

Oznámenie o dražbe

(D 2051314)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: BYTTERM, a.s.
Sídlo: ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L.
V zastúpení: Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva
Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 18.12.2015

Čas otvorenia dražby: 08:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 7, súpisné číslo obytného domu 1031, postavený na parc. č. 2030/2, nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 5723, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu dražby: byt č. 1, vo vchode č. 7, na prízemí, obytného domu súp. č. 1031 postavený na parc. č. 2030/2, na ul. Sad na Studničkách v Žiline, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 661/21990-ín na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach obytného domu,
- b) zastavanom pozemku obytným domom par. č. 2030/2 o výmere 592 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina

katastrálne územie: Žilina

okres: Žilina

zapísané na LV č. 5723

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve: Matej Zeman, rod. Zeman, nar. 13.08.1989, bytom Sad na Studničkách 1031/7/1, 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

BYT Č. 1 NA ULICI SAD NA STUDNIČKÁCH, ŽILINA

Bytový dom je postavený v obytnom súbore krajského mesta Žilina, v centre mesta na ulici Sad na Studničkách. Budova je päťpodlažná a má dva vchody. Obytné domy na sídlisku sú postavené na rovinatom teréne. Centrum mesta Žilina má dobudovanú potrebnú infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Prístup k obytnému domu je po spevnených miestnych cestách a chodníkoch, parkovacie plochy a oddychové plochy sa nachádzajú vo vnútrobloku tvoreného z viacerých bytových domov. K jednotlivým obytným domom sú zriadené prípojky vody, elektrické prípojky VN a NN, teplovodné prípojky z výmenníkovej stanice, plynová prípojka, kanalizačné prípojky, prípojky káblovej televízie, telefónne prípojky. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1957.

Dispozičné riešenie:

Budova má päť podlaží, z ktorých 1. NP je na vyvýšenom podlaží prístupného vnútorným schodiskom. Pôdorys budovy je jednoduchý. Bytový dom je netypový s občianskym vybavením, tehlový. Založenie stavby je plošné na základových železobetónových pásoch. Konštrukčný systém stavby je stenový z tehál zvislých konštrukcií a vodorovných plošných prvkov – ľahké nosníky z predpätého betónu. Strecha je rovná a jednoplášťová. Vstup je riešený z vnútrobloku, budova má jedno schodište. Bytový dom má na 1.PP miestnosti technickej vybavenosti, miestnosť, ktorá mala slúžiť ako CO kryt, miestnosť pre meranie spotreby elektriny a spotreby vody, práčovňu a sušiareň má bytový dom spoločnú s príslahlými bytovými budovami, miestnosť s pivničnými kobkami, chodbu, schodisko. Na 1.až 5.NP je 26 bytov. Orientácia miestností je na štyri svetové strany. Na 1.PP sa nachádzajú spoločné zariadenia bytového domu a pivnice. Vo vchode je vstup so zádverím. Na 1.NP až 5.NP sa nachádza spojovacia chodba pred vstupom do jednotlivých bytov, schody, elektrické istiacie a meracie skrine pre jednotlivé byty a byty. Na 5.NP je zo spojovacej chodby výstup na strechu.

Technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy, obvodové múry, vchody, schodište, markíza, chodby, zádveria, priečelia, strecha, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: bleskozvody, vodovodné,

kanalizačné, elektrické a teplotnosné prípojky a rozvody s uzavieracími ventilmi, šachty na technické zariadenie budov, odpadové potrubia vrátane odbočiek, elektrické rozvody do skríň merania po ističe, osvetlenie spoločných priestorov, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, miestnosť pre bicykle, miestnosť na meranie spotreby vody, elektriny, CO kryt, práčovňa, kočíkárň, spoločné televízne antény. Vzhľadom na súčasný technický stav bytového domu, bytový dom je bežne udržiavaný, v roku 2010 bola opravená krytina na streche, výmena okien na spoločných priestoroch, výmena vonkajších vstupných dverí za plastové, výmena schránok a domového vrátnika, zateplenie fasády a vonkajšia úprava fasády. Základy - železobetónové základové pásy zo železobetónovou, základovou doskou s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie - tehlové steny hr. 500 mm vzájomne pospájané a zmonolitnené betónovou zálievkou. Schodišťové ramená sú prefabrikáty vzájomne spojené s podestou a medzipodestou, ktoré sú monolitické, železobetónové. Deliace konštrukcie - priečky sú z tehál hr. 300, 200 a 150 mm. Vodorovné konštrukcie - prefabrikované, ľahké nosníky z predpätého betónu vzájomne pospájané na stavbe. Strecha - rovná, jednoplášťová. Krytina strechy - izolačné pásy z ťažkej lepenky vzájomne zvarované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodiská - prefabrikáty železobetónové. Stupne sú betónové, podestách a na chodbách je betón. Vnútoraná úprava povrchov - vápennocementové, hladké omietky. Vonkajšia úprava povrchov - vápennocementové, hladké omietky. Okná - na spoločných priestoroch a na pivniciach sú okna plastové, zdvojené. Parapetné dosky vonkajšie sú vymenené v roku 2010. Dvere - vonkajšie a oddeľujúce zádverie sú plastové, čiastočne zasklené, vymenené v roku 2010. Ostatné dvere vnútorné sú pôvodné. Na spoločných priestoroch sú plné, hladké kovové a drevené, v oceľovej zárubni. Podlahy - v spoločných priestoroch sú betónové podlahy, v bytoch sú podlahy podľa výberu vlastníka bytu, na balkónoch je položená keramická dlažba. Vykurovanie - nízkotlakové, nútené, napojené na centrálnu sídliskovú kotolňu, vykurovacie telesá sú plechové radiátory, rozvodové potrubie je z oceľových rúr, izolovaných. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3 NPE a 1 NPE, rozvody pre osvetlenie spoločných priestorov a bytov 230 V, rozvody pre zásuvkový okruh 230 V, rozvod trojfázový k jednotlivým bytom, istenie ELI vývodmi k ističom a poistkovým automatom v hlavnom rozvádzači, ktorý je na prízemí, podružné rozvádzače na jednotlivých podlažiach sú pre jednotlivé byty, elektrické rozvody sú káblami CYKY uloženými na roštoch a v bytoch sú v rúrkach pod omietkou Bleskozvod - vedenie a zvody sú v prevedení otvorený zvod, na streche je hrebeňová sústava, vedenie v zemi je z pozinkovaného oceľového drôtu, plošné uzemňovacie pásy sú FeZn. Vnútoraný vodovod - vodovodná prípojka je napojená na hlavný, miestny rozvod a zaústená do jednotlivých vchodov, vodorovné rozvody vody teplej a studenej sú na 1.p.p. pod stropom, stúpacie rozvody sú v šachtách TZB na jednotlivé podlažia a odbočkami s vodomermi ku zariaďovacím predmetom jednotlivých bytov. Rúry sú oceľové, izolované. Zdroj teplej vody je centrálna

sídlisková kotolňa. Požiarny rozvod vody je samostatne vedený na jednotlivé podlažia ukončený stenovým hydrantom na spojovacej chodbe. Vnútorňa kanalizácia - splašková kanalizácia je z jednotlivých bytov do odpadového potrubia v šachte TZB a ležatým rozvodom je napojená na kanalizačný zberač. Dažďová kanalizácia je samostatná zo strešných vpusti a zaústená do kanalizačného zberača dažďovej kanalizácie. Rozvod zemného plynu je k jednotlivým bytom. Meranie plynu je na chodbe. Výťahy - osobné so strojovňou nad úrovňou strechy.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. V byte sú predsieň, sklad, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. Pivnica ako príslušenstvo bytu je umiestnená na 1.PP. Byt je oddelený od spoločných priestorov vstupnými dverami so zárubňou. Prístup k bytu od vchodu je schodiskom. V priestore vonkajšej chodby je istiaci skriňa s meračmi elektrickej spotreby. V byte sú vodomery teplej a studenej vody. V celom byte prebieha rekonštrukcia, ktorá bola dočasne podľa otca vlastníka p. Zemana pozastavená. V byte chýbajú podlahy, vnútorné úpravy povrchov, hygienické zariadenia, kuchynská linka, dvere. Hygienické miestnosti WC a kúpeľňa sú pripravované v murovanom bytovom jadre. Okná sú plastové, zdvojené. Vstupné dvere sú protipožiarne v oceľovej zárubni. V časti, kde je uvažovaná kuchynská linka sú steny obložené keramickými dlaždicami. Jednotlivé rozvody sú v šachte TZB, ktorá sa nachádza v časti WC sú vymenené. Ku bytu sú vyhotovené rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, rozvody vykurovania a slaboprúdové rozvody. Na rozvodoch teplej a studenej vody sú nainštalované merače vody. Na radiátoroch sú termoregulačné hlavice. Byt bol daný do užívania v roku 1957, ale v rokoch 2013 bola v byte začatá prestavba, výmena bytového jadra, výmena rozvodov, elektroinštalácie a celková modernizácia. Byt je momentálne neobývatelný.

Vybavenosť bytu: vnútorná úprava bytu – v kuchyni a izbách je vápenná omietka, bez maľby. Bytové jadro - murované, v kuchyni sú keramické obklady. Podlahy – nie sú. Okná - plastové, zdvojené s dvojítm zasklením. Dvere - vstupné dvere sú bezpečnostné, protipožiarne, vnútorné dvere nie sú. Kúpeľňa – natiiahnuté rozvody. WC - natiiahnuté rozvody. Kuchyňa - kuchynská linka nie je. Vykurovanie - ústredné, vykurovacie telesá sú plechové radiátory s regulačnými hlaviciami. Zvislé rozvody potrubí a merače spotreby vody a tepla sú umiestnené v šachte TZB a sú vymenené. Kanalizácia - splašková s odpadom z kuchyne, z WC a z kúpeľne. Elektroinštalácia- svetelný a zásuvkový okruh na 230 V. Elektrický domáci vrátnik je umiestnený v predsieni na stene pri vstupných dverách.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba: 4,72*1,30	6,14
Sklad: 1,30*2,60+1,03*1,83	5,26
Kúpeľňa: 2,30*1,83	4,21
WC: 1,72*0,80	1,38
Kuchyňa: 3,85*4,12	15,86

Komora: 2,86*1,07	3,06
Izba: 4,18*4,15	17,35
Izba: 4,18*3,45	14,42
Výmera bytu bez pivnice	67,68
Pivnica: 3,50*1,00	3,50
Vypočítaná podlahová plocha	71,18

Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:

LV č. 5723

ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK. 151/95 Z.Z., ZÁK. Č. 158/98 Z.Z. A ZÁK. Č. 173/99 Z.Z. NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHĽADÁVOK;

ZRIAĐUJE SA VEC.BREMENO-VLASTNÍCI SÚ POVINNÍ ZABEZPEČIŤ PRIESTORY V SUTERÉNE DOMU Č. S. 1031 TAK, ABY NEDOŠLO K OBMEDZENIU PREVÁDZKY KRYTU CO A REŠPEKTOVAŤ OBMEDZENIA STANOVENÉ PREVÁDZ. REŽIMOM KRYTU CO V DOME Č. S. 1031 Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 2598/94 - 5164/11; ZRIAĐUJE SA VEC.BREMENO-VLASTNÍCI SÚ POVINNÍ STRPIEŤ A UMOŽNIŤ UŽÍVANIE TECHNOLOG.ZARIAD.VÝMENNÍKOVEJ STANICE TÚV, KTORÚ SPRAVUJE BYTTERM ŽILINA DO 31.3.2013 ZRIAĐUJE SA VEC. BREMENO K NEBYT.PRIESTORU-VÝMENNÍKOVEJ STANICI TÚV V DOME Č.S. 1031;

Na podiel vl. Zeman Matej -Zmluva o zriadení záložného práva o hypotekárnom úvere č.5035372309 a splátkovom úvere č.5035995194 na nehnuteľný majetok pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48,832 37 Bratislava, IČO:00151653, na byt č.1,prízemie,vchod 7,spoluvl.podiel 661/21990 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obytl. domu č.s.1031 a pozemku parc.č.2030/2,podľa č. V 8683/12-118/13;190/13;

P 680/2015-Na podiel vl. Matej Zeman nar. 13.08.1989-Poznamenáva sa -Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 8683/12 záložného veriteľa: pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č. 1, prízemie, vchod 7,spoluvl.podiel 661/21990 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obytl. domu č.s.1031 a pozemku parc.č.2030/2, formou dobrovoľnej dražby-4193/15;

P 707/2015-Na podiel vl. Matej Zeman nar. 13.08.1989-Poznamenáva sa -Oznámenie dražobníka LICITOR group, a.s, Žilina o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa: BYTTERM, a.s., Žilina, IČO 31584705 na byt č. 1, prízemie, vchod 7, spoluvl. podiel 661/21990 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obytl. domu č.s.1031 a pozemku parc.č.2030/2, formou dobrovoľnej dražby-4393/2015.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z. znalecký posudok č.: vypracoval:	47.800,- € 12/2015 zo dňa 29.10.2015 Ing. Marek Taška, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	47.800,- €
Minimálne prihodenie:	300,- €
Dražobná zábezpeka:	5.000,- €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2051314 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) <u>najneskôr</u> do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky.
Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr do otvorenia dražby.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 30.11.2015 o 16:00 hod.
2. 09.12.2015 o 16:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1031, vo vchode č. 7, na ul. Sad na Studničkách v Žiline. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov

vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2

sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

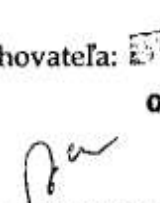
Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

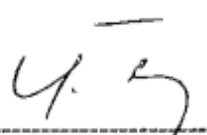
Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

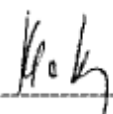
JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 12.11.2015

Za navrhovateľa: 
010 77 11 11 11
-17-

Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva


JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva


Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda predstavenstva


LICITOR
AUKCIE & REALITY

LICITOR group, a.s. Štefkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421501 DIČ: 2021857510


JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 757445/2015**.

Žilina dňa 12.11.2015



Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečubusovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Šustek**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 757446/2015**.

Žilina dňa 12.11.2015



Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečubusovou

