



Vlastníci bytov a nebyt. priestorov

010 08 Žilina

V Žiline 28.02.2019.

POZVÁNKA.

Pozývame Vás na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na ul. _____, súp. č. _____, Žilina, ktorá sa uskutoční dňa

12. 03. 2019 o 16.30 hod. /utorok/

v zasadačke , 1. posch. , ZŠ Martinská 20, Žilina - Vlčince .

Program schôdze:

1. Otvorenie schôdze, zhodnotenie účasti, voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, odsúhlasenie programu schôdze - hlasovanie.
2. Prehľad čerpania prostriedkov FPÚO, aktuálny zostatok FPÚO a stav nedoplatkov k uzávierke, plán opráv na r. 2019 a 2020 (revízie, ciachy a odb. prehľadky) + príp. iné návrhy na doplnenie plánu opráv - diskusia, príp. hlasovanie.
3. Opakovaná informácia o Dodatku č. 01 k Zmluve o výkone správy na základe poslednej novely zák. č. 283/2018 Z.z. (prezentovaná na schôdzi v r. 2017) - **koncept Dodatku č 01 aj s komentárom k jeho obsahu je prílohou tejto pozvánky pre Vaše oboznámenie** - diskusia.
4. Návrh poverenej osoby na odsúhlasenie, ktorá bude v dome v zastúpení vlastníkov bytov a NP oprávnená k podpisovaniu Zmluvy o výkone správy, jej zmeny, dodatkov alebo zániku schválenej podľa §14b ods. 1 písm. e), ktorý je záväzný pre všetkých vlastníkov bytov a NP v dome - diskusia .
8. Odsúhlasenie overovateľov na dobu neurčitú za účelom overovania všetkých písomných hlasovaní v zmysle novely č. 283/2018 Z.z., ktorá mení a dopĺňa zák. č. 183/1993 Z.z., ktoré bude prípadne potrebné v byt. dome vyhlásiť podľa potreby buď správcom alebo ¼ vlastníkov – diskusia, hlasovanie.
5. Návrh na zmenu zabezpečenia úveru ŠFRB - diskusia.
6. Začatie vyhláseného písomného hlasovania o Dodatku č. 01 k Zmluve o výkone správy, o poverenej osobe k podpisovaniu Zmluvy o výkone správy a jej dodatkov a o zmene zabezpečenia úveru ŠFRB – **oznam o termíne, mieste, spôsobe a otázkach písomného hlasovania je prílohou tejto pozvánky (nutné oboznámiť sa)** .
7. Rôzne – diskusia o iných návrhoch, príp. hlasovanie .
8. Záver schôdze.

ÚČASŤ VLASTNÍKOV JE NUTNÁ !

VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV MAJÚ PRÁVO A POVINNOSŤ ZÚČASTŇOVAŤ SA SCHÔDZE VLASTNÍKOV .

Ak je byt alebo nebytový priestor vo vlastníctve viacerých osôb je povinná účasť všetkých spoluvlastníkov bytu alebo nebytového priestoru (neplatí pre bezpodielové spoluvlastníctvo, tj. podiel 1/1, kde stačí účasť jedného z vlastníkov).

V prípade zastupovania vlastníka alebo spoluvlastníka bytu alebo nebyt. priestoru inou osobou, je pre hlasovanie na schôdzi potrebné predložiť úradne overené splnomocnenie (splnomocnenie nájdete na druhej strane tejto pozvánky).