

Oznámenie o dražbe

(D 2051014)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: BYTTERM, a.s.
Sídlo: ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L.
V zastúpení: Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva
Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 19.12.2014

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 3, súpisné číslo obytného domu 554, postavený na parc. č. 3254, nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 6701 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Označenie predmetu
dražby:**

byt č. 1, vo vchode č. 3, na prízemí obytného domu súp. č. 554 postavený na parc. č. 3254, na ul. Na Sihoti, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 683/8237-ín na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach obytného domu,
- b) zastavanom pozemku obytným domom par. č. 3254 o výmere 377 m²,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina

katastrálne územie: Žilina

okres: Žilina

zapísané na LV č. 6701

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve: Erika Kropiláková, rod. Kropiláková, nar. 23.03.1988, bytom Na Sihoti 554, 010 01 Žilina (v zmysle LV bytom: Lubľanská 2981/7, 010 08 Žilina), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 1

Bytový dom je postavený v obytnom súbore krajského mesta Žilina, na ul. Na Sihoti. Budova je štvorpodlažná a má jeden vchod. 1. podlažie je zapustené pod okolitý terén. V okolí budovy sú postavené podobné bytové domy. Obytné domy sú postavené na rovinatom teréne. v danej lokalite je dobudovaná potrebná infraštruktúra a občianska vybavenosť. Prístup k obytnému domu je po spevnených miestnych cestách a chodníkoch, parkovacie plochy a oddychové plochy sa nachádzajú medzi jednotlivými budovami. V blízkosti sú športoviská. K jednotlivým obytným domom sú zriadené prípojky vody, elektrické prípojky VN a NN, teplovodné prípojky z výmenníkovej stanice, plynová prípojka, kanalizačné prípojky, prípojky káblovej televízie, telefónne prípojky. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1942, neskôr bol postupne modernizovaný. V roku 2013 bola na budove realizovaná nadstavba podkrovia, vybudované zastrešenie, krytina na streche, hromozvod, klampiarske konštrukcie.

Dispozičné riešenie:

Budova má tri nadzemné podlažia, jedno podlažie je zapustené pod okolitý terén. Pôdorys budovy je jednoduchý, obdĺžnikového tvaru. Z južnej strany sú na dvoch nadzemných podlažiach vysunuté štyri loggie. Vstup je zo severnej strany. Schodište je presvetlené zasklenou stenou. Bytový dom je murovaný, podpivničený, so sedlovou strechou. Založenie stavby je plošné. Zvislé konštrukcie sú z muriva. Strecha je sedlová. Budova má jeden vchod, prístup k jednotlivým bytom je schodišťom. Bytový dom má na 1.p.p. miestností technickej vybavenosti, miestnosť pre bicykle, miestností s pivničnými kobkami, chodbu, schodiško. Na 1. až 3. n. p. je 8 bytov. V bytovom dome je 8 bytov. Orientácia miestností v byte č. 1 je na východnú stranu. Na 1.p.p. sa nachádzajú spoločné zariadenia bytového domu a pivnice. Na 1.n.p. a 2.n.p. sa nachádza spojovacia chodba pred vstupom do jednotlivých bytov, elektrické istiacie a meracie skrine pre jednotlivé byty, slaboprúdový rozvod k jednotlivým bytom a 7 bytov. Na 3.n.p.,

ktoré vzniklo nadstavbou nad pôvodnou budovou je zo spojovacej chodby vstup do vytvorenej bytovej jednotky.

Technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy, obvodové múry, vchod, schodište, markíza, chodby, zádveria, priečelia, strecha, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky a rozvody s uzavieracími ventilmi, odpadové potrubia vrátane odbočiek, elektrické rozvody do skríň merania po ističe, elektrická meracia skriňa na prízemí, osvetlenie spoločných priestorov, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, miestnosť pre bicykle, spoločné televízne antény.

Vzhľadom na súčasný technický stav bytového domu, bytový dom je bežne udržiavaný, v roku 2013 súčasťou nadstavby bola vybudovaná nová strešná konštrukcia, výmena okien na spoločných priestoroch, výmena vonkajších vstupných dverí za kovové, výmena schránok a domového vrátnika, oprava schodišťa, maľby a nátery spoločných priestorov, elektrická prípojka NN.

Základy - železobetónové základové pásy so železobetónovou základovou doskou s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie - pivničná časť má obvodové steny betónové hr. 600 mm, zvislá izolácia je nefunkčná, priečky sú murované. Nosné zvislé konštrukcie sú murované z tehál. Hrúbka stien je 500 mm a 300 mm. Schodišťové ramená sú monolitické a vzájomne spojené s podestou a medzi podestou, ktoré sú monolitické, železobetónové. Jednotlivé stupne sú betónové s povrchovou úpravou liatym terazzom. Deliace konštrukcie - priečky sú z murované hr. 250, 150, 125 mm. Vodorovné konštrukcie - Vodorovné konštrukcie sú drevené, trámové s rovným podhľadom. Strecha - sedlová, krov je drevený s podpornými drevenými stĺpmi. Krytina strechy - plechová z povrchovou úpravou pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú: vnútorná úprava povrchov - vápenno cementové, hladké omietky. Vonkajšia úprava povrchov - pôvodná vápenno cementová omietka s vonkajším náterom. Omietka je na viacerých miestach poškodená vlhnutím vplyvom poškodenej zvislej a vodorovnej izolácie. Niektoré loggie a balkóny sú opravené. Opravy sa realizovali v roku 2010. Okná - na spoločných priestoroch, sú okna plastové, zdvojené. Parapetné dosky vonkajšie sú vymenené. Dvere - vonkajšie sú kovové, čiastočne zasklené, vymenené v roku 2013. Ostatné dvere vnútorné sú pôvodné ale opravené v roku 2013. Na spoločných priestoroch sú plné, hladké, drevené, v oceľovej zárubni. Podlahy - v spoločných priestoroch je liate terazzo, v bytoch sú podlahy podľa výberu vlastníka bytu, na balkónoch je položená keramická dlažba. Vykurovanie - nízkotlakové, nútené, napojené na centrálnu mestskú tepláreň a výmenníkovú stanicu, vykurovacie telesá sú plechové radiátory, rozvodové potrubie je z oceľových rúr, izolovaných. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3 NPE a 1 NPE, rozvody pre osvetlenie spoločných priestorov a bytov 230 V, rozvody pre zásuvkový okruh 230 V, rozvod trojfázový k jednotlivým bytom,

istenie ELI vývodmi k ističom a poistkovým automatom v hlavnom rozvádzači, ktorý je na prízemí, podružné rozvádzače na jednotlivých podlažiach sú pre jednotlivé byty, elektrické rozvody sú káblami AYKY uloženými v rúrkach pod omietkou. Bleskozvod - vedenie a zvody sú v prevedení otvorený zvod, na streche je hrebeňová sústava, vedenie v zemi je z pozinkovaného ocelového drôtu, plošné uzemňovacie pásy sú FeZn. Bol opravený v roku 2000. Vnútorňý vodovod - vodovodná prípojka je napojená na hlavný, sídliskový rozvod a zaústená do budovy, vodorovné rozvody vody teplej a studenej sú na 1.p.p. pod stropom, stúpacie rozvody sú na jednotlivé podlažia a odbočkami s vodomermi ku zariadeniam predmetom jednotlivých bytov. Rúry sú ocelové, izolované. Zdroj teplej vody je centrálna mestská tepláreň. Požiarny rozvod vody je samostatne vedený na spojovaciu chodbu v suteréne. Vnútorňá kanalizácia - splašková kanalizácia je z jednotlivých bytov do odpadového potrubia a ležatým rozvodom je napojená na kanalizačný zberač. Dažďová kanalizácia je samostatná zo strešných vpusti a zaústená do kanalizačného zberača dažďovej kanalizácie. Rozvod zemného plynu je k jednotlivým bytom.

Byt sa nachádza vo vchode č. 3, na prízemí bytového domu. V byte sú predsieň, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, balkón. Pivnica ako príslušenstvo bytu je umiestnená na 1.p.p. Byt je oddelený od spoločných priestorov vstupnými dverami so zárubňou. Prístup k bytu od vchodu je schodiskom. V priestore vonkajšej chodby je istiaci skriňa s meračom elektrickej spotreby. V byte sú priamo na potrubí vodomery teplej a studenej vody. V predsieni, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v izbách sú bukové parkety. V kúpeľni sú vaňa, umývadlo, vo WC je splachovacie WC. Okná sú pôvodné, drevené s dvojitém zasklením. Dvere sú pôvodné, drevené plné alebo zasklené v ocelevej zárubni. Vstupné dvere sú drevené v ocelevej zárubni. V kuchyni je kuchynská linka, elektrický sporák, smaltový drez a vodovodná batéria. Časť kuchynskej linky a steny sú obložené keramickým obkladom. Do bytu sú vyhotovené rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, rozvody vykurovania a slaboproudové rozvody. Na rozvodoch teplej a studenej vody sú nainštalované merače vody. Na pôvodných liatinových, rebrových radiátoroch sú termoregulačné hlavice a merače tepla. Byt bol daný do užívania v roku 1942, neskôr bol čiastočne opravený, v čase obhliadky byt nie je udržiavaný.

Vybavenosť bytu: vnútorná úprava bytu - vápenná omietka, hladená s maľbou. Podlahy - v obytných miestnostiach sú bukové parkety, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Obklady - v kuchyni, v kúpeľni a vo WC. Okná - drevené s dvojitém zasklením. Dvere - vstupné dvere sú drevené v ocelevej zárubni, vnútorné dvere sú plné alebo zasklené v oceleových zárubniach. Kúpeľňa - smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie, na rozvodoch vody sú merače vody studenej a teplej. WC - splachovacie. Kuchyňa - kuchynská linka, smaltový drez s vodovodnou, batériou, elektrický sporák a elektrická rúra. Vykurovanie - ústredné, vykurovacie telesá sú liatinové radiátory s regulačnými hlaviciami. Kanalizácia - splašková s odpadom z kuchyne, z WC a z kúpeľne.

Elektroinštalácia- svetelný a zásuvkový okruh na 230 V s istením v byte. Elektrický domáci vrátnik je umiestnený v predsieni na stene pri vstupných dverách. Balkón má zasklené okná. Pivnica - steny sú drevené, podlahy sú betónové, dvere sú drevené, zvlakové.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň: 4,00*2,90+1,40*1,24	13,34
WC: 1,00*1,40	1,40
Kuchyňa: 2,83*1,25	3,54
Kúpeľňa: 2,05*2,50	5,13
Špajza: 3,00*1,40	4,20
Izba: 5,00*4,10	20,50
Izba: 3,25*2,00	6,50
Izba: 4,08*2,90	11,83
Výmera bytu bez pivnice	66,44
Pivnica: 1,55*1,20	1,86
Vypočítaná podlahová plocha	68,30
Balkón: 1,50*1,20	1,80

Pozemky

Predmetný pozemok sa nachádza v obytnej časti mesta, ul. Na Sihoti, v krajskom meste Žilina. Pozemok je zastavaný stavbou bytového domu s. č. 554. V meste a v uvedenej lokalite je vyhovujúca technická a občianska vybavenosť. Pozemok je situovaný v širšom centre mesta, v obytnej časti mesta, vzdialenosť od centrálného námestia je do 1500 m. Terén pozemku je rovinný, upravený. Na pozemku sa nachádzajú prípojky vody, kanalizácie, plynovodu, teplovodná prípojka, elektrické prípojky NN a VN, prípojka káblovej televízie, internetu, telefónu. V danej lokalite je zvýšený záujem o kúpu podobných pozemkov.

Práva a záväzky
viazuce na predmete
dražby:

LV č. 6701

ZRIAĐUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15,ZÁK.Č.182/93 Z.z. V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.z.,ZÁK.Č.158/98 Z.z. A ZÁK.Č.173/99 Z.z. NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK;

ZRIAĐUJE SA VEC. BREMENO-PRÁVO VLASTNÍKOV PODKR.BYTOV UŽÍVAŤ SPOLOČNÉ SCHODIŠŤIA, NAPOJIŤ SA NA VODOV., KANALIZ., ELEKTR., PLYN. ROZVODY A POVINNOSŤ VLASTNÍKOV OSTATNÝCH BYTOV STRPIEŤ NAPOJENIE TÝCHTO ZARIADENÍ PO DOBU VYKONÁVANIA STAV. PRÁC V PODKROVÍ DOMU Č.S.554;

Na podiel vlastníka Erika Kropiláková - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - v prospech: Ing. Šmehyl Miroslav, rod. Šmehyl, nar. 02.05.1962, bytom Antona Bernoláka 2199/42, 01001

Žilina – na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 3, prízemie , súp.číslo stavby 554 na pozemku registra CKN 3254 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 683/8006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 3254 - zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m2 - podľa č. V 5563/12 – z 19.09.2012 - 4142/12;Žiadosť č.Z 9387/13-711/14;

Na podiel vlastníka Erika Kropiláková - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Šmehyl Miroslav, rod. Šmehyl, nar. 02.05.1962, bytom Antona Bernoláka 2199/42, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 3, prízemie , súp.číslo stavby 554 na pozemku registra CKN 3254 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 683/8006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 3254 - zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m2, podľa č.V 2362/13 z 10.05.2013 - 2240/13,Žiadosť č.Z 9387/13-711/14;

Na podiel vl.Kropiláková Erika- Exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením ex. zálož. práva na nehn. č. EX 409/13 od súd. exekútora JUDr.Bohumil Kubát na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 3, prízemie , súp.číslo stavby 554 na pozemku registra CKN 3254 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 683/8006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 3254 - zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m2, podľa č.Z 5367/13-3440/13,č.P 654/13-3441/13,Žiadosť č.Z 9387/13-711/14;

Na podiel vl.Kropiláková Erika- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn.č.EX 409/13 od súd.exekútora JUDr.Bohumil Kubát na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 3, prízemie , súp.číslo stavby 554 na pozemku registra CKN 3254 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 683/8006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 3254 - zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m2, podľa č.P 549/13-2970/13,Žiadosť č.Z 9387/13-711/14;

Na podiel vlastníka Erika Kropiláková -Začatie výkonu zálož.práva vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - v prospech: Ing. Šmehyl Miroslav, rod. Šmehyl, nar. 02.05.1962, bytom Antona Bernoláka 2199/42, 01001 Žilina - na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 3, prízemie , súp.číslo stavby 554 na pozemku registra CKN 3254 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 683/8006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 3254 - zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m2 - podľa č. V 5563/12 – z 19.09.2012,č.P 468/14-2296/14;

Na podiel vlastníka Kropiláková Erika - Oznámenie o začatí výkonu zálož.práva od BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 01077 Žilina, IČO: 31584705 - na nehnuteľnosti: byt č.1, prízemie, vchod 3, bytový dom súp. číslo 554 na pozemku registra CKN 3254 - zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 683/8237 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - formou dobrovoľnej dražby a predaja nehnuteľnosti na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - podľa č. P 901/14 - 4356/14.

Poznámka:	Vlastnícké právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.
Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z. znalecký posudok č.: vypracoval:	25.300,- € 60/2014 zo dňa 08.10.2014 Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	25.300,- €
Minimálne prihodenie:	300,- €
Dražobná zábezpeka:	5.000,- €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2051014 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky
Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr do otvorenia dražby.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 02.12.2014 o 16:00 hod.
2. 11.12.2014 o 16:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 0905 447 835.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

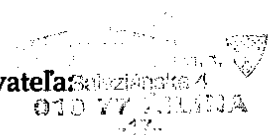
(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

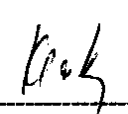
JUDr. Eudmila Chodelková so sídlom Ul . 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 14.11.2014

Za navrhovateľa: 
010 01 ŽILINA

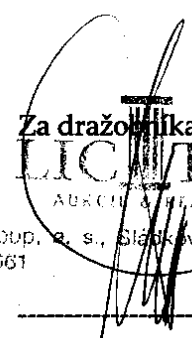

Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva

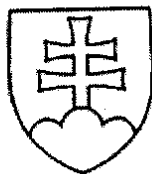

JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva


Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda predstavenstva

Za dražobníka:
LICITATOR
AUCTIONEER

LICITOR group, a. s., Slákovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021957910


JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ torý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 750219/2014**.

Žilina dňa 14.11.2014



.....
Anna Kubjatková
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou



OSVEDČENIE

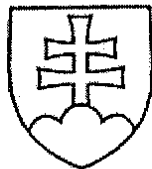
o pravosti podpisu

Podľa kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Šustek**, ktorého(ej) dátum narodenia _____ totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 750220/2014**.

Žilina dňa 14.11.2014



.....
Anna Kubjatková
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Klottonová**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 750221/2014**.

Žilina dňa 14.11.2014



.....
Anna Kubjatková
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

