

Dohoda o elektronickom doručovaní písomností a elektronickej komunikácii pri písomnom hlasovaní na základe zaevidovanej e-mailovej adresy vlastníka v dome

uzatvorená v zmysle ust. § 51 a n asl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "Dohoda")

zmluvné strany:

Odosielateľ: BYTTERM, a.s.
Saleziánska 4,
010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
(ďalej Bytterm, a.s. pre účely tejto Dohody ako "Odosielateľ")

Príjemca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

(ďalej Meno a priezvisko pre účely tejto Dohody ako "Príjemca")
(ďalej Odosielateľ a Príjemca spoločne pre účely tejto Dohody aj ako "zmluvné strany")

uzatvárajú túto Dohodu o elektronickom doručovaní za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet dohody

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je zmluvný súhlas Odosielateľa (v postavení správcu bytového domu) a Príjemcu (v postavení vlastníka bytu alebo nebytového priestoru) na elektronickom spôsobe doručovania podaní

ako aj využitií elektronickej komunikácie pri písomnom hlasovaní v bytovom dome so súp. č.

ulica v obci

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odosielateľ odo dňa uzavretia tejto Dohody bude podania (dokumenty) zasielať na vedomie Príjemcovi a to vrátane podaní odosielaných v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o výkone správy bytového domu, ako aj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v elektronickej forme (prostredníctvom e-mailovej správy), nie však výlučne, zasielanej na nižšie uvedenú e-mailovú adresu (do e-mailovej schránky) Príjemcu.
- 1.3. Príjemca bez výhrad vyhlasuje, že s elektronickým doručovaním podaní Odosielateľa – Oznámení o schôdzi vlastníkov, Oznámení o písomnom hlasovaní, Predpise mesačnej zálohovej úhrady, v rámci ročného vyúčtovania, Správy o činnosti správcu za predchádzajúci rok týkajúci sa domu, Vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia, Plánu opráv v dome, vrátane ostatných listín, dokumentov a informácií súvisiacich s bývaním bez výhrad súhlasí.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek a všetky podania doručované Odosielateľom elektronicky budú doručované do e-mailovej schránky Príjemcu. resp. budú zasielané na nasledovnú **e-mailovú adresu Príjemcu:**

..... Ak bude podanie Odosielateľa zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle súčasne s podaním Odosielateľ Príjemcovi heslo k otvoreniu elektronického podania (dokumentu) formou SMS správy

na č. mobilného tel.: , alebo pre otvorenie elektronického podania použije Príjemca nasledovné heslo (min. 5 znakov max. 11 znakov bez medzery) (nemusi byť uvedený):

..... Tieto údaje - (e-mailová adresa, č. mobilného telefónu) budú použité aj pre účely elektronického písomného hlasovania, prípadne elektronického hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov.

- 1.5. Príjemca vyhlasuje, že k e-mailovej adrese (schránke) a číslu mobilného telefónu uvedeného v predchádzajúcom bode tejto Dohody má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronických podaní zasielaných do uvedenej elektronickej schránky.

- 1.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že doručenie akýchkoľvek a všetkých podaní Odosielateľa vo forme e-mailovej správy do elektronickej schránky Prijemcu v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza listinné doručovanie podaní prostredníctvom poštového podniku a to aj v prípade, ak zmluva o výkone správy bytového domu, prípadne všeobecne záväzný právny predpis, vyžaduje doručovanie podaní v listinnej forme (vrátane doporučených listinných zásielok).

2. Osobitné podmienky elektronického doručovania

- 2.1. Podanie Odosielateľa doručované do e-mailovej schránky Prijemcu sa považuje za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania podania a to aj v prípade, ak sa Prijemca s jeho obsahom reálne neoboznámil.
- 2.2. Odo dňa nasledujúceho po doručení podania, Prijemcovi (bez ohľadu na reálne prevzatie a oboznámenie sa s obsahom podania) začínajú plynúť všetky zákonné, prípadne zmluvne dohodnuté lehoty.
- 2.3. Odosielateľ nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie, alebo za nesprávne doručenie podaní v elektronickej forme do e-mailovej schránky Prijemcu v prípade, ak bol nedostatok doručenia spôsobený nedostatočným, nevhodným alebo nesprávnym technickým a/alebo softvérovým vybavením Prijemcu.
- 2.4. Prijemca je povinný pri každej zmene svojej e-mailovej adresy (určenej na doručovanie podaní Odosielateľa), alebo mobilného telefónneho kontaktu uvedeného v tejto Dohode, túto zmenu bezodkladne písomne alebo e-mailom Odosielateľovi oznámiť a to spolu s novou adresou svojej e-mailovej schránky a/alebo s novým mobilným telefónnym číslom. V prípade porušenia tejto povinnosti Prijemca v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom doručenie elektronického podania Odosielateľom na poslednú známu e-mailovú adresu Prijemcu sa považuje za riadne doručenie podania.
- 2.5. Prijemca naďalej akceptuje doručovanie písomností zo strany Odosielateľa aj vo forme listinnej korešpondencie doručovanej prostredníctvom poštového podniku.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Prijemca berie v celom rozsahu na vedomie, že obsahom záväzku v zmysle tejto Dohody je aj spracovávanie a uchovávanie osobných údajov Prijemcu zo strany Odosielateľa, a to najmä vo vzťahu k evidovaniu e-mailovej adresy a tel. čísla Prijemcu, na ktoré je Odosielateľ oprávnený podľa § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z..
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami (poslednou z nich). Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jeden originál Dohody.
- 3.4. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, tejto Dohode porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky podmienky v tejto Dohode uvedené boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané a predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný vážne, bez tiesne či právne významného omylu.

V Žiline, dňa

.....
Odosielateľ

.....
Prijemca (meno, priezvisko, Titl. podpis)