

Oznámenie o dražbe

(D 2051312)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

- Dražobník:** LICITOR group, a.s.
Sídlo: Tajovského 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: Ing. Michal Chovančík, prokurista spoločnosti
- Navrhovateľ:** BYTTERM, a.s.
Sídlo: ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka: 156/L
V zastúpení: Ing. František Zelina, člen predstavenstva,
Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva,
Ing. Karol Kucka, člen predstavenstva
- Miesto konania dražby:** v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ludmila Chodelková, so sídlom
Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina
- Dátum konania dražby:** 30.01.2014
- Čas otvorenia dražby:** 14:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Dražba:** 1. kolo dražby
- Predmet dražby:** Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 3, na 1. poschodí, vo vchode č. 52, obytného domu s. č. 616, postavený na parc. č. 1558/1 nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 6351 v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- Označenie predmetu dražby:** byt č. 3, na 1. poschodí, vo vchode č. 52, obytného domu s. č. 616, postavený na parc. č. 1558/1, na ul. Hollého v Žiline, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 611/16277ín na:
- spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
 - zastavanom pozemku obytným domom par. č. 1558/1 o výmere 557 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina
katastrálne územie: Žilina
okres: Žilina
zapísané na LV č. 6351
druh stavby: 9 – obytný dom
vo vlastníctve: Marta Rybárová, nar. 13.02.1958, bytom Hollého
616/52/3, 010 01 Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 3

Popis obytného domu

Byt je situovaný na 1. poschodí v 4 podlažnom atypickom obytnom dome č. s. 616 na Hollého ulici v Žiline, ktorý bol vybudovaný v tradične murovanom konštrukčnom systéme so sedlovou strechou. V technickom podlaží sú riešené spoločné priestory a pivnice vlastníkov bytov. Byty sú sprístupnené dvojramenným schodiskom bez výťahu.

Popis bytu

Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC s predsieňou a pivnica o výmere 5,64 m². Podlahová plocha bytu je 55,51 m². Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné a zasklené. Podlahy vo všetkých miestnostiach sú z PVC. Vykurovanie je teplovodné ústredné liatinovými článkovými radiátormi. Bytové jadro je pôvodné murované. V kúpeľni je osadená oceľová obmurovaná a obložená vaňa s pákovou batériou so sprchou a umývadlo s klasickou batériou. Keramické obklady stien sú do 150 cm. Príprava teplej úžitkovej vody pre byt je prietokovým plynovým ohrievačom umiestnenom v kúpeľni. V kuchynskej linke je osadený nerez drez s klasickou batériou a plynový sporák s elektrickou rúrou. Odsávanie pár je digestorom.

Pozemok

Pozemok je rovinatý a je vedený v registri "C" katastra nehnuteľností s príslušnosťou k zastavanému územiu obce. Pozemok KN-C parc. č. 1558/1 je zastavaný obytným domom. Pozemok je situovaný v zástavbe obytných radových domov na rohu Hollého a Bratislavskej ulice v lokalite obytnej a obchodnej zóny, kde je možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická energia a slaboprúdové rozvody). Centrum mesta je dostupné do 10 minút peši.

V obytnom dome nie je výťah.

Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:

LV č. 6351

ZRIAĐUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ZÁK.Č.182/93 Z.z. V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.z., ZÁK.Č.158/98 Z.z. A ZÁK.Č.173/99 Z.z. NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHĽADÁVOK V ZMYSLE ČL. X.TEJTO ZMLUVY;

ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO K PLYNOVEJ KOTOLNI;
ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO PRÁVA PRECHODU PRE
VEREJNOSŤ;

Na podiel vl. Rybárová Marta-Exekučný príkaz na vykonanie
exekúcie zriadením exekuč. zál. práva č. EX 49/11 na nehnuteľnosť od
súd. exekútora JUDr. Martin Rišian, Žilina pre oprávneného VŠZP
a.s., Žilina, P. O. Hviezdoslava 26, IČO:35937874 na byt č. 3, vchod č.
4, 1. p., vchod č. 52, spoluvl. podiel na spoloč. častiach, zariad. domu a
pozemku-611/16277,č.Z 2723/11,P1 450/11-2253/11.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva
v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcím záložné právo.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

44.800,- €

znalecký posudok č.:
vypracoval:

30/2013 zo dňa 14.10.2013

Ing. Michal Kováč, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

44.800,- €

Minimálne prihodenie:

300,- €

Dražobná zábezpeka:

5.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100
vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2051312 najneskôr do otvorenia
dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným
spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia
dražby.

3. vo forme bankovej záruky

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške
dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do
otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet
dražobníka.

2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3.originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej
záruky.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou
kartou.**

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Tajovského 5, 010 01 Žilina

Vrátenie dražobnej
zabezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.

Spôsob úhrady ceny
(dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. 14.01.2014 o 11:00 hod.
2. 23.01.2014 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Mgr. Tomášom Šufákom. Bližšie informácie na t. č. : 0917 450 628.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie

inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
prlebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul . 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 18.12.2013.....

Za navrhovateľa:

BYTERRIA s.r.o.
Saleziánska 4
010 77 ŽILINA
47

Ing. František Zelina
člen predstavenstva

Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva

Ing. Karol Kucka
člen predstavenstva

Za dražobníka:

Ing. Michal Chovančík
prokurista spoločnosti

LICITOR
AUKCIE & REALITY

LICITOR group, a. s., Tajovského 5, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Zelina**, dátum ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC036076**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 867899/2013**.

Žilina dňa 18.12.2013



.....
Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou



OSVEDČENIE

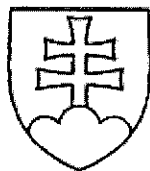
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SP922560**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 867900/2013**.

Žilina dňa 18.12.2013



.....
Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Karol Kucka**, dátum narodenia .. ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EA 641794, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 867901/2013.

Žilina dňa 18.12.2013



Eubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

