

Informácia pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Na základe zákona č.205/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s nadobudnutím účinnosti od 1.10.2014, Vám správca Vášho bytového domu - spoločnosť Bytterm, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina oznamuje nasledovné :

- § 8b, odsek 2 sa dopĺňa o písmeno l), na základe ktorého bude spoločnosť Bytterm a.s. Žilina priebežne zverejňovať na svojej webovej stránke www.bytterm.sk v položke „**Obstarávanie tovarov a služieb**“ ich obstaranie pre jednotlivé bytové domy nasledovným spôsobom:

1) pri použití finančných prostriedkov týkajúcich sa obstarávania tovarov a služieb do 1 000 EUR s DPH rozhoduje v zmysle uzatvorenej zmluvy o výkone správy zvolený zástupca vlastníkov bytového domu, alebo zvolení zástupcovia vlastníkov jednotlivých vchodov /v prípade, ak nie je zvolený zástupca vlastníkov za bytový dom/ na základe vystavenej žiadanky pre správcu.

Vlastník bytového domu získa prehľad o obstaraných tovaroch a službách /s cenou obstarania do 1 000 EUR s DPH/ na www.bytterm.sk po obdržaní prístupového hesla na WEBDOMUS, ktoré si osobne prevezme v sídle správcu na Saleziánskej ulici 4 v Žiline, na č. dverí 200 v stránkových dňoch. Prístupové heslo umožní vlastníčkovi prezeranie dokumentu „Fond opráv – Sumár objektu“, v ktorom je zverejnený prehľad čerpania finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv domu. V dokumente „Fond opráv – Sumár objektu“ je v kolonke „Dátum“ uvedený deň zápisu položky po jej uhradení zhotoviteľovi, v kolonke „Doklad“ je uvedené číslo faktúry, v kolonke „Text“ sú v poradí za sebou zverejnené údaje: firma, číslo objednávky, predmet obstarania a v kolonke „Suma“ dohodnutá výška úhrady za obstaraný tovar alebo vykonanú službu. Aktualizáciu údajov v dokumente zabezpečí správca vždy po 15. dni nasledujúceho mesiaca.

2) pri použití finančných prostriedkov týkajúcich sa obstarávania tovarov a služieb nad 1 000 EUR s DPH rozhoduje v zmysle uzatvorenej zmluvy o výkone správy nadpolovičná väčšina vlastníkov bytového domu na základe predloženej žiadanky zo strany zástupcu vlastníkov bytového domu správcovi alebo zvolení zástupcovia vlastníkov jednotlivých vchodov /v prípade, ak nie je zvolený zástupca vlastníkov za bytový dom/, popriprade zvolená pracovná skupina z vlastníkov bytového domu s kompetenciami, ktoré im určila schôdza vlastníkov bytového domu.

Vlastník bytového domu získa prehľad o obstaraných tovaroch a službách /s cenou obstarania nad 1 000 EUR s DPH/ na www.bytterm.sk, kde v položke „Obstarávanie tovarov a služieb“ je za príslušný kalendárny rok zverejnený pre každý bytový dom nasledujúci rozsah informácií: predmet obstarania tovaru alebo služby, adresa bytového domu, spôsob výberu zhotoviteľa, vybraný zhotoviteľ a cena s DPH, č. objednávky, č. zmluvy o dielo, poskytnutá záloha v prípade, že bola schválená, spôsob financovania obstarania tovaru alebo služby.