

Oznámenie o dražbe

(D 2050615)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: BYTTERM, a.s.
Sídlo: ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka: 156/L.
V zastúpení: Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva
Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina (zasadacia miestnosť na 2. pochodí)

Dátum konania dražby: 13.10.2016

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 43, na 5. poschodí, vo vchode č. 53, obytného domu s. č. 2812, postavený na parc. č. 6295 nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 5959 v spoluvlastníckom podiele ½ + ½.

**Označenie predmetu
dražby:**

byt č. 43, na 5. poschodí, vo vchode č. 53, obytného domu s. č. 2812, postavený na parc. č. 6295, na ul. Severná v Žiline, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 653/26128 in na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
- b) zastavanom pozemku obytným domom par. č. 6295 o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

nehnuteľnosť sa nachádza v obci: Žilina

katastrálne územie: Žilina

okres: Žilina

zapísané na LV č. 5959

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve: Pavol Loydl, rod. Loydl, nar. 13.8.1960 a Mgr. Hana Malgotová rod. Tomeková, nar. 31.7.1973, obaja bytom Severná 2812/53, 010 01 Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 43, na 5. posch., v bytovom dome na ul. Severná č. 2812/53, Žilina

Popis obytného domu:

Bytový dom je postavený na sídlisku v obytnom súbore okresného mesta Žilina. Budova je šesťpodlažná a má dva vchody s vonkajšími predloženými schodmi. Obytné domy na sídlisku sú postavené na rovinatom a mierne svahovitom teréne. Sídlisko má dobudovanú potrebnú infraštruktúru a občiansku vybavenosť. K jednotlivým obytným domom sú zriadené prípojky vody, elektrické prípojky VN a NN, teplovodné prípojky z výmenníkovej stanice, plynová prípojka, kanalizačné prípojky, prípojky káblovej televízie, telefónne prípojky. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1964.

Dispozičné riešenie:

Budova má šesť podlaží, z ktorých 1. PP je na úrovni terénu. Pôdorys budovy je obdĺžnikového tvaru. Bytový dom je typizovaný, panelový. Založenie stavby je plošné na základových železobetónových roštoch a železobetónových pilótach. Konštrukčný systém stavby je zo železobetónových, prefabrikovaných zvislých a vodorovných plošných prvkov - panelov vzájomne pospájaných na stavbe. Strecha je rovná a jednoplášňová. Vstupy na 1. podlažie sú riešené z východnej strany z úrovne ulice dvoma samostatnými vchodmi, zo západnej strany sú vedľajšie vchody, z ktorých je východ na chodník. Budova má v každom vchode jedno schodište. Bytový dom má na 1. PP miestnosť technickej vybavenosti, sklad bicyklov, sklad kočíkov, miestnosť pre upratovačku, spoločné priestory, miestností s pivničnými kobkami, chodby, schodisko, tri byty. Na 2.až 5. NP je 40 bytov. Na 5. NP je zo spojovacej chodby výstup na strechu. Predmetný byt sa nachádza na 5. poschodí (5. NP) pod strešnou konštrukciou a v stredovej sekcii.

Technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy, obvodové múry, vchody, schodiská, markízy, chodby, zádveria, priečelia, strecha, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplonosné prípojky a rozvody s uzavieracími ventilmi, šachty na technické zariadenie budov, odpadové potrubia vrátane odbočiek, elektrické rozvody do skriň merania po ističe, osvetlenie spoločných priestorov, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, miestnosti pre bicykle a kočíky, miestnosť pre upratovačku, spoločné priestory, spoločné televízne antény.

Vzhľadom na súčasný technický stav bytového domu, bytový dom je bežne udržiavaný, v roku 2008 až 2010 postupne bola opravená krytina na streche, výmena okien na spoločných priestoroch a jednotlivých bytov, výmena vonkajších vstupných dvier, výmena schránok a domového vrátnika, zateplenie fasády a vonkajšia úprava fasád, oprava loggií, bleskozvodov, vnútorných rozvodov studenej a teplej vody, vykurovania, kanalizačných odpadov a elektrických rozvodov.

Základy - železobetónové základové pásy so železobetónovou, železobetónové pilóty, základovou doskou s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie - plošné, železobetónové, sendvičové panely hr. 300 mm vzájomne pospájané a zmonolitnené betónovou zálievkou. Schodiškové ramená sú prefabrikáty vzájomne spojené s podestou a medzipodestou, ktoré sú monolitické, železobetónové, krytina je PVC. na 1.np je keramická dlažba. Deliace konštrukcie - priečky sú z montovaných prefabrikovaných panelov hr. 150, 125, 115 mm. Vodorovné konštrukcie - prefabrikované, železobetónové stropné panely vzájomne pospájané na stavbe. Strecha - rovná, jednoplášťová.

Krytina strechy - izolačné pasy z ťažkej lepenky vzájomne zvarované. boli vymenené za PU fóliu a strecha bola zateplená. Oprava strešnej krytiny v roku 2008. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu opravené v roku 2010.

Schodiská - prefabrikáty železobetónové. Stupne sú betónové, nalepené PVC je na stupňoch, na podestách a na chodbách. Na 1. NP v zádverí bola položená keramická dlažba v roku 2010. Vnútorná úprava povrchov - vápennocementové, hladké omietky. Vonkajšia úprava povrchov - zateplenie obvodového plášťa domu kontaktným tepelno-izolačným systémom hr. 100 mm, podklad je vápennocementová omietka zdrsnená, škárovanie medzi panelmi je izolačným tmelom v roku 2010. Okná - na spoločných priestoroch a na pivniciach sú okna plastové, zdvojené. Parapetné dosky vonkajšie a okná sú vymenené v roku 2009.

Popis bytu č. 43:

Byt sa nachádza na 5. poschodí (6. NP) bytového domu. V byte sú chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia. Pivnica ako príslušenstvo bytu je umiestnená na 1. PP. Byt je oddelený od spoločných priestorov vstupnými dverami so zárubňou. Prístup k bytu od vchodu je schodiskom. V priestore vonkajšej chodby je

požiarny istiaci skriňa s meračmi elektrickej spotreby. V byte sú vodomery teplej a studenej vody. V chodbe a v kuchyni je zhotovená podlaha PVC, v izbách je PVC, v kúpeľni, vo WC je keramická dlažba. Hygienické miestnosti WC a kúpeľňa sú v murovanom bytovom jadre. Okná sú plastové, zdvojené. Dvere sú drevené plné alebo sklené, v oceľovej zárubni. Vstupné dvere sú protipožiarné v oceľovej zárubni. Boli vymenené. V kuchyni je kuchynská linka, elektrický sporák s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez zabudovaný v kuchynskej linke a vodovodná batéria. Časť kuchynskej linky a steny sú obložené keramickými dlaždicami. Jednotlivé rozvody sú v šachte TZB, ktorá sa nachádza v časti WC. Ku bytu sú vyhotovené rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, rozvody vykurovania a slaboprúdové rozvody. Na rozvodoch teplej a studenej vody sú nainštalované merače vody. Na radiátoroch sú termoregulačné hlavice a merače. Byt bol daný do užívania v roku 1964, Pravdepodobne v roku 2009 boli vymenené okná a balkónové dvere, vonkajšie dvere.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba: 3,45*1,52+1,65*1,65+1,25*0,15	8,15
WC: 0,86*0,45	0,39
Kúpeľňa: 1,50*1,43	2,15
Kuchyňa: 1,01*1,45+3,45*2,35	9,57
Izba I: 5,35*3,45	18,46
Izba II: 3,55*3,45	12,25
Izba III: 3,55*3,45	12,25
Výmera bytu bez pivnice	63,22
Pivnica: 2,08*1,00	2,08
Vypočítaná podlahová plocha	65,30
Balkón: 3,50*1,00	3,50

Pozemok registra C zapísaný na LV č. 5959, k. ú. Žilina, obec Žilina

Bytový dom je postavený na pozemku C KN parcelné číslo 6295. Spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo výške 653/26128. Nachádza sa na sídlisku v obytnom súbore krajského mesta Žilina. Mesto sa nachádza v regióne stredného Považia. Mestom preteká rieka Váh. Bytový dom sa nachádza v dostupnej vzdialenosti od centra mesta cca 2 km. Obytné domy na sídlisku sú postavené na rovinatom alebo mierne svahovitom teréne. Sídlisko má dobudovanú potrebnú infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Mesto je sídlom krajských a okresných úradov, škôl, fakultnej nemocnice s poliklinikou, vysokej školy, v meste je celulozo-papierenský kombinát, v blízkosti sa nachádza automobilka KIA, mesto je dôležitý dopravný uzol ako aj stredisko cestovného ruchu. V meste je autobusové a železničné nástupište. K jednotlivým obytným domom sú zriadené prípojky vody, elektrické prípojky VN a NN, teplovodné prípojky z výmenníkovej stanice, plynová prípojka, kanalizačné prípojky,

prípojky káblovej televízie, telefónne prípojky. Z mesta je cestným privádzačom prístup na diaľnicu. V danej lokalite je zvýšený záujem o kúpu pozemkov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Byt je v čase dražby užívaný dlžníkom.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

ZRIAĐUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PAR. 15, ZÁK. Č. 182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK. Č. 151/95 A ZÁK. Č. 158/98 Z.Z. A ZÁK.Č.173/99 Z.Z.;

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA, LAMAČSKÁ CESTA 8, 83304 BRATISLAVA 37, IČO: 31749542, NA BYT Č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41, 42,43,44 V OBYT.DOME Č.S.2812 A POZEMKU PARC.Č.6295, PODĽA Č.V 4447/08-2369/08;

VI č. 104

NA PODIEL VL.LOYDL PAVOL A HANA-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO ÚRAD PRÁCE SOC.VECÍ A RODINY ŽILINA, HURBANOVA 16, ŽILINA, IČO: 37905473, NA BYT Č.43,5.P., VCHOD 53, SPOLUVL.PODIEL 653/26128 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.2812 A POZEMKU PARC.Č.6295 PODĽA EX 267/07, Č.Z 4606/07-3714/08;

NA PODIEL VL.LOYDL PAVOL A HANA-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.JAROSLAV MRÁZ, NA BYT Č.43,5.P., VCHOD 53, SPOLUVL.PODIEL 653/26128 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.2812 A POZEMKU PARC.Č.6295 PODĽA EX 625/11, Č.Z 6022/12-3573/12

Z 9918/2015 - na vl. Loydl Pavol - Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1022/2015 od súdneho ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD., so sídlom Záhradnícka 60, 82108 Bratislava, na byt č. 43, vchod 53, 5.p, nachadzajúci sa bytovom dome s.č. 2812 na CKN parc.č. 6295 - zast.plochy a nádvorí o výmere 658 m², podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 653/26128 - 6269/15

Poznámky:

NA PODIEL VL.LOYDL PAVOL A HANA-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDR.JOZEF ĎURICA PRE OPRÁVNENÉHO T-MOBILE SLOVENSKO, A.S., IČO: 35705019, VAJNORSKÁ Č.100/A, 831 03 BRATISLAVA, NA BYT Č.43,5.P., VCHOD 53, SPOLUVL.PODIEL

653/26128 NA SPOLOČ.ČASTIACH A
SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.2812 A POZEMKU
PARC.Č.6295 PODĽA EX 364/09-12,Č.P2- 322/09-2916/09;
P-741/2015 - na vl. Loydl Pavol - Upovedomenie o začatí exekúvie č.
EX 22/2011 od JUDr. Ing. Pavol Malík. ex.úr. Žilina pre oprávneného
VŠZP, a.s., Mamateyova 17, Bratislava 55, IČO: 35937874 na Byt č. 43,
vchod 53, 5.poschodie nachadzajúci sa bytovom dome, súp.íslo 2812
na CKN parc.č.6295-zast.pl.-658m2 a podiel priestoru na spol.častiach
a spol.zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
653/26128 - 4514/2015

P 901/2015 - na vl. Loydl Pavol - Upovedomenie o začatí exekúcie č.
EX 777/2015 od súdneho ex. JUDr. Jozef Rišian, so sídlom Pivovarská
1069, 010 01 Žilina, na byt č. 43, vchod 53, 5.poschodie nachadzajúci sa
bytovom dome, s.č. 2812 na CKN parc.č. 6295 - zast.plochy a nádvoria
o výmere 658 m2, podiel priestoru na spol.častiach a
spol.zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
653/26128 - 5427/15

P 256/2016 - na podiel vlastníka Malgotová Hana a Pavol Loydl -
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, pod. zn.D 2050615,
navrhovateľ: BYTTERM, a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina,
IČO: 31584705, dražobník: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01
Žilina, IČO: 36421705, na nehnuteľnosti: byt č. 43, vchod 53, 5.p,
nachadzajúci sa bytovom dome s.č. 2812 na CKN parc.č. 6295 -
zast.plochy a nádvoria o výmere 658 m2, podiel priestoru na
spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k
pozemku: 653/26128 - 1909/2016

VI.č. 105

Z 10683/2015 - Na podiel vlastníka Mgr. Malgotová Hana rod.
Tomeková - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX
1664/13 od súdneho exekútora : JUDr. Marián Janec so sídlom Sad
SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného - Stredoslovenská
energetika, a.s., Pri Rajčanke 8591/4/B, 010 47 Žilina na nehnuteľnosti-
na byt č. 43, vchod 53, 5.p, nachadzajúci sa bytovom dome s.č. 2812 na
CKN parc.č. 6295 - zast.plochy a nádvoria o výmere 658 m2, podiel
priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvlastnícky
podiel k pozemku: 653/26128 - 6793/2015

NA PODIEL VL.LOYDL PAVOL A HANA-PRÍKAZ NA ZRIADENIE
EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA
JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNEŇENÉHO ÚRAD PRÁCE
SOC.VECÍ A RODINY ŽILINA, HURBANOVA
16,ŽILINA,IČO:37905473, NA BYT Č.43,5.P.,VCHOD
53,SPOLUVL.PODIEL 653/26128 NA SPOLOČ.ČASTIACH A
SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.2812 A POZEMKU
PARC.Č.6295 PODĽA EX 267/07 ,Č.Z 4606/07-3714/08;

NA PODIEL VL.LOYDL PAVOL A HANA-PRÍKAZ NA ZRIADENIE
EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA

JUDr. JAROSLAV MRÁZ, NA BYT Č.43,5.P., VCHOD 53, SPOLUVL. PODIEL 653/26128 NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ. ZARIAD. OBYT. DOMU Č.S.2812 A POZEMKU PARC.Č.6295 PODĽA EX 625/11, Č.Z 6022/12-3573/12

Poznámky:

NA PODIEL VL. LOYDL PAVOL A HANA-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ. ZÁL. PRÁVA OD SÚD. EXEKÚTORA JUDR. JOZEF ĎURICA PRE OPRÁVNENÉHO T-MOBILE SLOVENSKO, A.S., IČO: 35705019, VAJNORSKÁ Č.100/A, 831 03 BRATISLAVA, NA BYT Č.43,5.P., VCHOD 53, SPOLUVL. PODIEL 653/26128 NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ. ZARIAD. OBYT. DOMU Č.S.2812 A POZEMKU PARC.Č.6295 PODĽA EX 364/09-12, Č.P2- 322/09-2916/09;

P 256/2016 - na podiel vlastníka Malgotová Hana a Pavol Loydl - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, pod. zn.D 2050615, navrhovateľ: BYTTERM, a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO: 31584705, dražobník: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421705, na nehnuteľnosti: byt č. 43, vchod 53, 5.p, nachádzajúci sa bytovom dome s.č. 2812 na CKN parc.č. 6295 - zast.plochy a nádvoria o výmere 658 m2, podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 653/26128 - 1909/2016

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

55.000,- €

znalecký posudok č.:
vypracoval:

37/2016 zo dňa 31.7.2016

Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

55.000,- €

Minimálne prihodenie:

300,- €

Dražobná zábezpeka:

5.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2050615 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. 20.09.2016 o 10:00 hod.

2. 05.10.2016 o 10:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 2812, NA UL. SEVERNÁ, V OBCI ŽILINA. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po

predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. :
041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. písaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložiť na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

- (2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
- (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
- (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
- (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie

inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul . 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 7.9.2016

Za navrhovateľa:



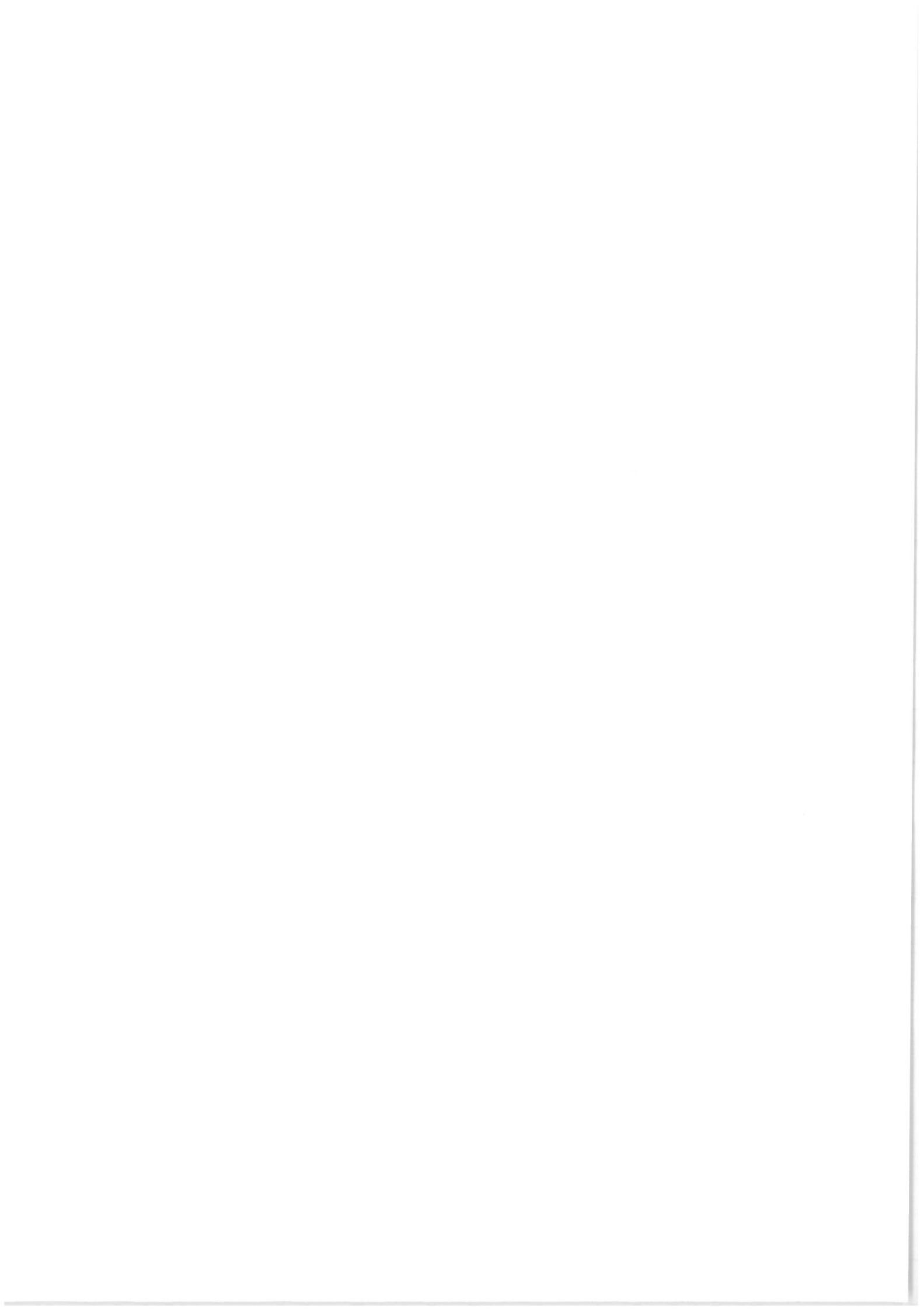
Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda predstavenstva

Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva

JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva

Za dražobníka:

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Klottonová**, dátum narodenia **6.10.1977**, r.č. bytom **Žilina - Trnové, Dolná Trnovská 17/41**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ... ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Žilina dňa 7.9.2016



.....
Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou



OSVEDČENIE

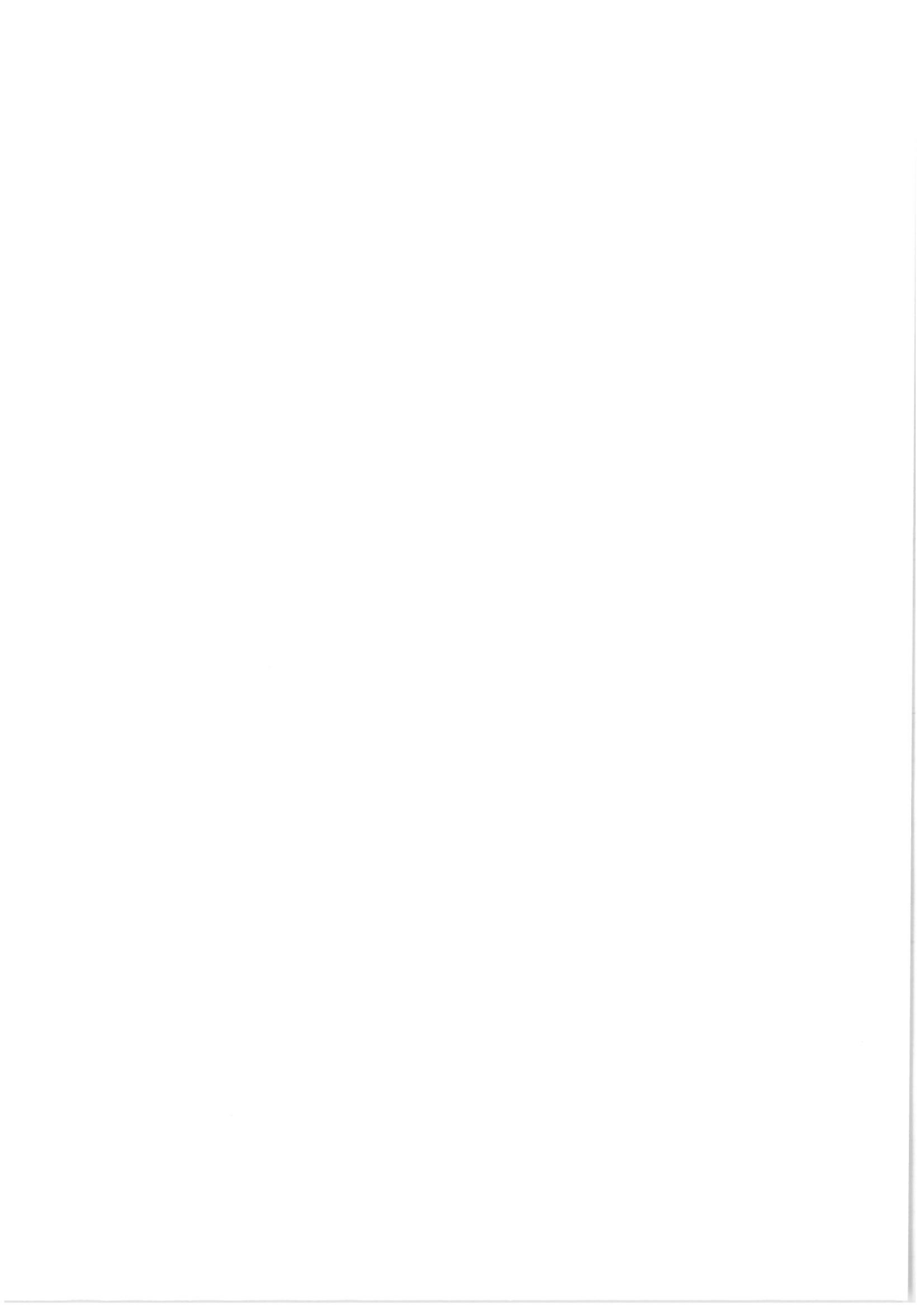
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum narodenia **19.10.1956**, r.č. bytom **Žilina, 1. mája 833/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ... ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Žilina dňa 7.9.2016



.....
Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou






OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Šustek**, dátum narodenia **15.4.1979**, bytom **Kysucké Nové Mesto, Clementisova 1033/23**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný dc Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo _____

Žilina dňa 7.9.2016




.....
Lubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

