

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	A. Kmet'a	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	17	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 01001
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č. 16233/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	BYTTERM, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Saleziánska	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 01077
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	OR OS Žilina, odd.: Sa, vl.č.: 156/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 584 705	
2. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce		d) PSČ
	e) Štát		
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
3. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce		d) PSČ
	e) Štát		
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lucie Mizerákovej, Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	30.januára 2017	
E.	Čas konania dražby	16.00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- byt č. 13, vchod č. 1, 4.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 3175 na ul. Borová, obec Žilina
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č.3175, na ul. Borová, obec Žilina v podiele 642/30989
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. Registra „C“ č.8067 o výmere 386 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 642/30989
- zapísané na LV č. 6084 pre obec Žilina, katastrálne územie Žilina, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

H. Opis predmetu dražby a jeho stavu

Byt č. 13 na 4. poschodí obytného domu č. s. 3175 na pozemku parc. č. KN 8067, ul. Borová Žilina kat. územie Žilina

Obytný dom číslo súpisné 3175 je postavený v sídliskovej zástavbe Solinky- južná časť mesta Žilina, na ulici Borová. Na severnej strane sa nachádza sídlisková zástavba Hliny, z južnej strany je centrum sídliska Solinky - obchodné vybavenie, kostol, základná škola, materská škola, pošta. V sídliskovej zástavbe sú veľkoobchody Metro, a Max.

POPIS DOMU :

Obytný dom je vežiak, má prízemie (v ktorom sú pivnice) a 12 nadzemných podlaží. Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované panelové. Obvodové steny sú hrúbky 37,5 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schodisko je prefabrikované s povrchom z PVC. Strecha domu má lepenkovú krytinu. Vonkajšie omietky sú na báze plastov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Podlahy na chodbách majú keramickú dlažbu. Dom je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, káblovej televízie a bleskozvodom, má dva nákladné výťahy. Do užívania bol daný v roku 1985.

POPIS BYTU:

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 4. poschodí, má tri izby, chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, šatník, špajzu a loggiu. K bytu patrí pivnica v technickom prízemí domu. V byte sú rozvody plynu, elektriny, teplej a studenej vody, vykurovaný je z ústredného zdroja.

Znalec predpokladá, že byt je v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Podlahy sú v všade PVC. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynový sporák, digestor, smaltovaný drez, páková stojanková vodovodná batéria a keramické obklady.

Bytové jadro pôvodné. V kúpeľni plechová vaňa, keramické umývadlo, pákové nerezové vodovodné batérie. Záchod je v samostatnej miestnosti splachovací kombi.

Vnútorné úpravy povrchov sú omietky, radiátory sú panelové s pomerovými meračmi tepla, okná drevené zdvojené, dvere hladké plné, niektoré zasklené do oceľových zárubní.

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu :642/30989

Analýza polohy nehnuteľnosti: Obytný dom číslo súpisné 3175 je postavený v južnej časti mesta Žilina, v sídliskovej zástavbe Solinky na ulici Borová. V blízkosti sa nachádza centrum sídliska - kostol, obchody. V sídliskovej zástavbe sú základné školy, materské školy, pošta, pobočky bánk, veľkoobchody METRO, MAX.

Objekt je napojený na všetky bežné inžinierske siete. Prístup ku bytovému domu je po miestnych spevnených komunikáciách. Parkovanie je umožnené na parkoviskách v okolí bytového domu.

Krajské mesto Žilina je najväčším mestom na celom Považí. Má veľmi výhodnú dopravnú polohu. V meste sú základné, stredné školy a Žilinská univerzita, ďalej viaceré pamiatky sústredené hlavne do historického centra. V okolí Žiliny sú známe rekreačné oblasti - Rajecká dolina, Terchová. Vrátna dolina. Súľovské skalv atď. Žilina ie nolfunkčným mestom a so svojim okolím

tretím r

Analýza
je zápi
- Zálo
rozsah
- Vec

I.

- Zál
rozsa
- Ve

J.

Zna

K

L

N

t

c

tretím najvýznamnejším priemyselným centrom na Slovensku.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti: V LV č. 6084 v časti Ľarchy je zápis:

- Záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov vlastníka bytu v rozsahu par.15 Zák 182/93 Z.z. v znení zmien a doplnkov – viď. LV
- Vecné bremeno – vstup do miestnosti, v ktorej sú telefónne rozvody

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov vlastníka bytu v rozsahu par.15 Zák 182/93 Z.z. v znení zmien a doplnkov – viď. LV
- Vecné bremeno – vstup do miestnosti, v ktorej sú telefónne rozvody

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom Ing. Marty Hošťákovej č. 347/2016 na sumu 32 200,00 €.

K. Najnižšie podanie 32.200.00 EUR

L. Minimálne prihodenie 1.000,- EUR.

M. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

- na účet dražobníka vedený v Tatra Banka, a.s., pobočka Žilina IBAN: SK78 1100 0000 0026 2782 3093
 - formou notárskej úschovy
 - prostredníctvom bankovej záruky
 - v hotovosti v sídle dražobníka, v deň konania dražby v mieste konania dražby
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani zmenkou ani platobnou kartou..

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

- originál príkazu na úhradu
zápisnica o notárskej úschove
záručná listina oprávňujúcej k prevzatiu peňažných prostriedkov z bankovej záruky dražobníkovi
- Zloženie dražobnej zábezpeky je splnené:
- bezhotovostným prevodom momentom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka
 - zložením peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka
 - zriadením notárskej úschovy k peňažným prostriedkom zodpovedajúcim výške dražobnej zábezpeky v prospech dražobníka a odovzdanie listín

d) lehota na zloženie dražobnej do začatia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR. V opačnom prípade do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	17.1.2017 o 16.00 hod 23.1.2017 o 16.00 hod.
	Miesto obhliadky	Na mieste samom
	Organizačné opatrenia	Účasť na obhliadke je potrebné dohodnúť telefonicky najneskôr deň vopred do 16:00 hod na tel. č. 00421 948 486 148

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Príklep je samostatný právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle § 27 zákona č. 527/2002 Z. z.. V tomto prípade, za predpokladu zaplatenia úplnej ceny dosiahnutej vydražením, môže vydražiteľ využívať všetky práva vlastníka vydraženej veci, pričom primerane platia ust. § 29 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z..

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po úhrade úplnej sumy dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu – katastrálny odbor, začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Lucia
c) priezvisko	Mizeráková
d) sídlo	Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina

Za navrhovateľa:

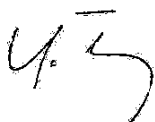
Bc. Zuzana Klotková



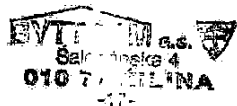
Ing. Anton Šarišský



JUDr. Martin Šustek



19. 12. 2016



Za dražobníka:

Ing. Karol Šustek

Ing. Karol Šustek, s.r.o.

Dat.: 022006043
OR OS Žilina Odd.: Sro, VI. 6. 10233/L



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Klottonová**, dátum narodenia **6.10.1977**, r.č. [REDACTED], bytom **Žilina - Trnové, Dolná Trnovská 17/41**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 965070/2016**.

Žilina dňa 19.12.2016



.....
Ľubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečkovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum narodenia **19.10.1956**, r.č. [REDACTED], bytom **Žilina, 1. mája 833/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 965071/2016**.

Žilina dňa 19.12.2016



.....
Ľubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečkovou



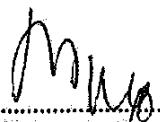
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Šustek**, dátum narodenia **15.4.1979**, r.č. [REDACTED] bytom **Kysucké Nové Mesto, Clementisova 1033/23**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria: a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 965072/2016**.

Žilina dňa 19.12.2016




.....
Ľubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)