

Oznámenie o dražbe

(D 2051815)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: BYTTERM, a.s.
Sídlo: ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka: 156/L.
V zastúpení: Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva
Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina (zasadacia miestnosť na 2. pochodí)

Dátum konania dražby: 13.10.2016

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 10, na prízemí, vo vchode č. 41, obytného domu s. č. 3374, postavený na parc. č. 1472/102 nachádzajúci sa v k. ú. Závodie, okres Žilina, zapísaný na LV č. 1481 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Označenie predmetu
dražby:**

byt č. 10, na prízemí, vo vchode č. 41, obytného domu s. č. 3374, postavený na parc. č. 1472/102, na ul. Petzvalova v Žiline, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 348/26898 in ná:

- a) spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
- b) zastavanom pozemku obytným domom par. č. 1472/102 o výmere 653 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina

katastrálne územie: Závodie

okres: Žilina

zapísané na LV č. 1481

druh stavby: 9 – bytovka

vo vlastníctve: Anna Hajduchová, rod. Koperová, nar. 28.2.1948, bytom Žilina, ul. Petzvalova 3374/41/10 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 10, vo vchode č. 41, v bytovom dome na ul. Petzvalova č. 3374, Žilina

Dom je postavený na ulici Petzvalova, na sídlisku Hájik, v Žiline. Dom má jedno podzemné podlažie, šesť nadzemných podlaží a podkrovie (sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálného schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň a sklad bicyklov), pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má centrálny vchod s jedným schodiskom, kde je umiestnený osobný výťah: na každom podlaží je chodba, z ktorej na každú stanu sú umiestnené vstupy do bytov, v ktorom sú na každom podlaží umiestnené 4 bytové jednotky.

Spoločné zariadenia: Rozvod plynu - je na sídlisku. Vykurovanie - nízkotlakové, nútené, napojené na centrálnu sídliskovú kotolňu, vykurovacie telesá sú plechové radiátory, rozvodové potrubie je z oceleových rúr, izolovaných. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3 NPE a 1 NPE, rozvody pre osvetlenie spoločných priestorov a bytov 230 V. Bleskozvod - vedenie a zvody sú v prevedení otvorený zvod, na streche je hrebeňová sústava, vedenie v zemi je z pozinkovaného oceleového drôtu, plošné územňovacie pásy sú FeZn. Vnútny vodovod - vodovodná prípojka je napojená na hlavný, sídliskový rozvod a zaústená do vchodu, vodorovné rozvody vody teplej a studenej sú na 1. NP pod stropom, stúpacie rozvody sú v šachtách TZB na jednotlivé podlažia a odbočkami s vodomermi ku zariadeniam predmetom jednotlivých bytov. Rúry sú oceleové, izolované. Zdroj teplej vody je centrálna sídlisková kotolňa. Požiarový rozvod vody je samostatne vedený na jednotlivé podlažia ukončený stenovým hydrantom na spojovacej chodbe. Vnútna kanalizácia - splašková kanalizácia je z jednotlivých bytov do odpadového potrubia v šachte TZB a ležatým rozvodom je napojená na kanalizačný zberač. Dažďová kanalizácia je samostatná zo strešných

vpusti a zaústená do kanalizačného zberača dažďovej kanalizácie.
Výťah - osobný so strojovňou nad úrovňou strechy.
Bytový dom bol daný do užívania v roku 1993. Je pravidelne udržiavaný, životnosť je určená na 100 rokov pri bežnej údržbe. Opatrebovanie jednotlivých prvkov a vybavenia je, vypočítané lineárnou metódou.

Byt č. 10, na prízemí:

Byt sa nachádza v krajnej sekcii domu na prízemí (na 1. nadzemnom podlaží). Byt pozostáva z jednej izby, predsieni, kuchyne, kúpeľne a záchodu. Pivnica je umiestnená v podzemnom podlaží (suteréne). Byt podľa informácie od správcu bytového domu nebol rekonštruovaný a je v pôvodnom stave. Byt bol daný do užívania v roku 1993.

Vybavenie bytu: podlahy - PVC, v kúpeľni a v záchode je keramická dlažba, okná a balkónové dvere - drevené, zdvojené, vnútorné dvere - hladké a presklené v ocelevej zárubni, vchodové dvere - plné v ocelevej zárubni, vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - plechové panely s termoizolačnými regulačnými ventilmi, rozvody elektriny svetelný rozdelený na svetelný a elektrický okruh, istenie umiestnené v chodbe, rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové.

Vnútorné povrchy - vápenné omietky hladké, keramické obklady v kúpeľni, vo WC a za kuchynskou linkou.

Vybavenie kúpeľne: vaňa plechová, umývadlo, vodovodná páková batéria so sprchou, vodovodná páková batéria, záchodu - splachovací s nádržkou.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na báze dreva dl. 2,00 m, drez nerezový, vodovodná batéria páková sporák elektrický, digestor. Bytové jadro - murované, ostatné - domový vrátnik.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň: 2,85*1,34	3,82
Kúpeľňa: 1,76*1,71	3,01
WC: 1,05*0,90	0,95
Kuchyňa: 2,85*1,61	4,59
Izba: 4,04*5,03	20,32
Vypočítaná podlahová plocha	32,69
Pivnica: 2,15*1,00	2,15

Pozemok zapísaný na LV č. 1481, k. ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina

Dom je postavený na parcele číslo 1472/102, ktorá sa nachádza v krajskom meste Žilina. Pozemok je zastavaný bytovým domom. Spoluvlastnícky podiel na pozemku je veľkosti 348/26898. Je postavený v radovej uličnej zástavbe. Pozemok má rovinný terén, ktorý je upravený sadovými úpravami. V mieste kde sú pozemky je zvýšený záujem o kúpu podobných nehnuteľností. V okolí domu je dobudovaná potrebná infraštruktúra, technická a občianska vybavenosť. Prístup na pozemok a k obytnému domu je priamo z verejnej komunikácie. Prístup je po spevnených miestnych cestách a

chodníkoch. V meste sú parkovacie plochy, autobusová stanica, železničná stanica, školy, poliklinika, súdy, obchodné domy, administratívne budovy, vysoká škola s celoslovenskou pôsobnosťou. Dopravná dostupnosť do centra mesta, ktoré je vzdialené do 1000 m je vyhovujúca. Doprava do centra mesta je MHD a osobnou dopravou. K bytovému domu sú zriadené prípojky vody, teplotnosné prípojky, elektrické prípojky VN a NN, kanalizačné prípojky, prípojky káblovej televízie, telefónne prípojky a plynovod.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

ZRIAĐUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PAR.15,ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.Z. ,ZÁK.Č.158/98 Z.Z.A ZÁK.Č.173/99 Z.Z. NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLÁDÁVOK -180/98

ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VLAST.PODKROVNÝCH BYTOV UŽÍVAŤ SPOLOČNE SCHODIŠTIA,NAPOJÍŤ SA NA VODOVODNÉ,KANALIZÁČNE,ELEKTRICKÉ,TEPLONOSNÉ,PLY NOVÉ ROZVODY A STA A POVINNOSŤ VLAST.OSTATNÝCH BYTOV STRPIEŤ NAPOJENIE TÝCHTO ZARIADENÍ PODOBU VYKONÁVANIA STAV.PRÁC V PODKROVÍ-222/98;OKREM BYTU Č.33-66/08;OKREM BYTU Č.2-67/08; ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO K NEBYTOVÉMU PRIESTORU -180/98 ;OKREM BYTU Č.33-66/08;OKREM BYTU Č.2-67/08;

Poznámka

Na podiel 1/1 vlastníka Hajduchová Anna: P-244/2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva D 2051815 navrhovateľa BYTTERM, a.s., Saleziánska č. 4, 010 77 Žilina, IČO 31584705 a dražobníka LICITOR grou, a.s., Sládkovičova č. 6, Žilina, IČO 36421561 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 41 na prízemí v dome č.s. 3374 na parc. C-KN č. 1472/102 a spoluvlastnícky podiel 348/26898 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/102 - zast. plochy o výmere 653 m2. Výkon záložného práva bude vykonaný formou dobrovoľnej dražby - 339/2016

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:**

29.200,- €

41/2016 zo dňa 25.8.2016

Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 29.200,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Dražobná zábezpeka: 5.000,- €

Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2051815 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411

0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 20.09.2016 o 11:00 hod.
2. 05.10.2016 o 11:00 hod.

Organizačné opatrenia: Zúčastnení o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 3374, NA UL. PETZVALOVA, V OBCI ŽILINA. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 písaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložiť na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa §

33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul . 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

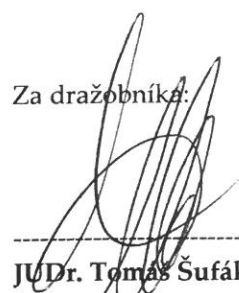
V Žiline, dňa 7.9.2016

Za navrhovateľa:

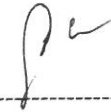
Za dražobníka:


BYTTERM a.s.
Saleziánska 4
010 77 ŽILINA


Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda predstavenstva



JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti



Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva



JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Klottonová**, dátum narodenia **6.10.1977**, bytom **Žilina - Trnové, Dolná Trnovská 17/41**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo (

Žilina dňa 7.9.2016



.....
Eubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum narodenia **19.10.1956**, bytom **Žilina, 1. mája 833/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Žilina dňa 7.9.2016



.....
Eubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou



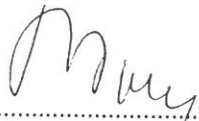
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Šustek**, dátum narodenia **15.4.1979**, r.č. , bytom **Kysucké Nové Mesto, Clementisova 1033/23**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **1**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo (.)

Žilina dňa 7.9.2016




.....
Eubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

