

# Oznámenie o dražbe

(D 2050712)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
**Sídlo:** Tajovského 5, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 421 561  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
**V zastúpení:** JUDr. Marian Ďurana, PhD. – člen predstavenstva

**Navrhovateľ:** BYTTERM, a.s.  
**Sídlo:** ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina  
**IČO:** 31 584 705  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka: 156/L.  
**V zastúpení:** Ing. Anton Slanička  
Olga Macúsová  
Ing. Karol Kucka

**Miesto konania dražby:** sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Tajovského 5, 010 01 Žilina

**Dátum konania dražby:** 06.03.2013

**Čas otvorenia dražby:** 13:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 10, na 1. poschodí, vo vchode č. 2, obytného domu s. č. 2964, postavený na parc. č. 994/1 nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 6779 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Označenie predmetu dražby:** byt č. 10, na 1. poschodí, vo vchode č. 2, obytného domu s. č. 2964, postavený na parc. č. 994/1, na ul. Závodská cesta v Žiline, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 241/13367ín na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
- b) zastavanom pozemku obytným domom par. č. 994/1 o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina  
katastrálne územie: Žilina  
vedené na Katastrálnom úrade v: Žiline  
Správa katastra: Žilina  
zapísané na LV č. 6779  
druh stavby: 9 – obytný dom  
vo vlastníctve: Helena Matyasová, rod. Balážová, nar. 18.08.1961,  
bytom Závodská cesta 2964/2, 010 01 Žilina v spoluvlastníckom  
podiele 1/1.

**Opis predmetu dražby:**

**Byt č. 10**

**Popis obytného domu**

Dom je päťpodlažný s 5-timi nadzemnými podlažiami, bez suterénu s plochou strechou. Z konštrukčného hľadiska ide o prefabrikovanú stavbu riešenú ako trojtrakt s prefabrikovaným dvojramenným schodiskom. V danej lokalite je možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete. Z hľadiska charakteristiky územia ide o vyhľadávanú obytnú zónu s bežným záujmom o kúpu nehnuteľností. V blízkosti sa nachádzajú bytové domy, hasičská zbrojnica a užšie centrum mesta. Zástavka verejnej hromadnej dopravy je do 3 minút. Centrum mesta je dostupné do 10 minút peši. Mesto Žilina je správnym centrom VÚC, sídlom kraja a okresu. V meste sa nachádza vyššia občianska vybavenosť nadregionálneho významu (Žilinská univerzita).

**Popis bytu**

Byt č. 10 sa nachádza na 1. poschodí obytného domu č. s. 2964 vo vchode č. 2 na Závodskej ceste v Žiline, ktorý je prístupný zo spoločnej chodby. V byte je riešená 1 izba, kuchynský kút, chodba a kúpeľňa s WC. Okná bytu sú drevené zdvojené, dvere drevené plné, podlahy povlakové a vykurovanie je teplovodné radiátormi.

**V obytnom dome nie je výťah.**

**Práva a záväzky**

**viaznuce na predmete  
dražby:**

LV č. 6779

Zriaďuje sa záložné právo v zmysle § 15, zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z., zák. NR SR č. 158/98 Z.z. a zák. č. 173/99 Z.z. na zabezpečenie všetkých pohľadávok v zmysle čl. X. tejto zmluvy;

Na podiel vl. Matyasová Helena – zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátna zmluva pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83 237 Bratislava, IČO: 00151653, na zabezpečenie pohľadávky zál. veriteľa zo zmluvy o splátkovom úvere č. 0424916725 zo dňa 4.6.2009, na byt č. 10, 1.P., vchod 2, spoluvl. podiel 241/13367 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č. s. 2964 a pozemku parc. č. 994/1, podľa č. V 4758/09-3055/09;

Na podiel vl. Matyasová Helena- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídl. Mlynské nivy 1, 82 990 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/150279/10-001/000 zo dňa 8.6.2010, na byt č. 10, 1.p., vchod 2, spoluvl. podiel 241/13367 na spoloč. častiach a spoloč.

zariad. obyt. domu č.s.2964 a pozemku parc.č.994/1, podľa č. V 6024/10 zo dňa 12.8.2010-3836/10.

**Poznámka:** Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z. znalecký posudok č.: vypracoval:** 23.700,- €  
43/2012 zo dňa 10.12.2012  
Ing. Michal Kováč, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:** 23.700,- €

**Minimálne prihodenie:** 300,- €

**Dražobná zábezpeka:** 7.100,- €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100 vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2050712 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky

**Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:** LICITOR group, a.s. Tajovského 5, 010 01 Žilina

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:** Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.

Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 18.02.2013 o 15:00 hod.  
2. 25.02.2013 o 15:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Mgr. Tomášom Šufákom. Bližšie informácie na t. č. : 0917 450 628.

Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

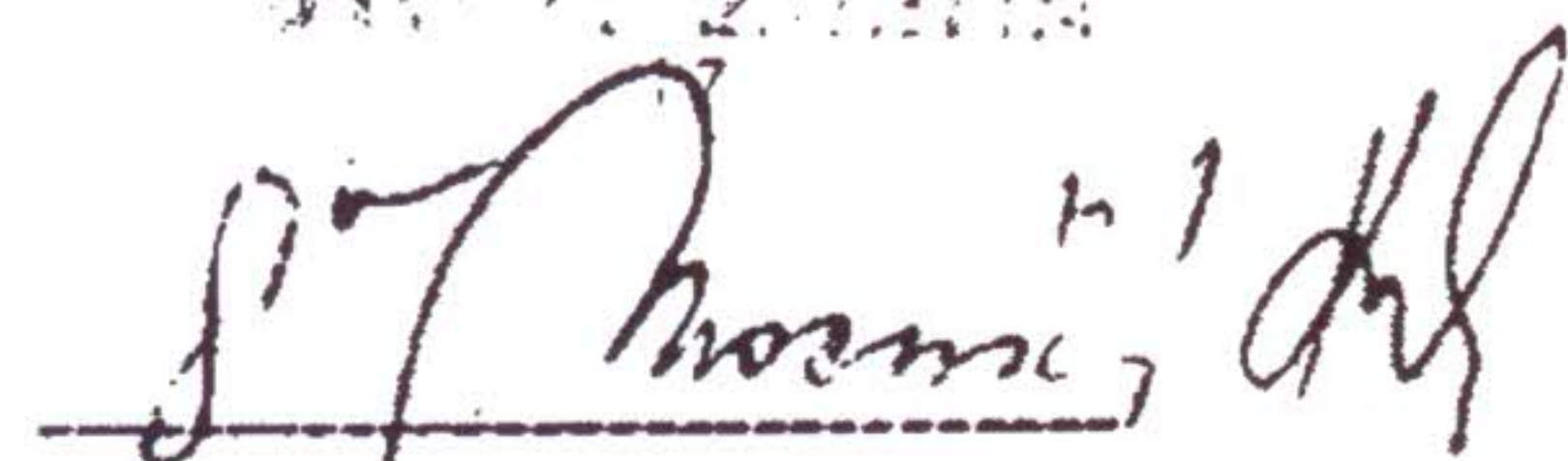
Notár osvedčujúci  
priebek dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul . 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 29.1.2013

Za navrhovateľa:

BYTTERM, a.s.  
Salezláneka 4  
010 77 ŽILINA

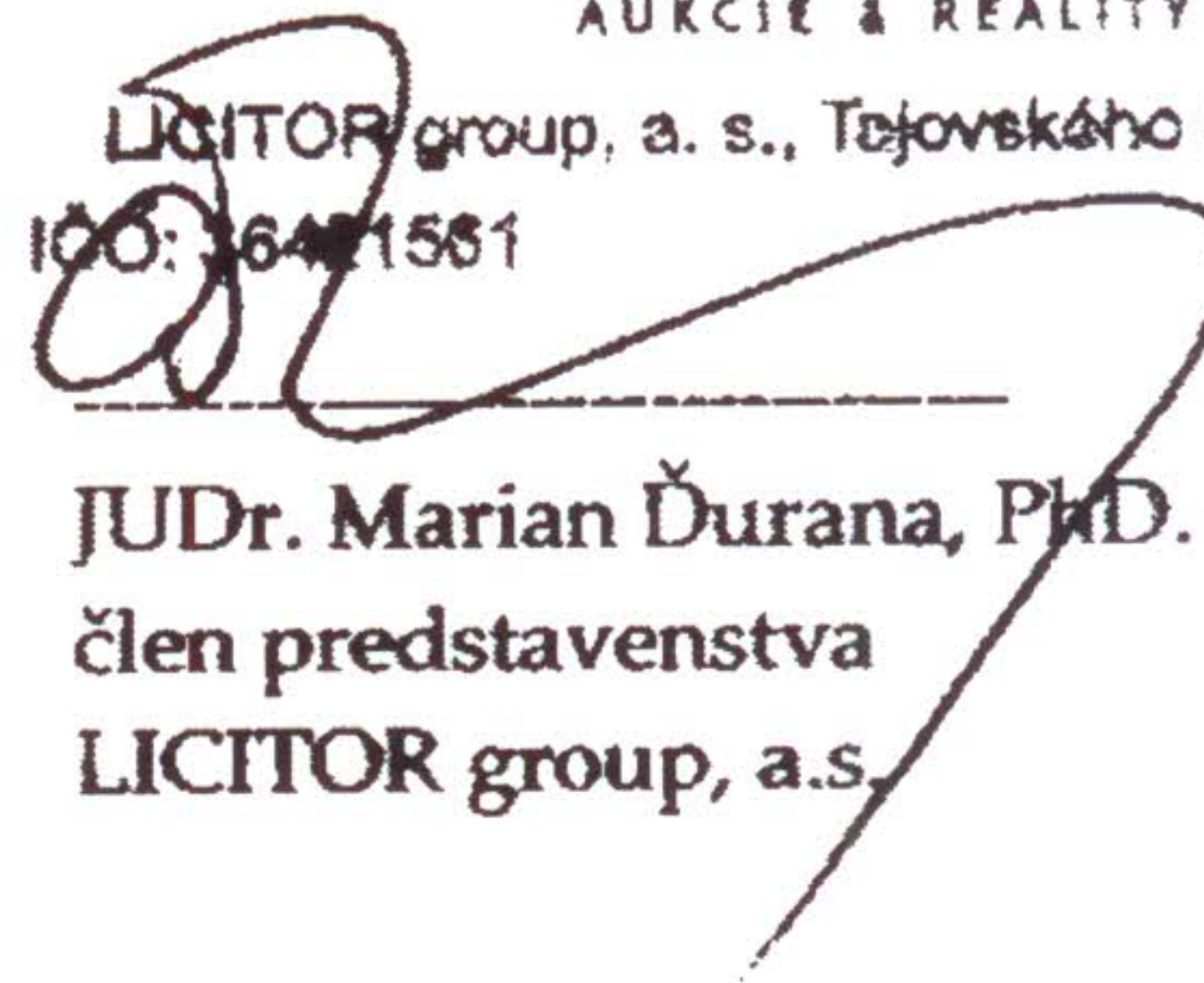


BYTTERM, a.s.

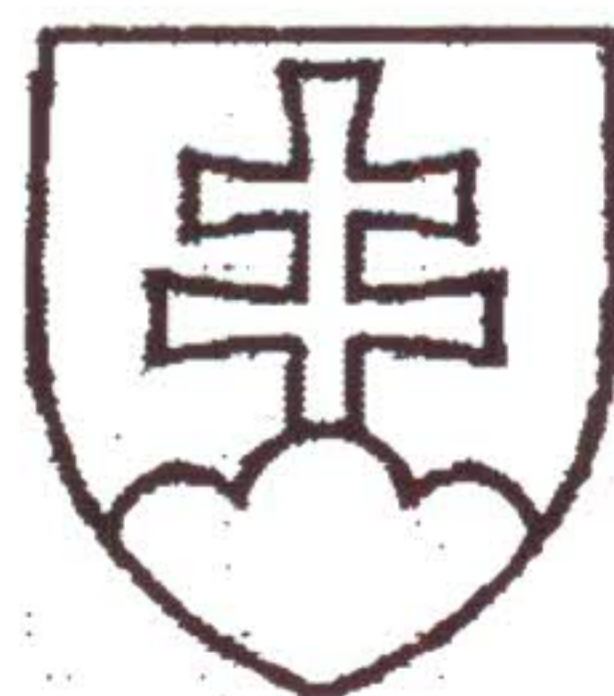
Za dražobníka:

  
**LICITOR**  
AUKCIE & REALITY

LICITOR group, a. s., Tajovského 5, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310



JUDr. Marian Ďurana, PhD.  
člen predstavenstva  
LICITOR group, a.s.



## OSVEDČENIE

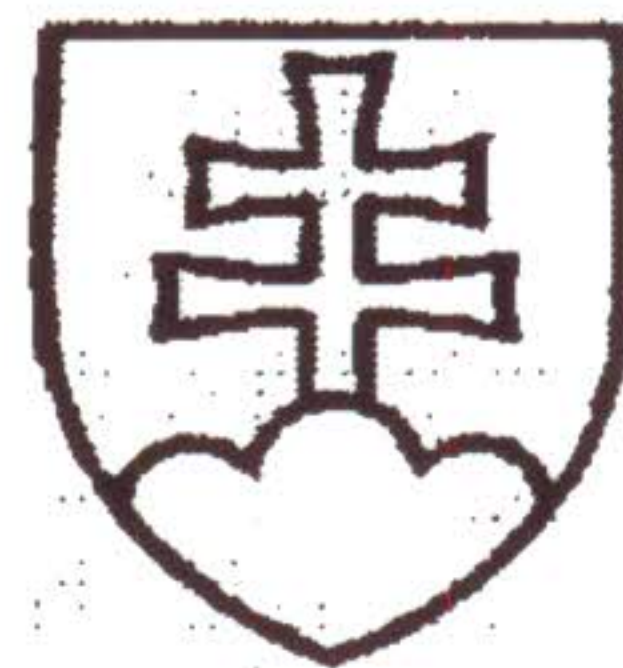
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Anton Slanička, dátum narodenia 19.10.1956, bytom Žilina, 1. Mája 833/19, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SP922560, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 55285/2013.

Žilina dňa 29.1.2013



.....  
Anna Kubjatková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Zuzanou Kolombusovou



## OSVEDČENIE

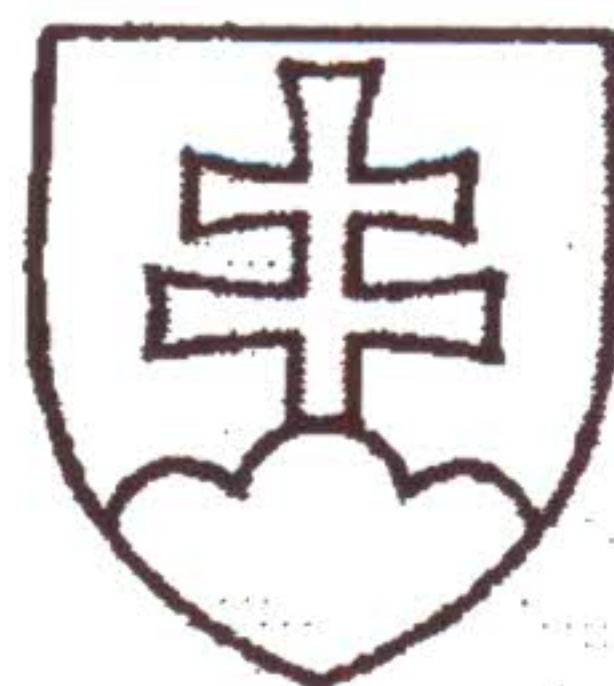
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Oľga Macúšová, dátum narodenia 24.9.1951, bytom Žilina, B. S. Timaravy 950/12, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SP 937355, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 55286/2013.

Žilina dňa 29.1.2013



.....  
Anna Kubjatková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Zuzanou Kolombusovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Karol Kucka**, dátum narodenia **19.1.1963**, bytom **Žilina, Jaseňová 3224/40**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 641794**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 55287/2013**.

Žilina dňa 29.1.2013



.....  
Anna Kubjatková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Zuzanou Kolembusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



