

Výzva k predloženiu ponuky

1. Identifikácia objednávateľa:

Názov: BYTTERM, a.s.
IČO: 31 58 47 05
Kontaktná osoba: p. Barčiaková, Ing. Valkovičová, p. Beláková
Sídlo
Obec (mesto): Žilina
PSČ: 010 77
Ulica: Saleziánska Číslo: 4
Telefón: 041 / 76 349 76, 72 436 11 Fax: 041 / 72 494 44
Elektronická pošta: barciakova@bytterm, valkovicova@bytterm,

Internetová adresa: www.bytterm.sk

2. **Zmluva na zhotovenie práce:** Obnova bytového domu, 160 b.j., ul. B.S.Timravy č. 950/11-15, Žilina, postaveného v stavebnej konštrukčnej sústave **T 06B**.
3. **Zadanie zákazky - práce:** „Obnova bytového domu, 160 b.j., ul. B.S.Timravy č. 950/11-15, Žilina“ – oprava predsadených schodísk, oprava vnútornej steny schodiska s výmenou dverí, oprava sokla a okapového chodníka, oprava predsadených schodov hlavných vstupov, výmena okien technického podlažia a bleskozvod + revízna správa.
4. **Opis práce:** Projekt rieši obnovu bytového domu s dôrazom na zlepšenie energetickej bilancie objektu - oprava predsadených schodísk, oprava vnútornej steny schodiska s výmenou dverí, oprava sokla a okapového chodníka, oprava predsadených schodov hlavných vstupov, výmena okien technického podlažia a bleskozvod + revízna správa.
5. **Miesto zhotovenia práce:** ul. B.S. Timravy 950/11-15, sídlisko Vlčince, Žilina.
6. **Klasifikácia:**
Štatistická klasifikácia produkcie: Kategória F – Stavebné práce, kód 45 – Stavebné práce.
7. **Rozsah prác :**
V zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer. V ponuke je potrebné zohľadniť všetky požiadavky z PD, ktorá bude na požiadanie k dispozícii k nahliadnutiu v zasadačke – miestnosť č. 202. Pred podaním ponuky je súťažiaci povinný overiť si skutkový stav s výkazom výmer predloženým projektantom a prípadné nezrovnalosti vo výkaze výmer uviesť v ponuke ako samostatnú položku, mimo rozsahu zadania. O zistených nezrovnalostiach a položkách nacených navyše, ktoré podľa jeho názoru chýbajú vo výkaze výmer, a ktoré bude žiadať pri realizácii, je povinný informovať komisiu na VK. Po uzavretí výberového konania nebudú ďalšie námietky (napr. rozdiely výmer) brané do úvahy. Sprístupnenie objektu na obhliadku konzultovať pri prezeraní PD.
8. **Rozdelenie zákazky na časti:** Predmet zákazky je rozdelený na časti podľa výkazu výmer:

Obnova bytového domu

- oprava predsadených schodísk
- oprava vnútornej steny schodiska s výmenou dverí
- oprava sokla a okapového chodníka – alter. 1
- oprava sokla a okapového chodníka – alter. 2
- oprava predsadených schodov hlavných vstupov
- výmena okien technického podlažia
- bleskozvod + revízna správa

Žiadame o predloženie krycieho listu súhrnného rozpočtu na celkovú investíciu s uvedením ceny vrátane DPH. Súčasne žiadame aj o predloženie čiastkových rozpočtov - vrátene krycích listov podľa výkazu výmer.

9. Možnosť predloženia variantných riešení: nie je

10. Možnosť predloženia vlastných variantných riešení: nepovoľuje sa.

11. Lehota práce: predpokladá sa realizácia v roku 2013-14, po pridelení podpory zo ŠFRB.

12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

- obstarávateľ žiada o úver zo ŠFRB,
- obstarávateľ preddavok na plnenie zmluvy neposkytuje.

13. Podmienky účasti uchádzačov:

- Uchádzač nesmie byť evidovaný v aktuálnom verejne prístupnom zozname dlžníkov sociálnej poisťovne, zdravotnej poisťovne a príslušného daňového úradu, pokiaľ na VK nepreukáže inak.
- predloženie overeného dokladu o oprávnení podnikat' v predmetnej činnosti (originál alebo overená kópia stará maximálne 3 mesiace),
- predloženie čestného prehlásenia, že firma nie je v konkurze ani v likvidácii a sú uhradené všetky odvody,
- predloženie zoznamu vlastného technického a strojového vybavenia potrebného na plnenie zmluvy,
- predloženie platnej licencie na príslušný zatepl'ovací systém,
- predloženie potvrdenia o zaškolení pracovníkov na prácu v príslušnom zatepl'ovacom systéme,
- uviesť percento prác, ktoré je záujemca schopný vykonať vlastnými, odborne spôsobilými pracovníkmi, ktorí sú držiteľmi príslušných osvedčení spôsobilosti;
- referencie: predložiť zoznam plnenia zmlúv rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet plnenia. K daným referenciám doložiť meno a kontakt zodpovedného pracovníka odberateľa
- predložiť kompletne vyplnenú tabuľku, ktorá tvorí súčasť tejto výzvy s vyčíslenými cenami podľa bodu 8, **opatrenú firemnou pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu firmy a s prehlásením, že tabuľka obsahuje všetky položky výkazu výmer.**

Účastník výberového konania bude generálnym dodávateľom stavby s tým, že časť prác si môže zaobstarat' v subdodávke, ktorá nesmie byť vyššia ako objem prác generálneho dodávateľa, ktorý preberá záruku aj za práce vykonané subdodávateľom.

Upozorňujeme uchádzačov, že ponuková cena je konečná pre rok 2013 s tým, že prípadná úprava ceny pre rok 2014 sa bude riešiť dodatkom k ZoD , pri neodsúhlasení zmeny pre rok 2014, bude nový výber dodávateľa.

14. Vysvetľovanie podkladov :

Projektová dokumentácia je k nahliadnutiu - adresa objednávateľa – kontaktné osoby sú uvedené v bode 1 tejto výzvy.

Úhrada za podklady: Nie je. Cenové ponuky a doklady predložené k výberovému konaniu sa nevracajú.

15. Lehota na predkladanie ponúk:

deň: **11.**
mesiac: **februára**

rok: 2013
hodina: 10:00

16. **Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:** - adresa objednávateľa – sekretariát GR Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina.

Obálku prosím označte „Neotvárať - výberové konanie – B.S. Timravy 950/11-15, Žilina“

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

17. **Termín otvárania obálok s ponukami:**

deň: 11.
mesiac: februára
rok: 2013
hodina: 11:00

18. **Miesto otvárania obálok s ponukami:**

Názov: BYTTERM, a.s.

Obec (mesto): Žilina

Ulica: Saleziánska

Poschodie: prvé

PSČ: 010 77

Číslo: 4

Číslo miestnosti: 202

19. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**

1. technické vybavenie firmy	10%
2. finančné a ekonomické postavenie	10%
3. referencie	30%
4. cena vrátane DPH	50%

20. **Vyhodnotenie ponúk:**

- objednávatel' si vyhradzuje právo neprijat' ponuku v prípade neuspokojivej ponúknutej ceny (výška ceny presahuje možnosti investora), resp. následne upraviť rozsah predmetu zákazky.
 - objednávatel' si vyhradzuje právo neprijat' ponuku účastníka, ak odstúpil od finančne krytej zmluvy na vykonanie prác v predchádzajúcich výberových konaniach. Výberová komisia má právo informovať zástupcov domov o takomto účastníkovi.
 - objednávatel' si vyhradzuje právo, v prípade nesplnenia podmienok uvedených v bode č. 13 tejto výzvy, ponuky záujemcov nevyhodnotiť a tým neprijat'.
- Vítaz výberového konania a ponuková cena musia byť následne odsúhlasené nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov (na schôdzi bytového domu alebo písomným hlasovaním).*
- **objednávatel' si vyhradzuje právo bez následkov znížiť rozsah zákazky, prípadne od zákazky odstúpiť v prípade, ak nezíska potrebné finančné krytie zo ŠFRB .**

V Žiline dňa 29.01.2013

Mgr. Ján Belaník
predseda komisie – generálny riaditeľ

Vyčíslenie ceny podľa bodu č. 8

„Obnova bytového domu, 160 b.j., ul. B.S. Timravy 950/11-15, Žilina“

Alter. 1

P.č.	položky	celkom s DPH 20%
1.	oprava predsadených schodísk	
2.	oprava vnútornej steny schodiska s výmenou dverí	
3.	oprava sokla a okapového chodníka – alter. 1	
4.	oprava predsadených schodov hlavných vstupov	
5.	výmena okien technického podlažia	
6.	bleskozvod + revízna správa	
	C E L K O M	

Prehlasujem, že tabuľky predstavujú konečnú cenu a obsahujú všetky položky výkazu výmer.

.....
pečiatka a podpis
štatutárneho zástupcu firmy

Vyčíslenie ceny podľa bodu č. 8

„Obnova bytového domu, 160 b.j., ul. B.S. Timravy 950/11-15, Žilina“

Alter. 2

P.č.	položky	celkom s DPH 20%
1.	oprava predsadených schodísk	
2.	oprava vnútornej steny schodiska s výmenou dverí	
3.	oprava sokla a okapového chodníka – alter. 2	
4.	oprava predsadených schodov hlavných vstupov	
5.	výmena okien technického podlažia	
6.	bleskozvod + revízna správa	
	C E L K O M	

Prehlasujem, že tabuľky predstavujú konečnú cenu a obsahujú všetky položky výkazu výmer.

.....
pečiatka a podpis
štatutárneho zástupcu firmy