

## POZVÁNKA

Pozývame Vás na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na ulici \_\_\_\_\_ súp.  
č. \_\_\_\_\_ ktorá sa uskutoční v zasadačke Byttermu, a.s., č.dv.200, na I.poschodí

**dňa : 7. 3. 2019 o 16 : 30 hod.**

### PROGRAM :

- 1./ Prezentácia vlastníkov, otvorenie schôdze, voľba predsedajúceho, zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice, schválenie programu schôdze prípadne jeho doplnenie
- 2./ Informácie o stave FPÚaO, čerpaní FO, pravidelné povinné revízie, návrh a schválenie plánu opráv na rok 2020
- 3./ Informácia a odprezentovanie úverovej ponuky zo SLSP ohľadne úveru na prefinancovanie rekonštrukcie a výstavby nových balkónov pre BD
- 4./ Schválenie investičnej akcie „**dodatočná prístavba loggií pre BD** \_\_\_\_\_“, diskusia
- 5./ Schválenie dodávateľa tejto investície na základe predloženej cenovej ponuky, voľba pracovnej komisie z BD s kompetenciami pre túto akciu, splnomocnenie pre správcu k podpisu ZoD s dodávateľskou firmou, stavebným dozom, schválenie stavebného dozoru a jeho odmeny z FPÚaO vchodu, splnomocnenie pre dodávateľa na konanie pred stavebným úradom (SP a KR), splnomocnenie správcu k podpisu úverovej zmluvy v zastúpení vlastníkov
- 6./ Súhlas vlastníkov BD \_\_\_\_\_, s mimoriadnymi príspevkami do FPÚaO po dobu čerpania úveru (príloha č.1 zápisnice), v prípade dostatočnej účasti vlastníkov - hlasovanie a schválenie úverovej ponuky alebo schválenie písomného hlasovania a jeho overovateľov ohľadne úveru zo SLSP
- 7./ Rôzne - voľba dvoch overovateľov pre písomné hlasovania, zákon č.283/2018 Z.z. § 14, pripomienky vlastníkov
- 8./ Záver schôdze - vyhlásenie vlastníkov o priebehu schôdze v súlade s § 14 Zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

### UPOZORNENIE :

V prípade zastupovania vlastníka alebo spoluvlastníka bytu alebo nebytového priestoru inou osobou, je pre hlasovanie na schôdzi potrebné predložiť úradne overené splnomocnenie, ktoré nájdete na druhej strane tejto pozvánky.  
Priebeh schôdze a hlasovania sa riadia novelou zákona č.283/2018 Z.z. § 14, s účinnosťou od 1.11.2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.  
**Rozhodnutia prijaté a odhlasované na schôdzi vlastníkov sú záväzné aj pre nezúčastnených vlastníkov a obyvateľov domu!**

V Žiline : 25. 2. 2019

Ing.Ivan Mikulík  
vedúci správy DaBf