

Oznámenie o dražbe

(D 2051614)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: BYTTERM, a.s.
Sídlo: ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L
V zastúpení: Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva
Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 21.12.2015

Čas otvorenia dražby: 08:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 12 - 12, na prízemí, vo vchode č. 1, súpisné číslo bytového domu 2962, postavený na parc. č. 998/3, nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 6597, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Označenie predmetu
dražby:**

nebytový priestor č. 12 - 12, vo vchode č. 1, na prízemí, bytového domu súp. č. 2962 postavený na parc. č. 998/3, na ul. Závodská cesta v Žiline, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 8240/297230-in na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
- b) zastavanom pozemku bytovým domom par. č. 998/3 o výmere 454 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina

katastrálne územie: Žilina

okres: Žilina

zapísané na LV č. 6597

druh stavby: 9 – bytový dom

vo vlastníctve: Ten Ba, s.r.o. (predtým TENZONA Bratislava, s.r.o.), so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 684 567, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 12 – 12, NA UL. ZÁVODSKÁ CESTA, ŽILINA

Dom je postavený na ulici Závodská cesta, v Žiline. Dom má desať nadzemných podlaží (prízemie a deväť poschodí). Prízemie je prístupné z vchodu cez zádverie. Nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň, práčovňa, miestnosť pre bicykle, výťah), nebytové priestory a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má dva vchody. Vo vchode č. 1 je na každom podlaží umiestnených 6 bytových jednotiek.

Panelový konštrukčný systém T06B Žilina sa vo výstavbe bytových domov uskutočňoval podľa typového podkladu KMV-T06B/ZA, ktorého spracovateľom bol Stavoprojekt Žilina. Typový podklad bol schválený v roku 1964. Nosný systém domov tvoria v radových bytových domoch priečne nosné steny. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2 800 mm. Bytový dom s. č. 2962 bol postavený v roku 1971 odkedy je obývaný.

Spoločné časti domu: základy domu sú základové pásy zo železobetónu. Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových panelov hrúbky 250 mm. Kvalita betónu stien je B 250. Dielce sú plné alebo s otvormi pre osadenie zárubní. Obvodový plášť je vytvorený z dielcov z troskopemzokeramzitbetónu. V priečeli je hrúbky 300/320 mm a v štítoch je dvojvrstvový hrúbky 450/420 mm (nosná stena 250 mm, obkladový panel 300/280 mm). Obvodový plášť je samonosný. Zapustenie nosných stien do obvodového plášťa je v stykoch 75 mm. Priečky sú betónové hrúbky 80 mm. Výťahové šachty majú steny železobetónové. Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú z plných železobetónových panelov hrúbky 120 mm alebo s dutinami pre elektroinštaláciu hrúbky 150 mm. Kvalita betónu dielcov je B 250. Zmonolitnenie konštrukcie zabezpečuje stykovanie výstuže so zálievkou cementovou maltou. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou a maľbou. Schodištia sú železobetónové, prefabrikované vytvorené z dielcov podesty a schodiskových ramien. Hrúbka podesty aj medzipodesty je 160 mm. Strecha - strešný plášť je jednoplášťová konštrukcia s tepelnou

izoláciou z plynosilikátu hrúbky 150 mm. Hydroizolačná vrstva sa skladá z ťažkých živичných pásov IPA, ktoré boli vymenené v roku 1998. Na streche sa nachádzajú vetracie komory pre odvetranie bytových jadier a strojovne výfahu. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Úpravy povrchov - fasády sú upravené štrkodrvou. Škály medzi jednotlivými panelmi sú zatmelené. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. Výplne otvorov - okná v spoločných priestoroch sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, vymenené v roku 2013 a 2014. Dvere na prízemí sú prevažne hladké v oceleových zárubniach. Vstupné dvere sú oceľovo hliníkovej konštrukcie vymenené v roku 2013. Podlahy - na prízemí na chodbách pri schodoch a na schodoch je liate terazzo, na chodbách pri bytoch sú PVC podlahy. Na balkónoch sú keramické dlažby. Spoločné zariadenia: rozvod plynu - od HÚP po jednotlivé merače sú rozvody v oceľových rúrach. Elektroinštalácia - elektrická prípojka je od miestnej trafostanice po hlavný rozvádzač, ktorý je umiestnený na 1.n.p. pred budovou. Rozvodná sústava je 3 NPE a 1 NPE, rozvody pre osvetlenie spoločných priestorov a bytov 230 V, rozvody pre zásuvkový okruh 230 V, rozvod trojfázový k výfahom, istenie ELI vývodmi k ističom a poistkovým automatom v hlavnom rozvádzači, ktorý je na 1.n.p., podružné rozvádzače sú na jednotlivých podlažiach pre jednotlivé byty, elektrické rozvody sú káblami AYKY uloženými v rúrkach pod omietkou. Bleskozvod - vedenie a zvody sú v prevedení otvorený zvod, na streche je hrebeňová sústava, vedenie v zemi je z pozinkovaného oceľového drôtu, plošné uzemňovacie pásy sú FeZn. Výmena bola v roku 1998. Centrálny rozvod vody - je napojený na vodovodné potrubie a v oceľových rúrkach je rozvod studenej vody vedený k jednotlivým bytom. Rozvod vody je v oceľových rúrach, ktoré sú na prízemí. Zvislé rozvody sú v šachte TZB a v byte sú prípojky k jednotlivým zariadeniam predmetom. Kanalizačné zvody (splaškové a dažďové) - splašková kanalizácia má zvislé zvody v šachte TZB, do ktorých sú zaústené odpady z kúpeľne, z WC a z kuchynskej linky. Odpadové potrubie je zaústené do kanalizačného zberača. Dažďová kanalizácia odvádza dažďovú vodu zo strechy do kanalizačného zberača. Vykurovanie - ústredné, teplovodné, oceľové rúrky, izolované. Vodorovné rozvody sú na prízemí, zvislé rozvody sú v šachte TZB. Výfahy - osobné.

Priestor č. 12-12, vo vchode č. 1, na prízemí:

Ide o nebytový priestor rozdelený na sklad a kancelárie so samostatnými vstupmi z chodby. Priestor sa nachádza v stredovej sekcii domu na prízemí (na 1. nadzemnom podlaží). Sklad pozostáva z jednej miestnosti. Kancelárske priestory pozostávajú z troch miestností a príslušenstva: predsieň a chodba, kuchynský kút a WC so šachtou TZB. Nebytový priestor bol v roku 1971 daný do užívania. V roku 2003 bol nebytový priestor rekonštruovaný v rozsahu úpravy na kancelárie a príslušenstva. Od roku 2009 nie je obývaný ani udržiavaný. V sklade nie je podlahová krytina, sklená výplň je rozbitá, vstupné dvere sú poškodené, vykurovanie je nefunkčné, elektroinštalácia je nefunkčná. V kancelárskej časti sú poškodené okná, vykurovacie telesá - plechové radiátory sú nefunkčné,

vykurovanie je nefunkčné, parkety na podlahách sú poškodené vlhkosťou, elektroinštalácia je poškodená, elektromer je odpojený.

Vybavenie kancelárskej časti: podlahy - drevené parkety - poškodené, v predsieni, v kuchynke a vo WC sú keramické dlažby. Okná - drevené, zdvojené z vonkajšej strany sú oceľové mreže. Vnútorne dvere - drevené v oceľovej zárubni. Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá plechové radiátory - nefunkčné. Rozvody elektriny- svetelné so svetelným a zásuvkovým okruhom. Istenie umiestnené v chodbe. Rozvody sú nefunkčné. Rozvody vody pre studenú vodu - sú z centrálného zdroja do WC a do kuchynskej linky. Sú v oceľových rúrach, izolovaných. Vodovodná batéria je klasická. Vnútorne povrchy - omietky vápenné, hladké, vnútorné keramické obklady sú vo WC a za kuchynskou linkou. Vybavenie záchodu - splachovacie WC s nádržkou a umývadlom. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s nerezovým drezom.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Samostatná miestnosť: 3,45*6,00	20,70
Zádverie a chodba: 3,45*1,90+1,20*2,30	9,32
WC: 1,70*0,80+0,80*0,65	1,88
Kuchynský kút: 1,40*2,30	3,22
Miestnosť č. I: 3,45*6,00	20,70
Miestnosť č. II: 3,45*4,00	13,80
Miestnosť č. III: 3,45*3,60	12,42
Vypočítaná podlahová plocha	82,04

POZEMOK

Pozemok C KN parcelné číslo 998/3 je zastavaná plocha, na ktorej je postavený bytový dom s. č. 2962. Budova je postavená na ulici Závodská cesta, ktorá sa nachádza v širšom centre mesta Žilina. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta. Prístup ku pozemku je cez spoločné pozemky a po spevnených cestách, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bytový dom je postavený v uličnej zástavbe. Má dva samostatné vchody. Dom je postavený na rovinnom teréne. Vchody do domu sú z dvora. V okolí domu je dobudovaná potrebná infraštruktúra a občianska vybavenosť. Prístup k bytovému domu je po spevnených miestnych cestách a chodníkoch, parkovacie plochy a oddychové plochy sa nachádzajú medzi jednotlivými budovami. V blízkosti sú obchodné domy, administratívne budovy, vysoká škola s celoslovenskou pôsobnosťou. Dopravná dostupnosť do centra mesta, ktoré je vzdialené do 1000 m je vyhovujúca. Doprava do centra mesta je MHD a osobnou dopravou. K bytovému domu sú zriadené prípojky vody, elektrické prípojky VN a NN, kanalizačné prípojky, prípojky káblovej televízie, telefónne prípojky, teplovod a plynovod.

Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:

LV č. 6597

ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15,ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME,KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA,AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE,V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV;

Na podiel vl. TENZONA BRATISLAVA, s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/7066/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 1636/13-1122/13;

Na podiel vl. TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 3727/13-2415/13;

Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 4099/13-2646/13;

Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/4246841/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 7848/13-5110/13;

Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5311806/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu

1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 215/14-144/14;

Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5661700/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 752/14-672/14;

Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/716560/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 2871/14-2041/14;

Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.910150/5/2871485/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 6029/14-4095/14;

Z-3302/2015-na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/337977/2015 pre Daňový úrad Bratislava,Ševčenkova 32,850 00 Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 2086/2015;

Z 4363/2015 - Na podiel lastníka Tenzona Bratislava s.r.o.-Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 4688/2014-25 od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter so sídlom Logobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 2675/2015;

Z 4364/2015 - Na podiel lastníka Tenzona Bratislava s.r.o.-Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2321/2014-35 od súdneho exekútora : JUDr. Ivan Lutter so sídlom Logobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného -

Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 2676/2015;

Z - 5537/2015 - Na podiel vlastníka Tenzona Bratislava s.r.o - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1799/2014-45 od súdneho exekútora : JUDr. Ivan Lutter so sídlom Logobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 3259/2015;

Z - 5539/2015 - Na podiel vlastníka Tenzona Bratislava s.r.o - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 109/2015 od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter so sídlom Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 3261/15;

Z - 5544/2015 - Na podiel vlastníka Tenzona Bratislava s.r.o - Exekučný príkaz č.EX 111/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť od súdneho exekútora : JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, IČO:30807484 na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 3262/2015;

Z - 5543/2015 - Na podiel vlastníka Tenzona Bratislava s.r.o - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 108/2015 od súdneho exekútora : JUDr. Ivan Lutter so sídlom Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti nebytový priestor, iný nebytový priestor, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 3275/2015;

Z 5535/2015-Na podiel vlastníka TENZONA BRATISLAVA s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 4689/2014 od súd.ex. JUDr.Ivan Lutter, Longobardská 1301/27,85110 Bratislava v propech opr.:Sociálna

poisťovňa Bratislava, IČO:30807484 na : nebyt. priestor č. 12 -12, číslo vchodu 1, prízemie, súp. číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 - na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - 3284/15;

Z 5542/2015-Na podiel vlastníka TENZONA BRATISLAVA s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 110/2015 od súd.ex. JUDr.Ivan Lutter, Longobardská 1301/27,85110 Bratislava v propech opr.:Sociálna poisťovňa Bratislava, IČO:30807484 na : nebyt. priestor č. 12 -12, číslo vchodu 1, prízemie, súp. číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 - na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - 3285/15;

Z 5995/2015 - Na podiel vlastníka Tenzona Bratislava s.r.o., IČO:35864567 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1187/2015-16 od súdneho exekútora : JUDr. Ivan Lutter so sídlom Logobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - 3510/15;

Z 5997/2015 - Na podiel vlastníka Tenzona Bratislava s.r.o.-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 338/2015 od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava, IČO:30807484 na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - 3513/15;

Z 5987/2015 - EX 805/2015 - na podiel vl. Tenzona Bratislava s.r.o. - exkučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter so sídlom Logobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti: nebytový priestor č.12, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 -3515/15;

Z - 5964/2015 - Na podiel vl.TENZONA Bratislava,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.20395572/2015 pre Daňový úrad Bratislava ,Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor 12-12, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o

veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 3519/15;

Na podiel vl. Tenzona Bratislava s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1188/2015 od súd. ex. JUDr. Ivan Lutter, ex.úr. Logobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku CKN parc.č. 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemok CKN parc.č. 998/3 - zast.pl.-454 m², podľa Z 5993/2015 - 3520 /15;

Z 6787/2015 - EX 1059/2014- na podiel vl. Tenzona Bratislava s.r.o. - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora : JUDr. Ivan Lutter so sídlom Logobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného - Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave na nehnuteľnosti: nebytový priestor č.12, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 4138/15;

Z - 7782/2015 - na podiel vlastníka Tenzona Bratislava s.r.o - Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. Záložného práva EX 570/2015- 27 od súdneho exekútora : Ing. JUDr. Bohumil Husťák so sídlom Žriedlová č.3, Košice, v prospech oprávneného - ZSE Energia, a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281, na nehnuteľnosti nebytový priestor iný nebytový priestor, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 4935/15;

Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA s.r.o.-Oznámenie o začatí výkonu zálož.práva pre BYTTERM,a.s.,IČO:31584705,Saleziánska 4, 010 77 Žilina formou predaja na dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor č. 12, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - zákaz previesť záloh na tretiu osobu bez súhlasu zálož.veriteľa-podľa č.P 155/15-1218/15;

P 651/2015-Na podiel vl.TENZONA Bratislava - Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 570/2015 od súd.exek. Ing.JUDr. Bohumil Husťák, Žriedlova 3, Košice, v prospech oprávn. ZSE Energia, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36677281nebytový priestor iný nebytový priestor, číslo vchodu 1, prízemie, súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8240/297230 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvorí o výmere 454 m²-3994/15.

Poznámka:	Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.
Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z. znalecký posudok č.: vypracoval:	24.700,- € 57/2015 zo dňa 15.10.2015 Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	24.700,- €
Minimálne prihodenie:	300,- €
Dražobná zábezpeka:	5.000,- €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2051614 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) <u>najneskôr</u> do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky.
Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr do otvorenia dražby.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 30.11.2015 o 17:00 hod.
2. 09.12.2015 o 17:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 2962, vo vchode č. 1, na ul. Závodská cesta v Žiline. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Eudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 19.11.2015

Za navrhovateľa:

LICITOR a.s.
Salašnícka 4
010 77 ŽILINA
-17-

Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva

4. 5

JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva

11. 5

Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda predstavenstva

Za dražobníka:

LICITOR group, a.s.
IČO: 36421591

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 772555/2015**.

Žilina dňa 19.11.2015




Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečubusovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Čučetek**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 772556/2015**.

Žilina dňa 19.11.2015




Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečubusovou



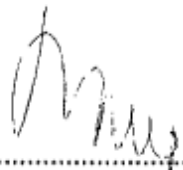
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Klottonová**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 772557/2015**.

Žilina dňa 19.11.2015




.....
Ľubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečubusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)