

BYTTERM

VÁŠ PARTNER PRE SPOKOJNÉ BÝVANIE | WWW.BYTTERM.SK



POSCHODOCH

POSCHODOCH: VŠETKO O VAŠOM BYTE A DOME NA JEDNOM MIESTE

- TIP NA VÝLET – STARÝ HRAD, STREČNO
- ENERGOPOMOC NA TEPLU V ROKU 2026:
ČO SA MENÍ PRE DOMÁCNOSTI A BYTOVÉ DOMEY
- VYÚČTOVANIE NÁKLADOV ZA ROK 2025



BYTTERM

24 POHOTOVOSTNÁ HODINOVÁ SLUŽBA



Havárie (voda, kúrenie, elektro, plyn)

041/723 22 50



Havárie a servis výťahov

041/724 36 66



OBSAH

Na nasledovných stranách si môžete prečítať:

- 3 Obsah a Editoriál
- 4 – 5 Energopomoc na teplo
v roku 2026: Čo sa mení pre
domácnosti a bytové domy
- 6 – 8 História – Námestie Andreja
Hlinku
- 10 – 11 POSCHODOCH: Všetko
o vašom byte a dome
na jednom mieste
- 12 – 13 Pasca menom „stará poisťka“:
Prečo poistenie bytu už
dávno nie je len o štyroch
stenách?
- 14 – 16 Tip na výlet – Starý hrad,
Strečno
- 17 Revízia elektroinštalácie
v byte: Malý krok, ktorý môže
zabrániť veľkým škodám
- 18 – 19 Rekonštrukcia podzemných
rozvodov na ulici Borová
- 21 Vyúčtovanie nákladov
za rok 2025
- 24 Krížovka
- 25 Tipy na letné recepty
- 26 Vyhodnotenie súťaže
Nová súťaž od mája 2026

EDITORIÁL

Vážení vlastníci a obyvatelia bytových domov,

každodenný život v našich domovoch prináša množstvo tém, ktoré sa dotýkajú každého z nás – od nákladov za energie cez správu a údržbu bytových domov až po moderné možnosti komunikácie a lepší prístup k informáciám. Aj preto prinášame službu, ktorá **vám uľahčí orientáciu** a pomôže efektívnejšie spravovať vaše bývanie.

Predstavujeme vám informačný portál **POSCHODOCH**, vďaka ktorému môžete jednoducho sledovať spotrebu tepla a vody, kontrolovať svoje platby, či vyúčtovania za predchádzajúce obdobia a mať dôležité informácie vždy **dostupné online**. Veríme, že elektronická komunikácia prinesie väčší komfort, prehľadnosť a rýchlejší prístup k službám priamo z pohodlia vášho domova.

Veľkou témou dneška sú **energie**. Ukazuje sa, aké dôležité boli rozhodnutia vlastníkov, ktorí investovali do obnovy svojich bytových domov. Zateplenie, vyregulovanie vykurovania, modernizácia rozvodov či ďalšie opatrenia dnes prinášajú nielen vyšší komfort bývania, ale najmä **nižšie prevádzkové náklady**.

Popri praktických témach sme do tohto vydania zaradili aj trochu inšpirácie a oddychu. Predstavíme vám **Starý hrad Strečno** a ľudí, ktorí svojím dobrovoľníckym nasadením pomáhajú zachovať túto historickú pamiatku pre ďalšie generácie.



Verím, že si aj v tomto čísle nájdete množstvo užitočných informácií, inšpirácií a tém na zamyslenie.

Ing. Richard Zelina
generálny riaditeľ BYTTERM, a. s. Žilina

NÁKLAD:
12 000 ks

DÁTUM VYDANIA:
máj 2026

VYDÁVA:
Bytterm, a. s.
ul. Saleziánska 4
010 77 Žilina, IČO: 315 84 705

DIZAJN A REDAKČNÁ ÚPRAVA:
WIZZART (www.wizzart.sk)

TLAČ:
Printio, tlačiareň Žilina

EVIDENČNÉ ČÍSLO:
EV 5067/14

ILUSTRAČNÉ FOTOGRAFIE:
Freepik (www.freepik.com)

**VAŠE PODNETY, NÁMETY A OTÁZKY
POSIELAJTE NA:**
casopis@bytterm.sk

**Občasník BYTTERM je financovaný
výlučne zo zdrojov inzercie.**

Autorské práva sú vyhradené. Akékoľvek kopírovanie alebo rozmnožovanie je možné len so súhlasom vydavateľa.

Občasník BYTTERM 1/2026 je nepredajný.

BYTTERM
VÁŠ PARTNER PRE SPOKOJNÉ BÝVANIE



ilustračné foto: Freepik



ilustračné foto: Freepik

ENERGOPOMOC NA TEPLU V ROKU 2026: ČO SA MENÍ PRE DOMÁCNOSTI A BYTOVÉ DOMY

Rok 2026 priniesol zásadnú zmenu v systéme podpory cien energií na Slovensku. Po období plošných dotácií, ktoré tlmili rast cien tepla pre všetkých odberateľov, prechádza štát na adresnú formu energopomoci. Tá má cielene pomáhať len tým domácnostiam, ktoré ju skutočne potrebujú. Zmena sa však výrazne prejavila aj vo výške zálohových platieb za teplo.

KONIEC PLOŠNÝCH DOTÁCIÍ, NÁSTUP ADRESNEJ POMOCI

Nový systém kladie vyššie nároky na informovanosť a orientáciu odberateľov.

Kým v minulosti bola štátna pomoc „skrytá“ priamo v cene, dnes sa ceny zobrazujú **v plnej výške**. V rokoch 2023 až 2025 štát dotoval ceny tepla priamo u dodávateľov. Domácnosti tak na faktúrach videli už **znížené ceny**, pričom rozdiel medzi reálnou a zastropovanou cenou uhrádzal štát.

Od 1. 1. 2026 systém plošných dotácií skončil. Po novom dodávateľia fakturujú plnú, regulovanú cenu tepla schválenú regulačným úradom. Štátna pomoc sa presunula priamo k domácnostiam vo forme finančných príspevkov, tzv. energopoukážok (energošekov).

PREČO SÚ ZÁLOHOVÉ PLATBY VYŠŠIE?

Mnohé domácnosti v úvode roka prekvapili zvýšené zálohové predpisy – nárast môže predstavovať **20 % aj viac**. Dôvodom však nie je prudké zdraženie výroby tepla.

V rokoch 2023 až 2025 štát ceny tepla umelo zastropoval na úrovni roka 2022 a rozdiel doplácal priamo dodávateľom. Vy ste na faktúre videli už konečnú, dotovanú cenu. Od roku 2026 sa **tento mechanizmus končí**. Dodávateľia teraz fakturujú plnú cenu schválenú regulačným úradom (ÚRSO) a štátna pomoc sa presúva priamo do rúk vybraných odberateľov.



NOVINKA: ENERGOŠEKY NAMIESTO ZLIAV NA FAKTÚRE

Hlavným pilierom nového systému je **adresnosť**. Pomoc už nedostáva každý automaticky, ale len tie domácnosti, ktoré spĺňajú kritériá príjmu a veľkosti domácnosti.

Pomoc je primárne určená domácnostiam napojeným na **centrálné zásobovanie teplom** (CZT). Výška poukážky závisí od:

- množstva dodaného tepla do bytového domu,
- ceny tepla v danej lokalite.

Dôležitou podmienkou je, že cena tepla v danej lokalite musí v roku 2026 presahovať úroveň roka 2022 o viac ako 20 €/MWh.

Energopomoc sa poskytuje formou poštového poukazu, ktorý si domácnosť môže vyplatiť v hotovosti na pošte. V roku 2026 sú poukážky doručované v dvoch etapách.

- **Forma pomoci:** peňažná poukážka (tzv. energošek).
- **Doručenie:** poštou na adresu trvalého pobytu vo forme poštového poukazu.

Kompenzácia prichádza až následne, ak domácnosť **spĺňa podmienky** na jej získanie.

ZHRNUTIE ZMIEN V KOCKE

vlastnosť	systém v roku 2025	systém v roku 2026
typ pomoci	plošná (pre každého)	adresná (podľa príjmu)
forma úľavy	nižšia cena na faktúre	peňažný energošek
zálohové platby	stabilizované dotáciou	vyššie (plná cena)
výber prijímateľov	automaticky všetci	zoznamy Ministerstva hospodárstva

KTO MÁ NÁROK NA ENERGOPOMOC

Overenie nároku: Ak ste šek ešte nedostali, svoj nárok si môžete preveriť na oficiálnom webe energopomoc.sk ➡

Adresná energopomoc je **určená len vybraným domácnostiam** na základe:

- výšky príjmu,
- veľkosti domácnosti,
- a zároveň aj podľa výšky ceny tepla v konkrétnom regióne.

HLAVNÉ TERMÍNY A PRAVIDLÁ PLATNÉ PRE ROK 2026

1. Lehota splatnosti (45 dní)

Každý energopoukaz má obmedzenú platnosť **45 kalendárnych dní** od dátumu jeho podania (uvedeného na poukaze). Ak si peniaze v tejto lehote nevyberiete na pošte, váš nárok na daný príspevok nenávratne prepadá.

2. Časový harmonogram distribúcie

Prvá vlna (január): Distribúcia prebiehala približne od 9. do 20. januára 2026. Platnosť týchto šekov skončila koncom februára až začiatkom marca.

Druhá vlna: Podľa aktuálnych informácií z apríla 2026 sa pripravujú alebo už doručujú ďalšie várky poukazov pre domácnosti, ktoré spĺňajú podmienky bonity.

Priebežné doručovanie: Štát doručuje šeky v dávkach.

3. Kde a ako si nechať poukaz vyplatiť

Miesto: Na ktorejkoľvek kamennej pobočke Slovenskej pošty (nie je viazané na trvalé bydlisko).

Doklady: Budete potrebovať samotný energopoukaz a platný doklad totožnosti (OP).

Dodávateľa tepla totiž nemajú prístup k údajom potrebným na posúdenie nároku a nevedia ovplyvniť ani výšku, ani doručenie pomoci.

Ak domácnosť poukážku nedostane, musí sa **obrátiť priamo na štátne inštitúcie** – najmä na centrá odborného poradenstva alebo príslušný okresný úrad.

Preto pre poskytnutie bližších informácií k posúdeniu splnenia ďalších konkrétnych podmienok nároku na adresnú energopomoc, alebo k podaniu reklamácie môžete kontaktovať:

Call Centrum, a to v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod do 16:00 hod.,

Centrum odborného poradenstva na tel. č.: 02/3300 3300,

alebo osobne navštíviť **Okresný úrad Žilina**, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

ÚLOHA DODÁVATEĽOV TEPLA

Dodávateľa tepla v novom systéme zohrávajú **výlučne technickú a informačnú úlohu**. Poskytujú štátu údaje o: odberných miestach, cenách tepla a dodaných objemoch. V prípade otázok alebo nedoručenia je potrebné **kontaktovať štátne inštitúcie**.

ČO ROBIŤ, AK STE POUKÁŽKU NEDOSTALI?

Dôležité je vedieť, že **dodávateľa tepla o priznaní nároku na energopomoc nerozhodujú**, a ani nemajú kompetenciu riešiť reklamácie súvisiace s energoškmi.



ilustračné foto: Freepik



ilustračné foto: Freepik

BYTOVÉ DOMY S VLASTNOU KOTOLŇOU: REGULOVANÁ CENA PLYNU ZOSTÁVA

Osobitnú skupinu tvoria bytové domy s vlastnou plynovou kotolňou, kde si vlastníci bytov zabezpečujú výrobu tepla a teplej vody sami. Pre tieto prípady **zostáva aj v roku 2026 zachovaná regulovaná cena plynu** pre tzv. zraniteľných odberateľov mimo domácností. Ide o vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí odoberajú plyn na spoločnú výrobu tepla.

Kľúčové fakty:

- vláda stanovila maximálne ceny plynu prostredníctvom nariadení,
- fixné mesačné poplatky za odberné miesto zostali nezmenené oproti roku 2025,
- cena plynu sa skladá z fixnej a variabilnej zložky, doplnenej o distribučné a prepravné poplatky.

Tento model zabezpečuje relatívnu stabilitu nákladov pre bytové domy s vlastnou kotolňou, aj napriek celkovej zmene systému podpory.

Ivan Heinrich, energetik



poľad na námestie z roku 1949

NÁMESTIE ANDREJA HLINKU

Námestie Andreja Hlinku bolo v minulosti miestom konania rôznych zhromaždení a osláv, najmä 1. mája. V súčasnosti je hlavným miestom kultúrnych a športových aktivít mesta, ako sú Staromestské slávnosti, trhy, fašiangové podujatia, Žilinské kultúrne leto, Žilinská svätovánska noc, Sever proti Juhu a ďalšie.

V priestore pod kostolom, cintorínom a farskou záhradou bola od vzniku mesta až do konca 19. storočia mestská časť s názvom **Závažie**. Okrem poľí a záhrad tu boli tri jazierka a voľne tečúci potok Všivák, ktorý bol ukrytý v podzemí až v roku 1928. V jeho okolí bolo niekoľko domčekov z nepálenej tehly. Vodné plochy a potok slúžili **súkenníkom, garbiarom a pivovaru**.

Pivovar tu stál najmenej od roku 1658 a bol asanovaný v roku 1923. Varilo sa tu **povestné žilinské pivo** z jačmeňa. Budovu však v roku 1858 poškodilo zemetrasenie a napriek oprave podľa plánov Jozefa Božetecha Klemensa jeho činnosť zanikla.

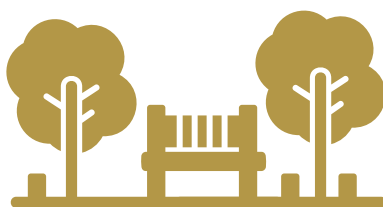
Súčasnú námestie bolo oddelené od ulice vedúcej zo železničnej stanice – dnes Národná

ulica – až v roku 1923. Dostalo **pomenovanie** Štefánikovo námestie. V rokoch 1939 až 1945 to bolo Hlinkovo námestie, v rokoch 1945 až 1948 Námestie Edvarda Beneša, v rokoch 1949 až 1964 Námestie V. I. Lenina, v rokoch 1964 až 1992 Námestie SNP. **Dnes je pomenované** podľa významného slovenského katolíckeho kňaza Andreja Hlinku. Bronzová

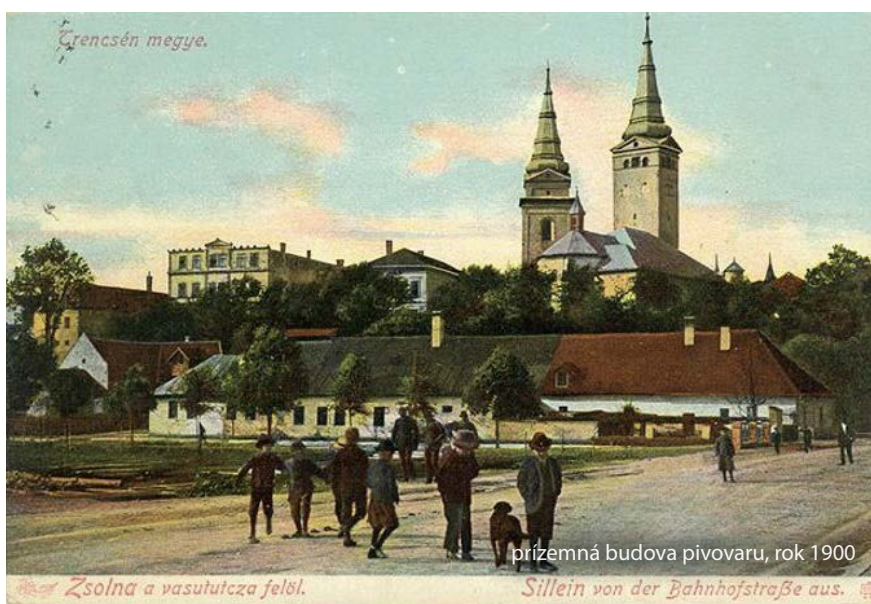
sochu tohto dejateľa od Ladislava Beráka na námestí odhalili 17. septembra 1994. Od roku 2009 sa nachádza socha pred Považskou galériou umenia v Žiline.

Výstavba na námestí po asanovaní starších domčekov začala po roku 1900. Priestor okolo námestia bol do roku 1935 obštaný masívnou výstavbou nových **secesných, neoklasicistických a funkcionalistických** domov.

Charakter námestia ako miesta pre zhromaždenia, trhy a stretávanie ľudí narušila výstavba jednoposchodovej viacúčelovej budovy JUDr. Ringa, ktorú postavili podľa plánov významného **architekta Weinvurma**.



námestie v roku 1990 s Braunovým a Marsínovským domom

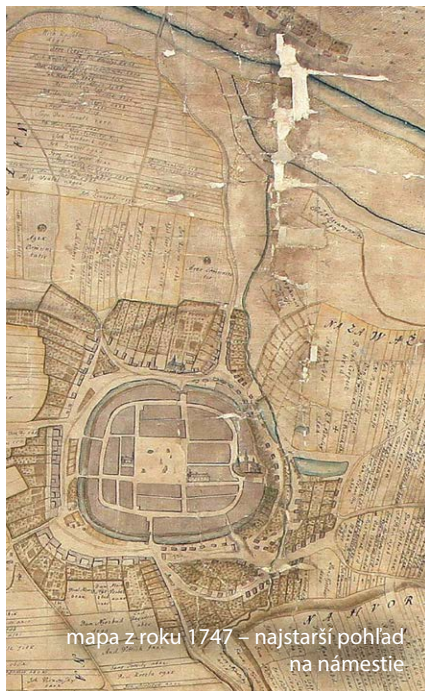


prízemná budova pivovaru, rok 1900
Zsolna a vasututca felől.
Sillein von der Bahnhofstraße aus.



Tento objekt z roku 1926 znehodnotil funkciu námestia, obmedzil výhľad na farský kostol a balustrádu, a preto ho v roku 1944 asanovali. Táto asanácia bola predmetom súdneho sporu o náhradu, ktorý sa ukončil až v roku 1973.

Aj v roku 2008 prebehla búrlivá diskusia o **charakter námestia**, pretože bol zámer vystať na námestí obchodný dom s podzemnými garážami a na povrchu so sklenenou valcovou budovou, ktorým by



mapa z roku 1747 – najstarší pohľad na námestie

sa prepojilo námestie s Parkom SNP, čo sa našťastie neuskutočnilo. Podobný zámer bol aj pred začiatkom budovania obchodného domu Prior v roku 1970, námestie malo mať dve úrovne s podzemnými garážami, čo sa tiež nerealizovalo. V roku 1975 bol na námestí otvorený **obchodný dom PRIOR**. Kvôli nemu však zbúrali 13 budov, medzi nimi i krásnu secesnú budovu rodiny Ďurčanských z roku 1911. Najväčšia novodobá rekonštrukcia námestia sa uskutočnila v rokoch 1993 a 1994.

Časť stavieb z tohto obdobia bola odstránená v roku 2024.

Na mieste **Ringovho domu** postavili v roku 1965 **fontánu Žilinské panny**, ktorá ustúpila v roku 1993 pri rekonštrukcii Hlinkovho námestia Spievajúcej fontáne od autorského kolektívu Jozefa Haščíka. Fontánu Žilinské panny od Vladimíra Kompánka preložili do Sadu SNP.

Námestie obklopuje veľa významných budov so zaujímavou históriou. Medzi ne patrí funkcionalistický **hotel Astória**, postavený v roku 1928 Karolom Weilom miesto pôvodnej secesnej vily s vežičkou z roku 1901. Jeden z najkrajších hotelov mesta projektoval Žigmund Wertheimer a slúžil aj ako obchodný dom EVA i ako knižnica. V roku 1911 začala stavba secesného **domu advokáta Arpáda Brauna**, dostavaného až v roku 1920. Žilínčania si ho pamätajú najmä ako predajňu Obuv a aj ako sídlo viacerých bánk. Aj v súčasnosti tu sídli banka ČSOB.



Na rohu námestia a Pivovarskej ulice pod budovou divadla je od roku 1928 postavený **funkcionalistický dom podľa plánov M. M. Scheera**. Patril jeho sestre a jej manželovi Jozefovi Grossmannovi.



park na námestí, 1940

POVAŽSKÁ GALÉRIA UMENIA

Významnou budovou námestia je aj **secesná budova Považskej galérie umenia v Žiline**. Bola postavená v roku 1911 ako budova Uhorského kráľovského pohraničného kapitanátu, kde od vzniku sídlila vtedajšia polícia, neskoršie žandárstvo. Bola tu i učňovská škola a od roku 1976 je tu galéria.

V roku 2008 sa uskutočnila nadstavba budovy s presklením. Od roku 2009 je tu **stála expozícia diel Vincenta Hložníka**.



námestie v roku 1965



zhromaždenie na námestí, rok 1926

NÁMESTIE SA STALO PEŠOU ZÓNOU AŽ V ROKU 1975

V rokoch 1924 postavili bratia Vojtech a Hugo Spanyolovci nový dom na rohu námestia a Národnej ulice. Podľa plánov architekta Stanislava Koníčka bola postavená viacúčelová stavba, kde bývali Spanyolovci. Boli tu tiež obchody, sídla politických strán, knižnica, Vysoká škola dopravná a iné.

Námestie sa stalo pešou zónou až v roku 1975. Dovtedy tu jazdili nielen osobné a nákladné autá, ale i autobusy mestskej dopravy. Dokonca tu bývali **preteký motocyklov Štefánikov okruh.**

Dňa 29. 8. 1979 bola na balustráde odhalená reliéfná plastika s námetom SNP od sochára Ladislava Beráka a s textom od básnika Miroslava Válka : Ó do boja si volala matka vlast a my pre život sme išli. V roku 1994 bola plasti-

ka premiestená na cintorín sovietskych vojakov na Bôriku. Na jej mieste sa od roku 2014 nachádza šesťmiestna numerická platforma. V roku 2016 boli autori odmenení **Národnou cenou za experimentálny komunikačný dizajn.** Na využitie tohto miesta bola už predtým, v roku 2013, vypísaná súťaž, v ktorej prvé miesto získala Dorota Mrázová, jej návrh však nebol realizovaný.

Mgr. Peter Štanský



dnešné Hlinkovo námestie
a Národná ulica, rok 1907

FOTOGRAFIE:

Jozef Badúšek, Jozef Feiler, Slavo Chmela, Juraj Nedorost, Magda Vanoučková, Štátny archív v Žiline, Mesto Žilina



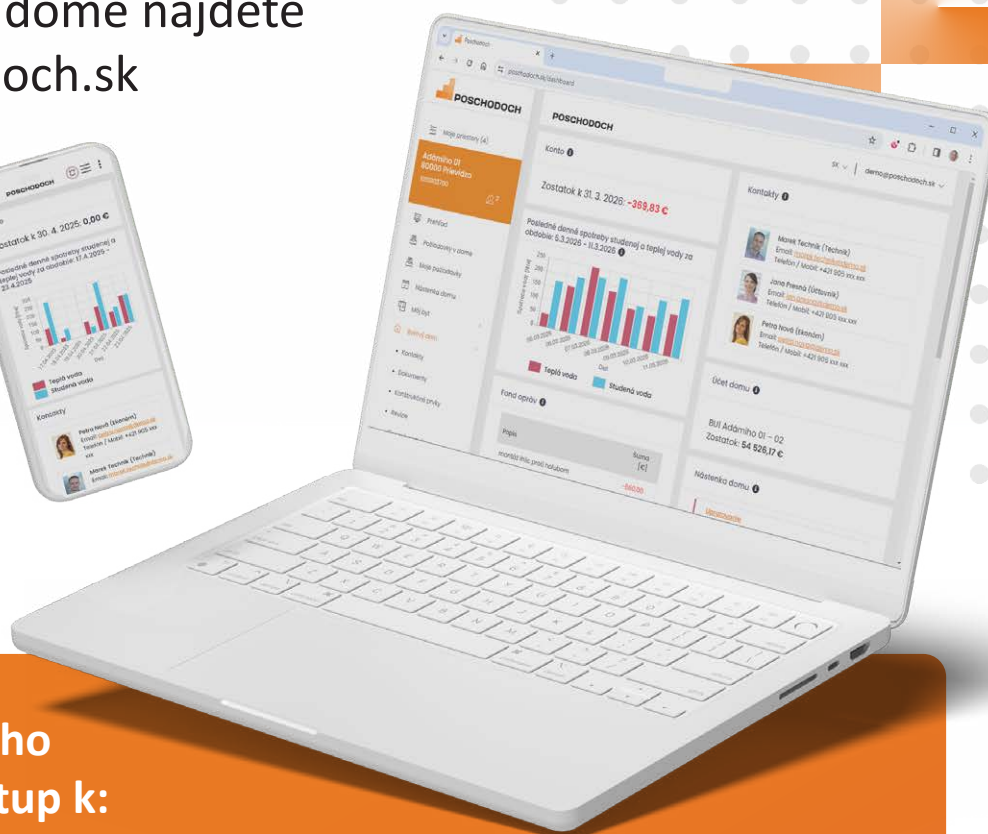
námestie v roku 1963



námestie s potokom Všivák, rok 1928

Informácie o našom dome sú online

Všetky údaje o bytovom dome nájdete na portáli www.poschodoch.sk



**Zaregistrujte sa jednoducho
cez QR kód a získajte prístup k:**

- ✓ Informáciám o platbách
- ✓ Informáciám o spotrebe energií
- ✓ Informáciám o fonde domu a vchodu

A pripravujeme prístup k:

- ✓ Informáciám o účte domu a jeho názve
- ✓ K elektronickému hlasovaniu
- ✓ Informáciám o stave BD



POSCHODOCH: VŠETKO O VAŠOM BYTE A DOME NA JEDNOM MIESTE

BYTTERM, a. s. prináša vlastníkovi bytov modernú aplikáciu POSCHODOCH.

Moderná správa bytových domov dnes už nie je len o ročnom vyúčtovaní v papierovej obálke. Vlastníci chcú mať prehľad, informácie dostupné kedykoľvek a možnosť priebežne kontrolovať svoje náklady aj hospodárenie domu. Práve preto spoločnosť **BYTTERM, a.s.** sprístupňuje vlastníkovi bytov aplikáciu **POSCHODOCH** – online portál, ktorý prináša všetky **dôležité informácie o byte a bytovom dome** prehľadne na jednom mieste.

PREHĽAD O BYTE: FINANCIE, MERAČE AJ DOKUMENTY

Po prihlásení do aplikácie POSCHODOCH má vlastník okamžitý prístup ku všetkým údajom, ktoré sa týkajú **jeho bytu**. Základom je **konto bytu**, kde môže sledovať výšku mesačných predpisov, stav platieb či výsledok ročného vyúčtovania. Vlastník tak presne vie, či má preplatok alebo nedoplatok a z čoho jeho náklady pozostávajú, bez potreby osob-

ného kontaktovania správcu.

Dôležitou súčasťou je aj **prehľad meračov a ich odpočtov**. Aplikácia zobrazuje údaje z meračov studenej a teplej vody, tepla alebo chladu – podľa technického vybavenia domu. Všetky hodnoty sú prehľadne zoradené a dostupné online.

Veľkou výhodou je sekcia **Dokumenty**, kde vlastník nájde všetky podstatné materiály k svojmu bytu a domu – predpisy, vyúčtovania aj ďalšie súvisiace dokumenty. Všetko je uložené digitálne, prehľadne a dostupné kedykoľvek z počítača či mobilného zariadenia.

KONTROLA SPOTREBY: DENNÉ ODPOČTY AKO NÁSTROJ ÚSPOR

V bytových domoch, kde je zavedený **centrálny zber dát z meračov**, prináša aplikácia POSCHODOCH jednu z najpraktickejších funkcionalít – **Kontrolu spotreby**. Vlastníci

2021	2022	2023	2024	2025
10. 8. 2025 Predpis za 8/2025				
Zostatok: 0,00 €				-168,00 €
10. 8. 2025 Účet				
Zostatok: 0,00 €				168,00 €
10. 7. 2025 Predpis za 7/2025				
Zostatok: 0,00 €				-168,00 €
9. 7. 2025 Účet				
Zostatok: 168,00 €				168,00 €
15. 6. 2025 Účet				
Zostatok: 0,00 €				29,00 €
10. 6. 2025 Predpis za 6/2025				
Zostatok: -29,00 €				-146,29 €
10. 6. 2025 Účet				
Zostatok: -29,00 €				146,29 €

môžu sledovať **denné odpočty** spotreby vody a tepla, a to aj v grafickej podobe. Grafy umožňujú porovnať vlastnú spotrebu s priemerom celého domu a rýchlo odhaliť nezvyčajné výkyvy. Takýto prehľad pomáha lepšie pochopiť správanie spotreby počas roka a včas reagovať, napríklad pri nadmernej odbere alebo technickom probléme.

Pre vlastníkov to znamená nielen lepší prehľad, ale aj **reálnu možnosť ovplyvniť svoje náklady** a hospodárnejšie využívať energie.



Vyhľadajte dokument	Kategória	Záznamov na stránku
Energetický certifikát	21. 6. 2025	Kategória: Certifikáty
Vyúčtovanie_202504_uziv	21. 6. 2025	Kategória: 270_RV
Zapísanica zo schodze vlastníkov 28.9.2022	28. 11. 2024	Kategória: 030 Schôdzky

INFORMÁCIE O DOME: FOND OPRÁV, DOKUMENTY AJ KONTAKTY

PPOSCHODOCH sa nevenuje len jednotlivým bytom, ale aj **celému bytovému domu**. Vlastníci tu nájdú prehľad o **fonde opráv domu a vchodu** – jeho vývoji, tvorbe a čerpaní finančných prostriedkov. Vďaka grafom je hospodárenie domu zrozumiteľnejšie a transparentnejšie.

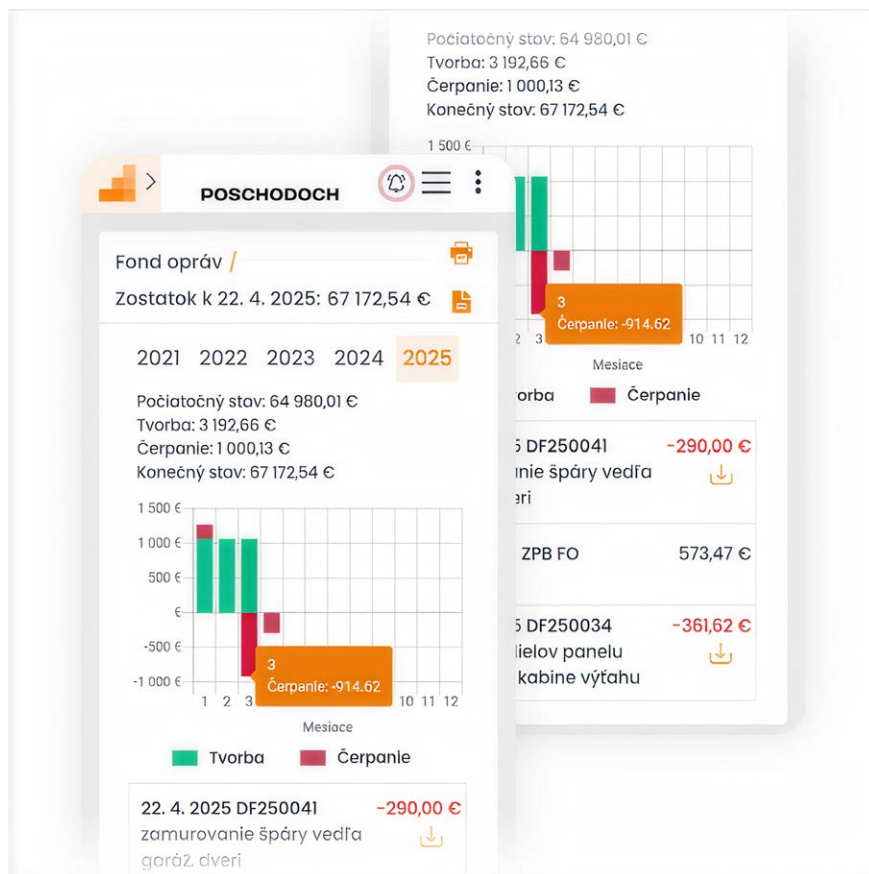
Rovnako dôležitá je sekcia **Dokumenty domu**, ktorá slúži ako digitálny archív. Uložené sú tu zápisnice zo schôdzí vlastníkov, revízie správy, technické dokumenty či ďalšie materiály súvisiace so správou domu. Vlastník tak má všetky podklady vždy po ruke bez zdĺhavého dohľadávania. Nechýbajú ani **kontakty na zástupcov domu a správcu**, ktoré sú dostupné na jednom mieste. V prípade potreby je tak komunikácia rýchlejšia a efektívnejšia.

NA ČO SA MÔŽETE TEŠIŤ V NAJBLIŽŠOM OBDOBÍ

Spoločnosť **BYTTERM, a.s.** plánuje v krátkej dobe **aplikáciu POSCHODOCH** ďalej rozširovať o nové funkcionality, ktoré ešte viac zvýšia komfort a informovanosť vlastníkov. Medzi **prípravované novinky** patrí sprístupnenie **účtu domu**, vďaka ktorému budú mať vlastníci lepší prehľad o celkových finančných tokoch na úrovni bytového

domu, ako aj informácie o **technickom stave bytového domu**. Zároveň pripravuje spustenie **elektronického hlasovania pri písomnom hlasovaní**, čo umožní vlastníkom zapá-

jať sa do rozhodovania **pohodlne online**, bez nutnosti osobnej účasti či papierovej administratívy.




MODERNÝ NÁSTROJ OD BYTTERMU PRE POHODLNEJŠIE BÝVANIE

Aplikácia **POSCHODOCH**, ktorú **BYTTERM, a.s.** poskytuje vlastníkom bytov, predstavuje **praktický a moderný nástroj** pre každodenný prehľad o bývaní. Spája finančné údaje, spotreby, dokumenty aj informácie o dome do jedného prehľadného rozhrania, dostupného online kedykoľvek a odkiaľkoľvek.

Vďaka tejto aplikácii majú vlastníci viac informácií, väčšiu kontrolu nad svojimi nákladmi a lepší prehľad o fungovaní domu. **POSCHODOCH** tak prirodzene zapadá do snahy spoločnosti **BYTTERM, a.s.** poskytovať **kvalitné a transparentné služby** v oblasti správy bytových domov.





ilustračné foto: Freepik



ilustračné foto: Freepik

PASCA MENOM „STARÁ POISTKA“: PREČO POISTENIE BYTU UŽ DÁVNO NIE JE LEN O ŠTYROCH STENÁCH?

Za posledné tri roky sa slovenské domácnosti zmenili.

Hodnota nášho majetku prudko vzrástla a s ním aj riziká, ktoré riešime na rôznych diskusných fórach. Ak máte zmluvu odloženú v šuplíku viac ako dva roky, pravdepodobne platíte za niečo, čo vás v prípade reálnej škody neprijemne prekvapí.

TÉMY, KTORÉ HÝBU INTERNETOM

1. PODPOISTENIE (staré zmluvy vs. nové ceny)
95 %
2. ROZBITÁ ELEKTRONIKA A VARNÉ DOSKY
80 %
3. ZODPOVEDNOSŤ (deti, psy a susedia)
70 %
4. ASISTENCIA (pokazená práčka/zámok)
50 %

1. NEVIDITEĽNÁ HROZBA: PODPOISTENIE NEHNUTEĽNOSTI

Toto je najdiskutovanejšia téma posledných rokov. Inflácia spôsobila, že byty, ktoré sme pred pár rokmi poistili na 100 000 €, majú dnes hodnotu 170 000 €.

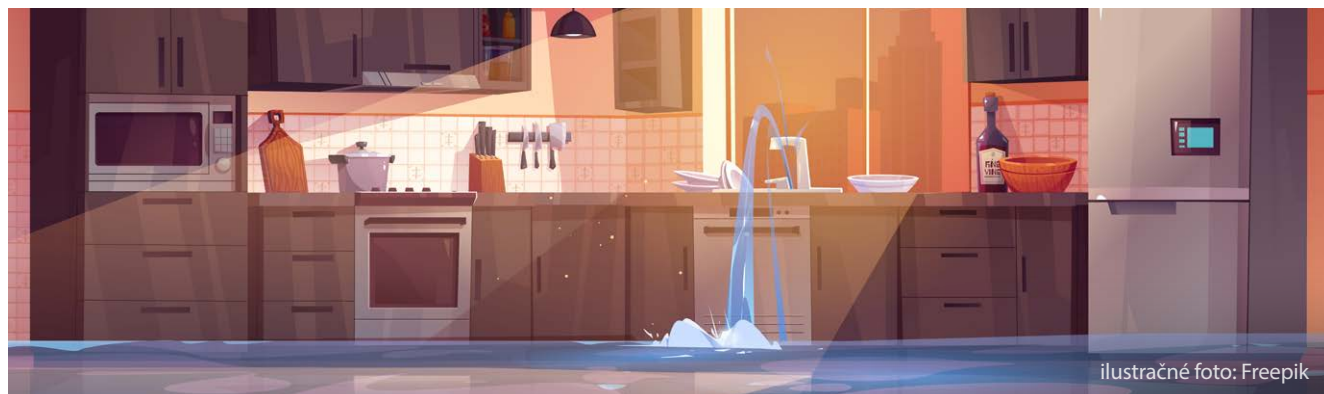
- **V čom je pasca?** Ak máte byt podpoistený o 40 %, poisťovňa vám pri akejkoľvek škode (aj malej) môže vyplatiť o 40 % menej peňazí.
 - **Skúsenosť:** Pri vytopení kúpeľne bola škoda vyčíslená na 1 000 €, ale poisťovňa poškodenej poslala len 600 €, lebo mala starú poistnú zmluvu a v nej dojednanú malú poistnú sumu.
- Rada:** Kontrolujte zmluvy každé 2 roky. Ak vám poisťovňa neponúka indexáciu (automatické navyšovanie sumy podľa inflácie), urobte to iniciatívne sami.



2. ŽIVOT V BYTE: KEĎ ZARIADENIE TRPÍ

Keď už máte vyriešené „múry“, prichádza na rad to, čo v byte reálne robíte. Moderná domácnosť čelí iným hrozbám než pred desiatimi rokmi:

- **Kuchynské katastrofy:** Rozbitá indukčná varná doska je novým „rozbitým oknom“. Stačí pád hrnca a škoda za 400 € je na svete.
- **Elektronika pod prúdom:** Prepätie po búrke, ktoré odpáli hernú konzolu alebo domáce kino, je témou každé leto. Diskutujúci radia: Hľadajte v zmluve pripoistenie nepriameho úderu blesku.
- **Deti a domáci miláčikovia:** Poistenie zodpovednosti za škodu je dnes kľúčové. Či už vaše dieťa vyleje kávu do susedovho notebooku, alebo váš pes rozhrýzie drahú sedačku návšteve, správna poistka domácnosti to vyrieši za vás.



ilustračné foto: Freepik

3. ASISTENČNÉ SLUŽBY: VÁŠ OSOBNÝ „HODINOVÝ MANŽEL“

Asistenčné služby sú v rokoch 2025/2026 hodnotené ako najväčší benefit. Už to nie sú len odťahovky, ale reálna pomoc v byte:

Služba	Hodnotenie ľudí	Čo najviac oceňujú?
Zámočník	★★★★★	Otvorenie zabuchnutých dverí do hodiny (zdarma v rámci poisťky).
Oprava spotrebičov	★★★★	Preplatenie opravára, ak práčka alebo chladnička vypovedia službu po záruke.
Inštalatér	★★★	Rýchly zásah pri prasknutom potrubí, kým stihnete vytopiť polovicu bytovky.

AKO SI SPRÁVNE NASTAVIŤ POISTENIE V ROKU 2026?

Z analýzy používateľských skúseností vyplýva, že najspokojnejší sú klienti s **balíkmi All Risk**, ktoré nerozlišujú, či vám do bytu uderel blesk, alebo ste si notebook nechtiac obľali sami.

Rýchly checklist pred porovnávaním:

- Aktualizujte sumu:** Zodpovedá poisťná suma nehnuteľnosti dnešným trhovým cenám?
- Skontrolujte zodpovednosť:** Kryje vás poisťka aj pri jazde na bicykli/kolobežke v meste?
- Hľadajte novú cenu:** Vyplatí vám poisťovňa pri krádeži bicykla sumu na kúpu nového, alebo len jeho zostatkovú (bazárovú) hodnotu?



Neponúkajte poisťovni darček v podobe podpoistenia, chráňte svoj domov inteligentne.

CHCETE VEDIEŤ, KTORÁ POISTKA JE PRE VÁS NAJLEPŠIA?

Nekupujte mačku vo vreci. Najlepším spôsobom, ako sa vyhnúť pasci starej poisťky, je pravidelné **porovnávanie poisťiek zariadenia domácnosti**.



Moderné online porovnávače vám dnes v priebehu minúty ukážu nielen cenu, ale aj limity na elektroniku, rozsah asistenčných služieb a či vaša zmluva obsahuje dôležitú doložku o indexácii proti inflácii.

Ing. Anton Repkovský

respect.

R Kredit, spol. s r. o.,
člen skupiny **Respect Slovakia, s. r. o.,**

kancelária: Vysokoškolákov 41, 010 08 Žilina
e-mail: asistent@rkredit.sk
telefón: 041/723 49 52

TIP NA VÝLET – STARÝ HRAD, STREČNO

Starý hrad je najstarší hrad na severozápade Slovenska. Vznikol v polovici 13. storočia pravdepodobne na mieste staršieho osídlenia.

Starý hrad, so svojou nezameniteľnou siluetou, sa nachádza nad riekou Váh, nad cestou naprieč Strečnianskym priesmykom. Hrad bol v roku 1712 opustený a postupne chátral. V roku 2017 sa začala jeho obnova, vďaka ktorej sa, veríme, podarí zachrániť vzácnu historickú pamiatku. Objekt je postupne stabilizovaný. Je však stále zrúcaninou, na ktorej si treba dávať pozor.

Hrad opäť oživa a stáva sa miestom poznávania histórie, turistiky, vzdelávania a dobrovoľníckej práce. Ak máte chuť a ochotu pracovať, niečo urobiť pre seba a svoju krajinu, môžete sa pridať k dobrovoľníkom i vy.

STARÝ HRAD V MINULOSTI

Zrúcanina Starého hradu je od roku 2017 národná kultúrna pamiatka. Vznik hradu sa datuje do 13. storočia, kedy bol postavený ako súčasť obranného systému a na ochranu obchodnej cesty vedúcej údolím Váhu.

Počas svojej existencie plnil hrad najmä strážnu, vojenskú a správnu funkciu. Jeho strategická poloha umožňovala kontrolovať dôležitý prechod medzi východom a západom krajiny. Cesta viedla cez Tepličku nad Váhom, Varín, Krasňany a pod hradom cez brod prechádzala na druhú stranu rieky.

Pod hradom sa vyberalo mýto od pltníkov a od pocestných. V 13. storočí bola cesta prenesená na druhú stranu rieky smerom od Žiliny. Mýtnu funkciu hradu prebral hrad Strečno. Z územia Starého hradu bola vyčlenená časť pre toto novovzniknuté domínium. Neskôr z jeho územia vznikli ďalšie správne jednotky – panstvá Budatín, Teplička nad Váhom a Gbeľany.

Hrad založili predkovia rodu Balašovcov. Medzi jeho majiteľov patrili Matúš Čák, husita Ján Čapek zo Sán, Ctibor zo Ctiboríc, kráľovná Alžbeta, manželka Žigmunda Luxemburského.



foto: Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Wara



foto: Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Wara





V 15. storočí ho získal Pongráč z Liptovského Mikuláša a Starého hradu. Pongráčovci žili na hrade až do jeho zániku a využívali ho v prípade nebezpečenstva počas **stavovských povstaní** v 16. a 17. storočí. V tomto období sa presťahovali do pohodlných kaštieľov a nákladnú údržbu odľahlého hradu zanedbávali.

V novoveku bol hrad opustený a začal chátrať. Jeho zrúcanina sa však zachovala ako **významný historický prvok krajiny** a dnes tvorí romantickú dominantu.

Hrad si zahral v prvom filme o Drakulovi z roku 1922 – **Nosferatu**, symfónia hrôzy. V tomto filme sa objavil v jeho úplnom závere.

Hrad dnes slúži ako **turistická atrakcia** a zároveň ako **miesto poznávania histórie** regiónu. Vďaka svojej polohe ponúka aj jedinečné výhľady na okolitú krajinu. Hrad sa nachádza na hranici národného parku Malá Fatra. Sú z neho **nádherné výhľady** na Domašínský meander. Je na červenej turistickej trase.

OBNOVA A SÚČASNOSŤ

V súčasnosti prebiehajú na hrade aktivity zamerané na jeho záchranu a stabilizáciu. O jeho záchranu sa stará **Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Warnu**. Do obnovy sa zapájajú dobrovoľníci aj odborníci, ktorí sa snažia zachovať hrad v jeho autentickej podobe. Partia okolo kysučana Rudolfa Mlícha pracuje na hrade od roku 2018. Ako hovorí Rudo s úsmevom na tvári: „Kysuce patrili pod Starý hrad. Je našou povinnosťou zachrániť významný doklad našich dejín“.

Cieľom nie je úplná rekonštrukcia, ale:

- **statické zabezpečenie** murív na základe statického pasportu
- **konzervácia** zachovaných častí v spolupráci s KPÚ Žilina a architektami
- hrad je **voľne prístupná zrúcanina**. Je však treba byť opatrný. Murivá sú postupne zabezpečované, ale i tak hrozí nebezpečenstvo úrazu. Vstup je na vlastné riziko.

VÝZNAM STARÉHO HRADU DNES

- Národná kultúrna pamiatka od roku 2017, predstavuje dôležitý prvok kultúrneho dedičstva Slovenska
- dokumentuje historický význam obchodných ciest a histórie
- slúži ako miesto turistiky a vzdelávania
- je príkladom úspešnej dobrovoľníckej obnovy



AKO NÁM MÔŽETE POMÔCŤ

V roku 2017 vzniklo Združenie na záchranu Starého hradu, ktoré postupne odstraňuje jeho havarijný stav. Deje sa tak za finančnej podpory Ministerstva kultúry SR, grantových organizácií a súkromných darcov. Veľkou pomocou sú tiež 2 % z daní.

Podporiť nás môžete na účet Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Warnu, SK90 8330 0000 0029 0153 7066. Za každú pomoc ďakujeme.



foto: Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Warnu



foto: Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Warnu



foto: Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Warnu

Každý môže pomôcť pri obnove pamiatky. Môžete prísť na brigádu. Viac informácií nájdete na našich stránkach www.starhrad.sk alebo na [facebooku](https://www.facebook.com/starhrad) Starhrad – Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Wara.



foto: Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Wara

V roku 2019 sa **po viac ako 300 rokoch** na hrade opäť murovalo. Dobrovoľníci v spolupráci s odborníkmi odstraňujú havarijný stav na základe vypracovaného Statického pasportu a metodických pokynov pamiatkarov a odborníkov na historickú architektúru.

Počas **7 sezón** sa pracovalo na viacerých miestach hradu. V prvom roku sa odstránila náletová vegetácia, ktorá ničila vzácne murivá. Neskôr sa pristúpilo k vyplňaniu výpadkov muriva v stenách dolného, stredného i horného hradu. **Je to boj s časom.** Najväčšia pozornosť sa venuje najkritickejšim miestam a vzácnym vežiam z 13. storočia. **Minulý rok** sa podarilo zastabilizovať a dokončiť jej západnú časť. V roku 2026 sa do obnovy hradu zapoja i pracovníci v rámci **projektu Ľudia a hrady**

– krok k sociálnej ekonomike II. Ide o projekt Ministerstva práce. Veríme, že budeme úspešní ako každý rok i v grantovej schéme Ministerstva kultúry Obnovme si svoj dom.

Tento rok by sme chceli obnoviť severnú hradbu dolného hradu a ak budeme úspešní, budeme pracovať i na hornom hrade.

Starý hrad je významnou historickou stavbou, ktorá aj napriek stáročiam chátrania zostáva dôležitým svedkom minulosti. Vďaka súčasnej obnove získava nový význam a stáva sa **živou pamiatkou**, ktorá slúži nám všetkým.

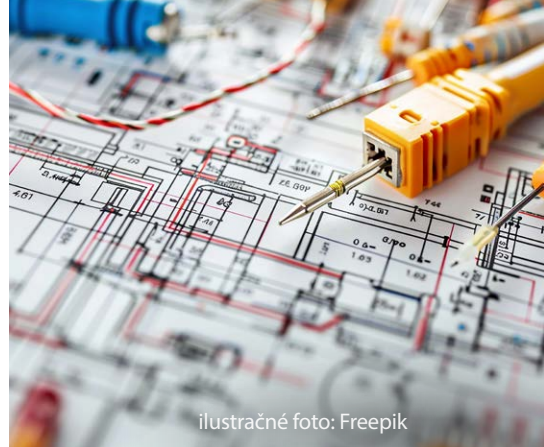
Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Wara



foto: Združenie na záchranu Starého hradu – castrum Wara



ilustračné foto: Freepik



ilustračné foto: Freepik

REVÍZIA ELEKTROINŠTALÁCIE V BYTE: MALÝ KROK, KTORÝ MÔŽE ZABRÁNIŤ VEĽKÝM ŠKODÁM

Elektrická inštalácia v byte je súčasťou každodenného života. Používame ju automaticky – pri zapnutí svetla, varení, praní, sušení bielizne či nabíjaní spotrebičov.

Práve preto často zabúdame, že aj elektroinštalácia **starne, opotrebuje sa** a pri nesprávnom používaní môže predstavovať **riziko** nielen pre samotný byt, ale aj pre celý bytový dom.

Platná revízná správa o stave elektrickej inštalácie môže byť pre vlastníka bytu veľmi dôležitá najmä v prípade vzniku škodovej udalosti. Ak by došlo ku škode spôsobenej poruchou alebo zanedbaným stavom elektroinštalácie, **poisťovňa** môže pri posudzovaní náhrady škody prihliadať aj na to, v akom stave bola elektroinštalácia a či bola odborne skontrolovaná.

REVÍZIA NIE JE POVINNOSŤOU SPRÁVCU, NO JE VO VAŠOM ZÁUJME

Vykonanie revízie elektrickej inštalácie priamo v byte nie je povinnosťou správcu bytového domu a zo zákona nie je pre vlastníka bytu všeobecne povinné. Napriek tomu ide o odporúčaný krok, ktorý **zvyšuje bezpečnosť bývania** – nielen pre vás a vašu domácnosť, ale aj pre ostatných vlastníkov v dome.

Odborná kontrola môže včas odhaliť poškodené zásuvky, uvoľnené spoje, preťažené obvody, nevhodné zapojenie spotrebičov alebo iné nedostatky, ktoré by mohli v budúcnosti viesť k **poruche, skratu či požiaru**.

ČO VŠETKO ODBORNÁ PREHLIADKA ZAHŔŇA?

Vlastníkom bytov je **k dispozícii revízny technik** vyhradených technických zariadení elektrických spoločnosti BYTTERM, a.s. Po dohode termínu vykoná odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektroinštalácie v byte.



Kontrola zahŕňa najmä:

- meranie a kontrolu všetkých zásuviek v byte,
- kontrolu osvetlenia,
- kontrolu ventilácie,
- kompletnú kontrolu bytového rozvádzača s istiacimi prvkami,
- dotiahnutie prúdových spojov v rozvádzači,
- kontrolu elektrických spotrebičov v byte.

Po vykonanej kontrole bude vypracovaná **revízná správa**, ktorá bude vlastníkov odovzdaná v dohodnutom termíne. Pri vstupe do bytu sa pracovník preukáže dokladom totožnosti.

NAJČASTEJŠIE RIZIKO? PREŤAŽENÁ ZÁSUVKA V KÚPEĽNI

Jedným z najčastejších problémov v bytoch býva preťaženie elektrickej zásuvky. Typickým príkladom je situácia, keď sú v kúpeľni do jednej zásuvky cez elektrickú rozbočovaciu zásuvku, teda rozdvojku, súčasne zapojené práčka aj sušička a obe zariadenia sú spustené naraz.

Takéto zapojenie môže viesť k prehrievaniu zásuvky, poškodeniu elektroinštalácie a v horšom prípade aj k vzniku požiaru. **Práve odborná kontrola môže takéto riziká včas odhaliť a odporučiť bezpečné riešenie.**

Divízia výroby a služieb



CENNÍK REVÍZIE ELEKTROINŠTALÁCIE V BYTE

typ bytu	cena bez DPH	cena s DPH
1-izbový byt	70 €	86,10 €
2-izbový byt	90 €	110,70 €
3-izbový byt	110 €	135,30 €
4-izbový byt	120 €	147,60 €
5-izbový byt	130 €	159,90 €

KONTAKT:

Štefan Albert
revízny technik elektro
BYTTERM, a.s.
Saleziánska 4, 010 77 Žilina

telefón: **0901 790 704**
e-mail: **albert@byterm.sk**
web: **www.byterm.sk**

BYTTERM, a.s. v rámci investícií a poskytnutia prostriedkov z Environmentálneho fondu predložil v októbri 2024 Žiadosť v rámci Výzvy MoFna na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov **Modernizačného fondu** na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane energie a zlepšenia energetickej efektívnosti v súlade so zákonom č. 587/2004 Z. z.

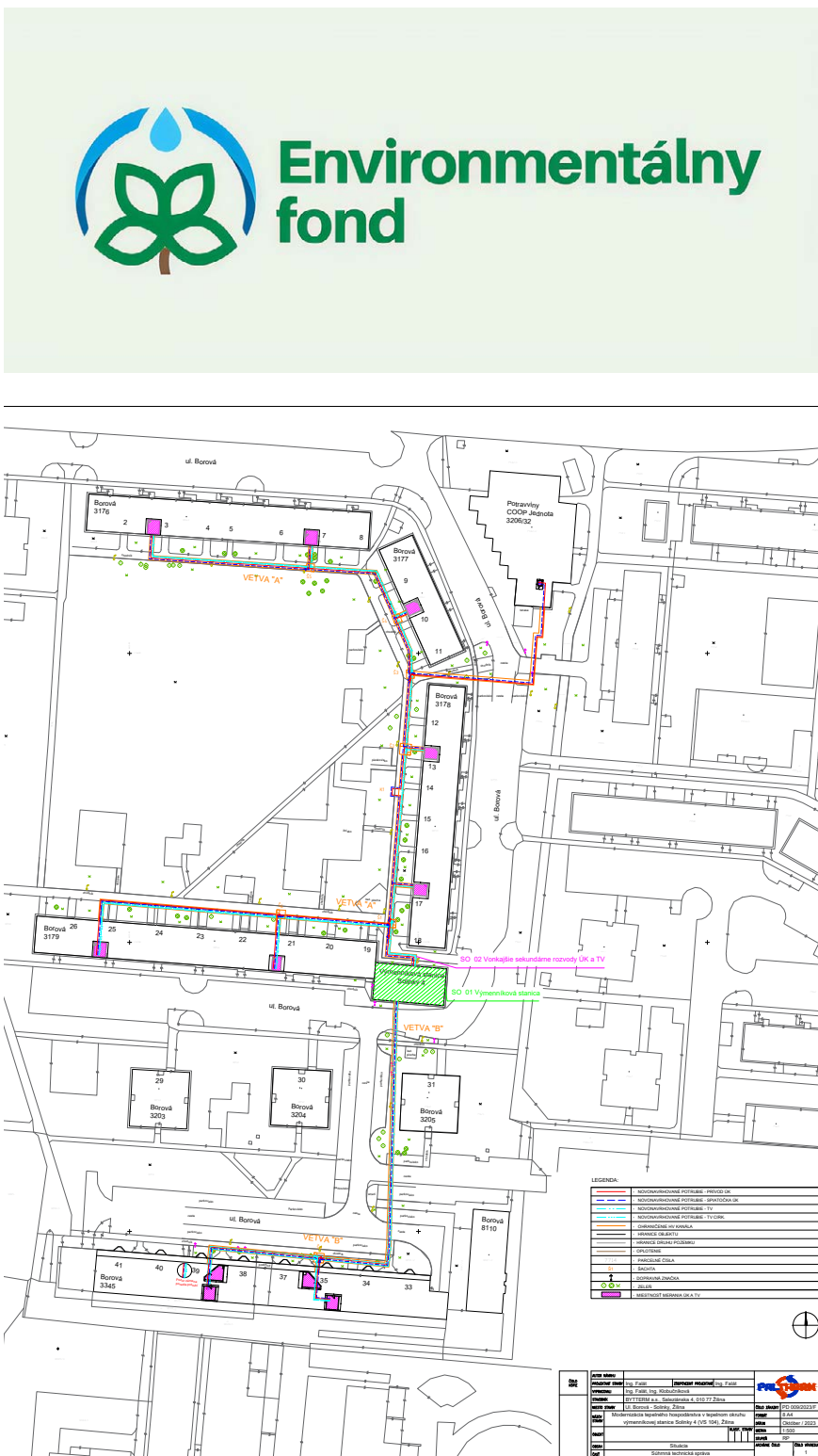
Cieľom projektu je **rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT** – vonkajších teplovodných rozvodov (4-rúrkový systém), slúžiacich na vykurovanie a distribúciu TV s cirkuláciou v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice **VS Solinky 4** (VS 104) na sídlisku Solinky v meste Žilina.



Z celkovej trasy (vetva A + B) **612,76 m** je v I. etape rekonštrukcie ukončená vetva A vnútrobloku s dĺžkou **449,72 m**. Práce na II. etape – vetva B – dĺžky **163,04 m** budú následne pokračovať.

ODOVZDANIE DIELA A KOLAUDÁCIA

Celkové odovzdanie diela ako celku je plánované do 31. 10. 2026 s ukončením právoplatnou kolaudáciou k 31. 03. 2027.





OZNAM

v objekte:	v okolí bytových domov Borová 3205 a Borová 3345
sa uskutoční:	výmena rozvodov ÚK a TV v rámci projektu MODERNIZÁCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA V TEPELNOM OKRUHU VÝMENNÍKOVEJ STANICE SOLINKY 4 (VS 104), ŽILINA
termín a čas realizácie:	začiatok realizácie prác od 4. 5. 2026
pracovná doba:	7.00 – 18.00 hod.
miesto realizácie:	vnútorné a vonkajšie spoločné priestory, chodníky, cesty, parkoviská
zhotoviteľ:	BM-MONT, s.r.o.
pre objednávateľa:	BYTTERM, a.s. Žilina
prípadné obmedzenia:	hlučnosť, prašnosť, zvýšený pohyb osôb, zvýšený pohyb stavebnej techniky, obchádzky

Žiadame vás, aby ste zhotoviteľovi v uvedenom termíne **sprístupnili miesto realizácie** a umožnili tak vykonanie prác v dohodnutom termíne a rozsahu.

Taktiež žiadame obyvateľov, aby **neparkovali autá na parkovisku pred bytovým domom č. 3345** a neznemožňovali tak priebeh stavebných prác.

Bližšie informácie vám poskytne váš zástupca vlastníkov bytov, resp. domovník. Vyššie uvedené činnosti vykonávame vo vašom záujme a touto cestou sa ospravedlňujeme za spôsobené obmedzenia. **Ďakujeme vopred obyvateľstvu a dotknutým prevádzkam za ústretovosť v danom období** a veríme, že v roku 2026 rekonštrukciu spoločne úspešne dokončíme.

Ing. Martin Bačík



V prípade problémov kontaktujte nižšie uvedené poverené osoby:

Poverená osoba za zhotoviteľa:

Mgr. Matúš Mačiček,
+421 902 064 876
matus.macicek@bmmont.sk

Poverená osoba za BYTTERM, a.s.:

Ing. Martin Bačík
bacik@bytterm.sk



ilustračné foto: Freepik

HĽADÁME VODÁRA/KÚRENÁRA

DO STABILNÉHO TÍMU BYTTERM, A.S

Vieš pracovať samostatne, máš skúsenosti s vodoinštaláciami, kúrením a hľadáš stabilnú prácu v Žiline? Pridaj sa k nám.

Spoločnosť BYTTERM, a.s. prijme do pracovného pomeru šikovného a zodpovedného pracovníka na pozíciu:

VODÁR-KÚRENÁR

Hľadáme človeka, ktorý sa nebojí práce, rozumie remeslu a chce byť súčasťou tímu, ktorý sa dlhodobo stará o technický stav bytových domov, výmenníkových staníc, kotolní a rozvodov v meste Žilina.



Čo bude tvojou náplňou práce?

Tvojou hlavnou úlohou bude:

- montáž, oprava a údržba vodovodných a vykurovacích rozvodov
- montáž a servis vykurovacích telies
- odstraňovanie porúch a havarijných stavov
- periodická výmena vodomeroch a meračov tepla
- havarijná služba



Koho hľadáme?

Ideálne človeka, ktorý má:

- skúsenosti v odbore vodár/kúrenár
- manuálnu zručnosť a technické myslenie
- zodpovedný prístup k práci
- schopnosť pracovať samostatne aj v tíme
- vodičský preukaz skupiny B

Výhodou je odborná prax v oblasti údržby TZB



Čo ponúkame?

Tvojou hlavnou úlohou bude:

- stabilné zamestnanie v spoločnosti s dlhoročným pôsobením v Žiline
- férový prístup a podporu skúsených kolegov
- pravidelný pracovný režim
- pracovné náradie a technické vybavenie

Hľadáme kolegu, ktorý chce byť súčasťou stabilného tímu a má chuť robiť poctivé remeslo.



Miesto výkonu práce:

Žilina



Nástup:

dohodou



Platové podmienky:

Hrubá mzda od 1 500 € podľa odmeňovacieho systému spoločnosti.

- príplatok za držanie pohotovosti 130 €/týždeň
- príplatky za vedenie služobného vozidla
- príplatky za zváranie
- príplatky za prácu nadčas



Ako sa prihlásiť?

Pošlite nám svoj životopis alebo nás kontaktujte telefonicky/e-mailom.

BYTTERM, a.s.

Saleziánska 4, 010 77 Žilina

Kontakt:

Telefón: +421 901 790 706

E-mail: pudikova@bytterm.sk



ilustračné foto: Freepik

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV ZA ROK 2025

Aj tento rok budeme v druhej polovici mesiaca máj doručovať všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov vypracované ročné vyúčtovanie nákladov.

VYÚČTOVANIE S QR KÓDOM

V ročnom vyúčtovaní za rok 2025 sa vám opäť dostáva do rúk Vyúčtovanie nákladov s dizajnom obohateným o **QR kód**, ktorý je zobrazený na prvej strane pri hodnote nedoplatku (pokiaľ máte preplatok, QR kód sa nezobrazuje). Opäť sú v prílohe k vyúčtovaniu zobrazené **odpočty meračov** studenej vody, teplej vody a pomerových rozdeľovačov ústredného kúrenia.

Rozúčtovanie nákladov v prílohe k vyúčtovaniu je na stránke rozdelené tak, že vľavo sa nachádzajú údaje za celý objekt rozúčtovania a vpravo údaje už za konkrétny byt. Pod týmito údajmi sa nachádzajú odpočty meračov. V ďalšej časti vyúčtovania sa nachádzajú celkové hodnoty objektu zúčtovania a zhrnuté náklady za celý bytový dom aj za užívateľa podľa položiek z predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.



ilustračné foto: Freepik

DORUČOVANIE VYÚČTOVANIA A ZASIELANIE PREPLATKOV

Ročné vyúčtovanie nákladov doručujeme väčšine vlastníkov bytov **priamo domov**, a to oproti podpisu, ktorým vlastník potvrdí prevzatie.

Pri neprevzatí tlačív bude následne automaticky ročné vyúčtovanie zaslané poštou, preto nie je potrebné kontaktovať našich pracovníkov. Vlastníkom, ktorí v byte nebyvajú, ale majú nahlásenú kontaktnú adresu, zasielame vyúčtovanie doporučené poštou na uvedenú adresu.

Mnohí vlastníci bytov pristúpili aj k novej službe poskytovanej správcom, a to **doručenie ročného vyúčtovania elektronicky**, keď osobne, resp. poštou doručili vyplnené tlačivá so súhlasom zasielania dokumentov elektronicky.



Vlastníkom bytov, ktorí majú nahlásené na oddelení predpisu služby číslo účtu na zasielanie **preplatku** z ročného vyúčtovania, bude preplatok automaticky zaslaný na tento účet. Vlastníkom bytov, ktorí číslo účtu neoznámili, bude preplatok zaslaný formou poštovej poukážky za poplatok určený Slovenskou poštou, o ktorý bude ponížený preplatok z ročného vyúčtovania.

Mgr. Katarína Kossonová



KONTAKTUJTE NÁS

Pri komunikácii s našimi zamestnancami využívajte, prosím, kontaktné telefónne čísla jednotlivých oddelení, ktoré sú uvedené **na poslednej strane vyúčtovania**, ako aj telefónne čísla uvedené na našej webovej stránke **www.byterm.sk**.



ilustračné foto: Freepik

POISTENIE DOMOV+ OD SSE

EnergiQa radí:

Poistite si svoj domov
aj nehnuteľnosť:

- ⚡ rýchlo a jednoducho online,
- ⚡ bez rizika podpoistenia.



PRVÝ ROK
LEN ZA **1 €**

Viac informácií a podmienky nájdete na:
sse.sk/domovplus

SSE
STREDOSLOVENSKÁ
ENERGETIKA

Trpíte bolesťami chrbta, kĺbov, svalov a už ste vyskúšali všetko?

Vyskúšajte jedinečné bezbolestné ošetrenie kombináciou rázovej vlny s diatermiou
AMBULANCIA CHIRURGIE A TELOVÝCHOVNÉHO LEKÁRSTVA

MAFA s.r.o., Makovického 55/3, Žilina, kontakt a objednanie: mafasro@gmail.com

ShockWave Dual Power

Ošetrenie je úplne bezbolestné a vďaka dvom terapeutickým energiám súčasne veľmi účinné. Príčina vašej bolesti vzniká väčšinou inde ako jej prejav. Ošetrenie bezbolestnou rázovou vlnou s diatermiou odstráni príčinu bolesti a výrazne urýchli regeneráciu aj pri dlhotrvajúcich chronických bolestiach kĺbov a svalov.



www.razova-vlna.sk


WINFORM

NOVINKA

pre úľavu od bolesti
kĺbov a svalov!



Ostrov (**tajnička 1**) je súčasťou súostrovia Dodekanézy. Leží v blízkosti ostrova Rodos a pobrežia Turecka. Je asi 13 km dlhý a 8 km široký. Aj keď je ostrov malý, ponúka veľa. Na prvý pohľad zaujme jeho typická miestna architektúra. Farebné malé domčeky postavené na svahoch, ktoré obkolesujú prístav sú nezabudnuteľné. V minulosti sa ostrov preslávil ako najväčší producent morských húb na svete. Lovenie húb z veľkej hĺbky je však riziková aktivita a v súčasnej dobe sa už príliš nepraktizuje. Stále sa tu však dajú kúpiť tie najkvalitnejšie kúsky. Ďalším typickým znakom je

vôňa korenia, ktorá sa šíri v celom prístave. Je tu totiž množstvo obchodov s korením a suvenírmi. Na ostrove sa nachádza aj kláštor Panormitis, ktorý prevádzkuje pekáreň, kde sa údajne (**tajnička 2, 3 a 4**) v celom súostroví. Kto sa rád kúpe môže si vybrať z viacerých pláží s priesačnou vodou.

Autor: Juraj Mitošinka	nechaj vniknúť	juho- americký strom	skratka jednotné- ho čísla	tón E zvýšený o jeden poltón	šepot (kniž.)	Pomôcky: adept, ALS, pa- jed, Mdyn	zachrapčí (expr.)	značka hliníka	nástroj na liso- vanie	jedlo na záver, zákusok	dokážu spať (kniž.)
postupne všetko zješ						zvyšok na účte					
2. časť tajničky						4. časť tajničky let. spol. Laosu					
starobaby- lonské mesto			zapar dlhý čas					Slov. zväz sánkarov motykou kyprí zem			
skr. sta- vebného bytového družstva				tlačenie, nátlak autonóm- na oblasť				európsky pohár zlosť, hnev (hovor.)			
rúbala, sekala					v blízkosti niečoho (zried.) zašpiniš						
Pomôcky: onyx, Rd, Boo, Ur, yerba	zliatina medi s cínom	citoslovce zvolania na kone vykonaj				mrzká žena začia- točník					
skratka súhvezdia Pastier				mužské meno citoslovce radosti						1. časť tajničky	necht (v med.)
zn. pre rutherford			zlaďuje skratka majora					najvyššia karta herec v pantomíme			
nanesie niečo mazľavé, omaže							zn. pre megadyn cit. plaše- nia vtákov				
3. časť tajničky									EČV Myjavy		
zmraštím, pokrčím									rímske číslo 9		



ilustračné foto: Freepik

TIPY NA LETNÉ RECEPTY



ilustračné foto: Freepik

KURACIE STEHNÁ S MEDVEDÍM CESNAKOM A CITRÓNOM

Medvedí cesnak umyjeme, osušíme a nadrobno nasekáme. V miske ho dôkladne zmiešame s olejom, citrónovou šťavou, štedrou dávkou soli a mletým čiernym korením.

Horné kuracie stehná umyjeme, osušíme a zo všetkých strán potrieme a obalíme v pripravenej marináde. Marinádu votrieme aj pod kožu. Marinujeme v chlade 1 až 2 hodiny.

Odležané stehná preložíme na pekáč a vložíme do rúry vyhriatej na 200 °C. Mäso pečieme približne 45 až 50 minút dozlatista, kým nie je zvnútra úplne prepečené a na povrchu nezíska krásnu chrumkavú kôrku. Počas pečenia môžeme stehná občas poliať výpekcom.

BUDEME POTREBOVAŤ

8 ks horných kuracích stehien s kožou
2 hrste čerstvého medvedieho cesnaku
4 PL oleja
2 PL citrónovej šťavy
soľ
mleté čierne korenie



ilustračné foto: Freepik

TIRAMISU S OVOCÍM

Smotanu na šľahanie vyšľaháme dotuha. Opatrne do nej vmiešame mascarpone, ricottu a práškový cukor, kým nevznikne hladký krém.

Pripravíme si misky alebo poháre. Na dno poukladáme dlhé piškóty, ktoré rovnomerne pokvapkáme amarettom.

Na piškóty rozotrieme časť pripraveného smotanového krému. Na krém poukladáme vrstvu malín a nakrájaných jahôd.

Opäť navrstvíme piškóty s likérom a proces zakončíme zvyšným krémom.

Vrchnú vrstvu krému bohato posypeme mandľovými lupienkami.

Hotové tiramisu vložíme na niekoľko hodín (ideálne cez noc) do chladničky, aby sa chute prepojili a piškóty zmäkli. Pred podávaním dozdobíme zvyšným ovocím a mäťou.

BUDEME POTREBOVAŤ

250 g mascarpone
120 g ricotty
210 g smotany na šľahanie 33 %
2 PL práškového cukru
1 balík dlhých piškót
50 ml amaretta
300 g čerstvých malín a jahôd
mandľové lupienky na posypanie
lístky mäty na ozdobu



Prajeme dobrú chuť!

VYHODNOTENIE SÚŤAŽE

V decembrovom čísle časopisu sme uverejnili súťažnú otázku:

Kedy sa v kine Grand Bio Universum uskutočnila premiéra prvého slovenského hraného filmu Jánošík?

SPRÁVNA ODPOVEĎ:

C/ 3. januára 1922

VÝHERKYŇA A VÝHERCA DECEMBROVEJ SÚŤAŽE:

- Mária Syptáková
- Marián Fundárek

Výhru, **dve poukážky na nákup v hodnote 30 €** v sieti drogérií **dm drogerie markt**, odovzdal JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva BYTTERM, a.s.

Výherkyni a výhercovi srdečne gratulujeme!



NOVÁ SÚŤAŽ OD MÁJA 2026

Aj v májovom čísle sme pre vás pripravili súťaž o zaujímavú výhru. Za správnu odpoveď môžete vyhrať poukážku **v hodnote 30 €** na nákup v sieti drogérií **dm drogerie markt**. Žrebovať budeme **dvoch** výhercov/kyne.

NOVÁ SÚŤAŽNÁ OTÁZKA:

V ktorom filme sa objavil strečniansky Starý hrad?

- A/ Nech žijú duchovia!
B/ Nosferatu
C/ Tajomstvo hradu v Karpatoch

Správne odpovede posielajte písomne na e-mailovú adresu: **marketing@bytterm.sk**
Uzávierka súťaže je dňa 30. 6. 2026.
Žrebovanie sa uskutoční 15. 7. 2026.

Mená výhercov uverejníme aj na našej webovej stránke **www.bytterm.sk**



ilustračné foto: Freepik



LIMITOVANÁ PONUKA FINAL-CD
POSLEDNÝCH 13KS 3008

FINAL-CD

Najväčší slovenský
predajca automobilov



S DOŽIVOTNÝM SERVISOM
ZADARMO IBA VO FINAL-CD



Žilina, Prielohy 5
www.finalcd.sk

PEUGEOT 3008 ALLURE
ZA 29 990 € S DPH





Optický internet **500/50** Mbit

• v ponuke aj rýchlosť 1Gbit

...od **12,15 €**
mesačne

Televízia s archívom a nahrávaním

• s možnosťou kedykoľvek pridať ďalšie programy

...od **8,71 €**
mesačne

- 7 dňový archív programov
- prehrávajte od začiatku, alebo si dajte pauzu
- nahrajte si až 100 hodín zábavy
- sledujte až na 4 zariadeniach
- sledujte na mobile, tablete, počítači, Android TV, Apple TV, Samsung Smart TV alebo LG Smart TV

Balík internet **500/50** Mbit

+ televízia s archívom
a nahrávaním

...od **19,90 €**
mesačne

tv2go

Novinka

TESATEL

INTERNET • KÁBLOVÁ TELEVÍZIA

Váš TESATEL, Žilinská spoločnosť,
ktorá je s Vami už viac ako 25 rokov



0918 402 059 • 0908 937 958



objednavky@tesatel.sk



www.tesatel.sk

Všetky služby
BEZ VIAZANOSTI

Internet až
do rýchlosti **1Gbit**
BEZ OBMEDZENÍ

