

Oznámenie o dražbe

(D 2050316)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: BYTTERM, a.s.
Sídlo: ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka: 156/L
V zastúpení: Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva
Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka: Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 07.03.2017

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 34, na 9. poschodí, vo vchode č. 36, obytného domu s. č. 3295, postavený na parc. č. 8070, nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 5810 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu dražby: byt č. 34, na 9. poschodí, vo vchode č. 36, obytného domu s. č. 3295, postavený na parc. č. 8070, na ul. Borová v Žiline, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 643/30879-ín na:

a) spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,

- b) zastavanom pozemku obytným domom par. č. 8070 o výmere 388 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina

katastrálne územie: Žilina

okres: Žilina

zapísané na LV č. 5810

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve: Boris Šolc, rod. Šolc, nar. 09.04.1968, trvale bytom: Borová 3295/36, 010 07 Žilina a Naďa Šolcová, rod. Frnčová, nar. 16.02.1975, trvale bytom: Borová 3295/36, 010 07 Žilina (v zmysle LV č. 5810 trvale bytom: Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina), v spoluvlastníckom podiele 1/1

Opis predmetu dražby:

Bytový dom súp.č. 3295 na ul. Borová, Žilina

Bytový dom je postavený v obytnom súbore krajského mesta Žilina, na sídlisku Solinky, na ul. Borová. Budova je trinásťpodlažná a má dva vchody s vonkajšími predloženými schodmi. Sídlisko má dobudovanú potrebnú infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Prístup k obytnému domu je po spevnených miestnych cestách a chodníkoch, parkovacie plochy a oddychové plochy sa nachádzajú medzi jednotlivými budovami. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1990.

Budova má trinásť podlaží, z ktorých 1. podlažie je na úrovni terénu. Pôdorys budovy je jednoduchý, obdĺžnikový, v prevahe je výška bytového domu. Bytový dom je typizovaný, panelový. Založenie stavby je plošné na základových železobetónových roštoch a železobetónových pilótach. Konštrukčný systém stavby je zo železobetónových, prefabrikovaných zvislých a vodorovných plošných prvkov - panelov vzájomne pospájaných na stavbe. Strecha je rovná a jednoplášňová. Vstup je riešený dvoma samostatnými vchodmi so schodmi, ktoré sú zakryté markízou. Budova má jedno schodište a dva samostatné osobné výťahy. Bytový dom má na 1. NP miestnosť technickej vybavenosti, sklad bicyklov, miestnosť pre upratovačku, WC, miestnosť pre meranie spotreby elektriny a spotreby vody, sušiareň, miestnosť s pivničnými kobkami, chodbu, schodisko, dva výťahy. Na 2. až 13. NP je 48 bytov.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy, obvodové múry, vchody, schodište, markíza, chodby, zádveria, priečelia, strecha, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky a rozvody s uzavieracími ventilmi, šachty na technické zariadenie budov, odpadové potrubia vrátane odbočiek, elektrické rozvody do skríň merania po ističe, osvetlenie spoločných priestorov, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, miestnosť pre bicykle, miestnosť na meranie spotreby vody, elektriny, WC, miestnosť pre upratovačku, sušiareň, mangľovňa, práčovňa, kočíkareň, spoločné televízne antény.

Vzhľadom na súčasný technický stav bytového domu, bytový dom je bežne udržiavaný, v roku 2010 bola opravená krytina na streche,

výmena okien na spoločných priestoroch, výmena vonkajších vstupných dverí za plastové, výmena schránok a domového vrátnika. Vodorovné konštrukcie - prefabrikované, železobetónové stropné panele vzájomne pospájané na stavbe. Strecha - rovná, jednoplášťová. Krytina strechy - izolačné pasy z ťažkej lepenky vzájomne zvarované. Oprava strešnej krytiny v roku 2010. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu opravené v roku 2010. Schodiská - prefabrikáty železobetónové. Stupne sú betónové, nalepené PVC, na podestách a na chodbách je PVC. Na 1.NP v zádverí je položená keramická dlažba v roku 2010. Vnútna úprava povrchov - vápennocementové, hladké omietky. Vonkajšia úprava povrchov - zateplenie polystyrénom, silikátová úprava povrchu, vápennocementová omietka zdrsnená, škárovanie medzi panelami je izolačným tmelom. Okná - na spoločných priestoroch a na pivniciach sú okna plastové, zdvojené. Parapetné dosky vonkajšie sú vymenené v roku 2010. Dvere - vonkajšie a oddeľujúce zádverie sú kovové, čiastočne zasklené, vymenené v roku 2010. Ostatné dvere vnútorné sú pôvodné. Na spoločných priestoroch sú plné, hladké kovové a drevené, v ocelevej zárubni. Podlahy - v spoločných priestoroch sú položené PVC, na chodbách PVC a dlaždice, v bytoch sú podlahy podľa výberu vlastníka bytu, na balkónoch je položená keramická dlažba. Vykurovanie - nízkotlakové, nútené, napojené na centrálnu sídliskovú kotolňu, vykurovacie telesá sú plechové radiátory, rozvodové potrubie je z oceleových rúr, izolovaných. Vnútny vodovod - vodovodná prípojka je napojená na hlavný, sídliskový rozvod a zaústená do jednotlivých vchodov, vodorovné rozvody vody teplej a studenej sú na 1.p.p. pod stropom, stúpacie rozvody sú v šachtách TZB na jednotlivé podlažia a odbočkami s vodomermi ku zariadeným predmetom jednotlivých bytov. Rúry sú oceleové, izolované. Zdroj teplej vody je centrálna sídlisková kotolňa. Požiarny rozvod vody je samostatne vedený na jednotlivé podlažia ukončený stenovým hydrantom na spojovacej chodbe. Vnútna kanalizácia - splašková kanalizácia je z jednotlivých bytov do odpadového potrubia v šachte TZB a ležatým rozvodom je napojená na kanalizačný zberač. Dažďová kanalizácia je samostatná zo strešných vpustí a zaústená do kanalizačného zberača dažďovej kanalizácie. Rozvod zemného plynu je k jednotlivým bytom. Meranie plynu je na chodbe. Výfahy - osobné so strojovňou nad úrovňou strechy.

Popis bytu č. 34 na 9.posch. obytného domu súp.č. 3204:

Byt sa nachádza na 9. poschodí (10. NP) bytového domu. V byte sú predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, tri izby a loggia. Pivnica ako príslušenstvo bytu je umiestnená na 1. NP. Byt je oddelený od spoločných priestorov vstupnými dverami so zárubňou. Prístup k bytu od vchodu je schodiskom a dvoma výťahmi. V priestore vonkajšej chodby je požiarny hydrant a istiaci skrin s meračmi elektrickej spotreby. V byte v šachte TZB sú vodomery teplej a studenej vody. V predsieni a v kuchyni je zhotovená podlaha laminátová, v izbách je laminátová, v kúpeľni, vo WC a v kuchyni je keramická dlažba. Hygienické miestnosti WC a kúpeľňa sú v murovanom bytovom jadre, ktoré má nové vybavenie. Okná sú

plastové, zdvojené. Dvere sú drevené plné alebo sklené, dyhované v kovovej zárubni. Vstupné dvere sú protipožiarne v oceleovej zárubni. V kuchyni je kuchynská linka, elektrický sporák s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez zabudovaný v kuchynskej linke a páková vodovodná batéria. Časť kuchynskej linky a steny sú obložené keramickými dlaždicami. Jednotlivé rozvody sú v šachte TZB, ktorá sa nachádza v časti WC. Rozvody boli vymenené. Ku bytu sú vyhotovené rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, rozvody vykurovania a slabopráúdové rozvody. Na rozvodoch teplej a studenej vody sú nainštalované merače vody. Na radiátoroch sú termoregulačné hlavice a merače teplá. Byt bol daný do užívania v roku 1990, v rokoch 2008 až 2010 bola v byte vykonaná prestavba, výmena bytového jadra, výmena rozvodov, výmena elektroinštalácie a celková modernizácia. Byt je obývaný a bežne udržiavaný.

Vybavenosť bytu:

Kúpeľňa - murovaný sprchovací kút, keramické umývadlo, vodovodné batérie pákové.

WC - splachovacie COMBI.

Kuchyňa - kuchynská linka, nerezový drez s vodovodnou batériou pákovou, elektrický sporák s el. rúrou a digestor. Elektrický domáci vrátnik je umiestnený v predsieni na stene pri vstupných dverách.

V predsieni je vstavaná skriňa.

Pivnica - steny sú drevené, podlahy sú betónové, dvere sú drevené, zvlakové.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň: 4,05*1,88	7,61
Kúpeľňa: 3,10*1,70-1,00*0,10	5,17
WC: 0,80*1,15	0,92
Kuchyňa: 2,89*2,85	8,24
Špajza: 1,10*2,89	3,18
Izba I: 4,05*4,20	17,01
Izba II: 4,12*2,85	11,74
Izba III: 4,12*2,22	9,15
Výmera bytu bez pivnice	63,02
Pivnica: 1,44*1,00	1,44
Vypočítaná podlahová plocha	64,46
Loggia: 2,55*1,30	3,32

POZEMOK

Ide o pozemok zastavaný obytným domom súp. č. 3295, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5810 v k.ú. Žilina, mesto Žilina. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, prístupný je z ulice - ulice Borová. Ide o obytnú lokalitu mesta, v ktorej je dobrá dostupnosť s MHD do centra mesta. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza na ulici Centrálna, pešia dostupnosť. V mieste sú dostupné rozvody kompletnej technickej infraštruktúry mesta (vodovod, kanalizácia, elektrina, zemný plyn, vykurovanie, telekomunikačné rozvody).

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
8070	zastavané plochy a nádvoria	388,00	388,00	643/30879	8,08

Opis stavu predmetu dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR. 15 ZÁK. 182/93 Z. Z. V ZNENÍ ZÁK. 151/95 Z. Z. A ZÁK. NR SR Č. 158/98 Z. Z. A ZÁK. Č. 173/99 Z. Z. NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHĽADÁVOK, okrem bytu č. 2, vchod č. 36-3825/14, okrem bytu č. 16 , 4. p., vchod č. 36-1784/16

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Marián Janec pre oprávneného Stredoslovenská energetika a. s., Ulica republiky 5, Žilina, IČO: 36 403 008, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 2180/07, č. Z 5554/10-3691/10;

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Marián Janec pre oprávneného REAL INVEST ŽILINA, s. r. o., Bratislavská 3760/115, Žilina, IČO: 36 407 712, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 1124/10, č. Z 7435/10-5652/10

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. č. zál. práva od súd. exekútora Mgr. Bernard Janík pre oprávneného Ladislav Spáda, nar. 1. 11. 1956, Hlinská 12, Žilina, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 1047/10, Z1913/11-1993/11

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva od súd. exekútora Mgr. Juraj Gallo pre oprávneného Centros, s. r. o., Železničná 798/24, Turčianske Teplice, IČO: 36 435 503, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 123/07, Z 2325/11-1994/11

Na podiel povinného Boris Šolc - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súd. exekútora JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Údernícka 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, na byt č. 34, 9. p., vchod: 36, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 643/30879. Podľa č. EX 2331/10u, č. Z 5512/11 - 3803/11

Na podiel vl. Šolc Boris r. Šolc a Naďa-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľnosť od súd. exekútora JUDr. Rudolf Krutý, Bratislava, pre oprávneného: POHOTOVOST' s. r. o., Pribinova

25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, na byt č. 34, vchod 36, 9. p., spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a parc. č. CKN 8070, podľa EX 17794/10, č. Z 7206/11 - 4373/11,

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Exekučný príkaz zriadením exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Jozef Kaduch. pre oprávneného DOXX, a. s., Kálov 356, 01001 Žilina, IČO: 36 399 591 na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 2777/10, č. Z 8101/13-5311/13, č. P 946/13-5312/13

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Hugo Hýbal, ex. úr. Bratislava na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 199/2013-10, č. Z 8022/14-5397/14

Na podiel 1/1 vlastníka Šolc Boris a Naďa: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ladislav Ágh, Jaskový rad č. 79, 831 01 Bratislava, Ex 29323/09 v prospech oprávneného JUNIOR GAME s. r. o. Bratislava, na nehnuteľnosti: byt č. 34, vchod 36, 9. p., v dome č. s. 3295 na parc. C-KN č. 8070 a spoluvlastnícky podiel 643/30879 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 8070- zast. plochy o výmere 388 m² - 3129/2015

Z 10399/2015 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva č. EX 191/15 od súd. exekútora JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, Banská Bystrica v prospech oprávneného SAU-DOR INTERIER, s. r. o., Terchová 945 na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast. pl. o výmere 388 m² - 6658/2015

Z 4625/16 - Na podiel vl. Šolc Boris - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva č. EX 241/16 od súd. exekútora JUDr. Stacho Chladný, Zvolen v prospech oprávneného Thorpe recovery, družstvo, Stráž 8419, 96001 Zvolen, IČO: 46 662 324 na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast. pl. o výmere 388 m² - 3283/16

Z 10259/2016 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva č. EX 3397/13 od súd. exekútora JUDr. Marián Janec, Žilina v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, 81499 Bratislava 1, IČO: 35 776 005 na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast. pl. o výmere 388 m² - 7355/16.

Poznámka

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súd. exekútora Mgr. Martin Gallo pre oprávneného Centros s. r. o., Železničná 798/24, Turč. Teplice, IČO: 36 435 503, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel

643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 123/2007, č. P1 89/10-597/10;

Poznámka

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Marián Janec pre oprávneného Stredoslovenská energetika a. s., Ulica republiky 5, Žilina, IČO: 36 403 008, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 2180/07, č. P1 603/10-3690/10;

Poznámka

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Marián Janec pre oprávneného REAL INVEST ŽILINA, s. r. o., Bratislavská 3760/115, 01001 Žilina, IČO: 36 407 712, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 1124/10, č. P1 743/10-4303/10;

Poznámka

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Jozef Kaduch. pre oprávneného DOXX, a. s., Kálov 356, 01001 Žilina, IČO: 36 399 591 na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 2777/10, č. P1 29/11-1064/11;

Poznámka

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Upovedomenie na zriadenie exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Hugo Hýbal, ex. úr. Bratislava na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 199/2013-10, P 1148/13-6340/13;

Poznámka

P-348/2015-na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. od súd. exekútora JUDr. Marián Janec pre oprávneného Stredoslovenská energetika a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 36 403 008, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 2180/07-2476/2015, č. P 349/2015-2477/2015;

Poznámka

P 1075/2015 - Na podiel spoluvl. Šolc Boris a Naďa Upovedomenie č. EX 1486/2014 o začatí exekúcie zriadením ex. zál. práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob. Žilina na byt č. 34, 9. p., vchod 36, obytný dom so s. č. 3295 post. na pozemku reg. C KN par. č. 8070 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 643/30879 na spoloč. časť. a spoloč. zariad. domu a k pozemku C KN parc. č. 8070 zast. pl. a nádvorie o výmere 388 m² - 6508/15;

Poznámka

P 1094/2015 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. zál. práva č. EX 374/2014 od súd. exekútora JUDr. Lucia Baničová, B. S. Timravy 1, 917 01 Trnava v

prospech oprávneného Mgr. Teodor Duchovič, Jedlíkova 4, Žilina na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast.pl. o výmere 388 m² - 6570/15;

Poznámka

P 288/2016 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. zál. práva č. EX 955/2016 od súd. exekútora JUDr. René Matuška, Prievidza v prospech oprávneného SR-Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 81366 Bratislava na byt č. 34, 9.p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast.pl. o výmere 388 m² - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou-2221/16;

Poznámka

P 906/2016 - Na podiel spoluvl. Šolc Boris a Naďa Upovedomenie č. EX 3216/16 o začatí exekúcie zriadením ex. zál. práva od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob. Žilina, A. Bernoláka 53, 01001 Žilina na byt č. 34, 9. p., vchod 36, obytný dom so s. č. 3295 post. na pozemku reg. C KN par. č. 8070 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 643/30879 na spoloč. čast. a spoloč. zariad. domu a k pozemku C KN parc.č. 8070 zast. pl. a nádvorie o výmere 388 m² - 7329/16;

Poznámka

P 905/2016 - Na podiel spoluvl. Šolc Boris a Naďa Upovedomenie č. EX 1264/16 o začatí exekúcie zriadením ex. zál. práva od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob. Žilina, A. Bernoláka 53, 01001 Žilina na byt č. 34, 9. p., vchod 36, obytný dom so s. č. 3295 post. na pozemku reg. C KN par. č. 8070 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 643/30879 na spoloč. čast. a spoloč. zariad. domu a k pozemku C KN parc. č. 8070 zast. pl. a nádvorie o výmere 388 m² - 7328/16;

Poznámka

P 856/2016 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Oznámenie o dražbe od navrhovateľa BYTTERM, a. s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO:31584705 na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast.pl. o výmere 388 m², ktorá sa bude konať dňa 21.12.2016 o 11.30 hod. v sídle dražobníka LICITOR group, a. s. na ul. Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina-6965/16;

Poznámka

P 615/2016 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva od navrhovateľa BYTTERM, a. s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO:31584705 formou dobrovoľnej dražby na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast. pl. o výmere 388 m² - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou-5107/16;

Poznámka

P 289/2016 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. zál. práva č. EX 956/2016 od súd. exekútora JUDr. René Matuška, Prievidza v prospech oprávneného SR-Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 81366 Bratislava na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na

spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast. pl. o výmere 388 m² - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou-2222/16;

Poznámka

P 287/2016 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. zál. práva č. EX 954/2016 od súd. exekútora JUDr. René Matuška, Prievidza v prospech oprávneného SR-Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 81366 Bratislava na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast. pl. o výmere 388 m² -zákaz nakladať s nehnuteľnosťou-2220/16;

Poznámka

P 1093/2015 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 374/2014 od súd. exekútora JUDr. Lucia Baničová, B. S. Timravy 1, 917 01 Trnava v prospech oprávneného Mgr. Teodor Duchovič, Jedlíkova 4, Žilina na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast.pl. o výmere 388 m² - 6569/15;

Poznámka

P 1058/2015 - Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva č. EX 191/15 od súd. exekútora JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, Banská Bystrica v prospech oprávneného SAU-DOR INTERIER, s. r. o., Terchová 945 na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 zast.pl. o výmere 388 m² - 6469/15;

Poznámka

Na podiel vl. Šolc Boris -Upovedomenie na zriadenie exekuč. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Lucia Baničová na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 374/14, P 1170/14-5990/14;

Poznámka

Na podiel spoluvl. Šolc Boris je zriadené exekučné záložné právo na základe Upovedomenia č. EX 780/2011-19 od súdneho exekútora: JUDr. Jozef Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, obytný dom so s. č. 3295 post. na pozemku reg. C KN par. č. 8070, zast. pl. a nádvorie o výmere 388 m² a podiel priestoru na spoloč. čast. a spoloč. zariad. domu a spoluvl. podiel k pozemku o veľkosti-643/30879. Podľa č. P 209/2012 - 814/12;

Poznámka

Na podiel vl. Šolc Boris a Naďa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súd. exekútora Mgr. Bernard Janík pre oprávneného Ladislav Spáda, nar.1. 11. 1956, Hlinská 12, 01001 Žilina, na byt č. 34, 9. p., vchod 36, spoluvl. podiel 643/30879 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. byt. domu č. s. 3295 a pozemku parc. č. 8070 podľa EX 1047/10, č. P1 154/11-1063/11;

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

69.000,- €

03/2017 zo dňa 11.01.2017

Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

69.000,- €

Minimálne prihodenie:

500,- €

Dražobná zábezpeka:

10.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2050316 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení

dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 15.02.2017 o 16:00 hod.
2. 01.03.2017 o 16:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 3295, NA UL. BORO VÁ, V OBCI ŽILINA. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. písaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vloží na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho

konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

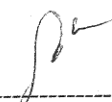
JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul . 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 25.1.2017

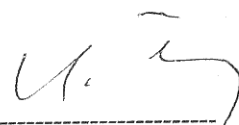
Za navrhovateľa:



Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda predstavenstva

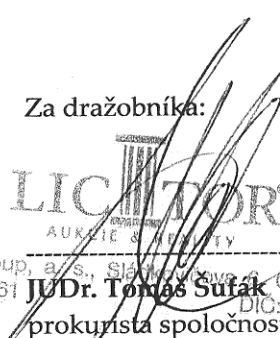


Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva

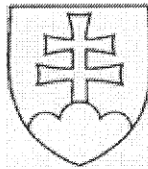


JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva

Za dražobníka:


LICITOR
AUCTIONEERS & REALTY

LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
DIČ: 2021857310

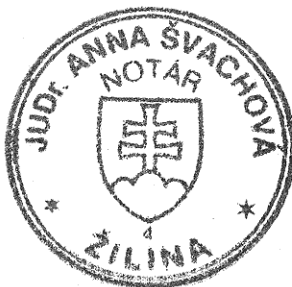


OSVEDČENIE

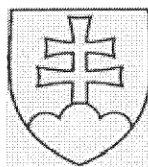
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Klottonová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 56814/2017**.

Žilina dňa 25.1.2017



.....
Mgr. Martina Tichá
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Annou Švachovou
notár so sídlom v Žiline



OSVEDČENIE

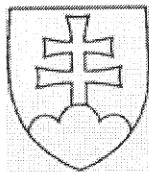
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Slanička**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 56816/2017**.

Žilina dňa 25.1.2017



.....
Mgr. Martina Tichá
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Annou Švachovou
notár so sídlom v Žiline

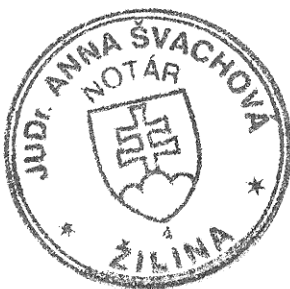


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Šustek**, dátum narodenia _____, o ktorom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. snôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo. _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 56818/2017**.

Žilina dňa 25.1.2017



.....
Mgr. Martina Tichá
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Annou Švachovou
notár so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

